Брой 23, година VIII, 3 юни 2016

Строител®

www.ksb.bg
www.vestnikstroitel.bg

ИЗДАНИЕ НА КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

АРГОГРУП
G.P. GROUP LTD.
ГЕОСТРОЙ АД
ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ
RAICOMMERCE CONSTRUCTION
ВОДСТРОЙ 98
БАЛКАН СТИЙЛ
НТІ
TONDACH
Покривът на столетието
Wienerberger
ALISTRATOV GROUP
ЛЕО БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ
www.leo-bg.com
КАРО ТРЕЙДИНГ
СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ БИАД-С
www.biad-s.com
TANGRA
VENTILATION * HEATING * AIR CONDITIONING
PIPE SYSTEM
ПСТ ГРУП
ВОДСТАНИЛОВ
GALCHEV ENGINEERING
КРАМ КОМПЛЕКС СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ
ZARGES.bg
СТЪЛБИ, СКЕЛЕТА, ЛОГИСТИЧНО ОБОРУДВАНЕ
СТРОИТЕЛНА МЕХАНИЗАЦИЯ АД
Euro Alliance
ХИДРОСТРОЙ
MIDIA
ЕНЕРГОРЕМОНТ ХОЛДИНГ
"УСТРА ХОЛДИНГ" АД

Кабинетът прие новия Закон за концесиите



Снимка Лия Герасимова

Текстовете предвиждат три режима на възлагане – за строителство, услуги и ползване

Невена Картулева

Нов Закон за концесиите прие Министерският съвет (МС). Очаква се до дни той да бъде внесен за разглеждане в Народното събрание. С нормативния акт се въвежда в националното ни законодателство Директива 2014/23/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 26 февруари 2014 г. за възлагане на договори за концесии.

Текстовете предвиждат контрактите с продължителност над 50 г. да получават одобрението на парламента. Законът урежда възлагането да става по три режима – за строителство, за услуги и за ползване. Концедентите ще бъдат министрите и кметовете на общини. Досегашните – МС и местните парламенти, само ще одобряват основните актове, свързани с концесията. Вместо отворената процедура за избор на концесионер ще се прилагат формите на състезателна процедура с договаряне и състезателен диалог. Предвижда се да бъде приета и национална стратегия за развитие на концесиите.

Законопроектът въвежда и европейски праг за концесии за строителство и за услуги – 5,225 млн. евро. Ако стойността е по-висока, процедурата попада в обхвата на Европейската директива за концесиите. Това означава, че ще бъде обявявана в Официалния вестник на ЕС и ще е достъпна за икономическите субекти в целия пазар от общността.

Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол ще бъде универсален орган за контрол на вече сключените договори по отношение на тяхната законосъобразност, както и за изпълнението на ангажиментите на концесионера.

Повече по темата четете на стр. 20 – 21.

КСБ

Андрей Цеков, зам.-председател на КСБ:



Очаквам до края на годината да имаме стандартизирани строителни договори, по които да се изпълняват обектите от новия програмен период

▸ *стр. 8-9*

ИНТЕРВЮ

Ивайло Московски, министър на транспорта, информационните технологии и съобщенията:



Всички процедури за директно предоставяне на безвъзмездна помощ по „ОПТТИ 2014 – 2020“ са открити

▸ *стр. 6-7*

ФОРУМ

Връчиха Wienerberger Brick Award 2016



▸ *стр. 22-23*

Вестник „Строител“ е произведен с управление на системата за управление, сертифицирана от Bureau Veritas Certification по стандарта ISO 9001.

ISSN 1313-8723



Тухла четворка

... А утрините тук бяха тихи. Работехме високо в планината, в тихата обител на един стар манастир. Тишината в него се нарушаваше само от далечното самотно ехо, носещо се с отмерените удари на кълвач в боровата гора. Още по-далечен фон беше монотонният шум на реката, течаща в скрит дол, виещ се между върховете, които вятърът довяваше заедно със звънливия трепет на листата сутрин рано.

Сред тази тишина шумовете от нашата ремонтна работа по оградата на стария манастир отекваха с драматичен контраст. Лопатите ни стържеха, дращейки в метала на количките при разбъркването на варовия разтвор. Чуковете ни нанасяха тъпи отсечени удари по челата на водещите камъни и ъглите. Трионите ни режеха с пронизителен вой подсилващите греди на сантрачите в зида на оградата. Зидарите се провикваха: „Дай вар!“ Сред този хаос от звуци монасите едва чуваха звъна на камбаните за начало на молитвената им служба. А пък Господ дали чуваше молитвите им от нас, това беше друг въпрос... Но нямаше как – работата не търпеше отлагане. С времето оградата беше паднала на няколко места, а на други поради изронена замазка се огъваше под тежестта на големите каменни блокове, оформящи назъбени бойници. Старите монаси разказваха, че някога тази ограда е спряла куршумите на османските потери, които обсадили местната чета по време на Априлското въстание. Бяхме работили и друг път на такива места и затова не се трогвахме много от подобни легенди.

Ограда като ограда – работехме безпристрастно, подобно на хирурзи, свикнали да гледат, без да трепнат и пред най-сложните случаи. Но когато стигнахме до мястото, където ясно личеше как куршумите са се забивали в зида на оградата, се поколебахме. Беше едновременно лесна и трудна работа да ремонтираме този участък. Една мистрия и малко варов разтвор щяха да заличат зейналите дупки. Ала сърце не ни даваше да посегнем към тях. В дъното на всяка дупка се беше утаил ръждивокафявият цвят на дъждовната вода. Но сякаш не вода, а кръв се беше събрала в тези прорезни следи на времето и събитията, разиграли се някога. Затова не ги заличихме, а запазихме, за да напомнят, че те са толкова дълбоки, колкото нашата признателност към саможертвата на априлци.

От тухларната
Петър Донкин

Две от най-големите български строителни фирми се сливат

Емил Христов



В Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) на основание чл. 24, ал. 1 от Закона за защита на конкуренцията (ЗЗК) е постъпило уведомление за намерението на „Хидрострой“ АД да осъществи концентрация посредством придобиване на контрол върху „Водстрой 98“ АД по смисъла на глава V от ЗЗК.

Дейността на „Хидрострой“ АД е реализирана в следните направления: водопроводни и канализационни мрежи, хидротехнически и хидромелиоративни съоръжения, пречиствателни станции и други съоръжения за опазване на околната среда, строителство на пътища, благоустрояване и инфраструктура, включително преносни и разпределителни мрежи и съоръжения към тях в областта на енергоснабдяването, топлоснабдяването и газоснабдяването, нови жилищни комплекси.

Дейността на „Водстрой“ 98 АД е реализирана в следните направления: водопроводни и канализационни мрежи, хидротехнически и хидромелиоративни съоръжения, пречиствателни станции и други съоръжения за опазване на околната среда, благоустрояване и инфраструктура, включително преносни и разпределителни мрежи и съоръжения към тях в областта на енергоснабдяването, топлоснабдяването и газоснабдяването, нови жилищни комплекси, представителни офиси и административни сгради и туристически обекти.

Искането е КЗК да извърши оценка на концентрацията и да се произнесе с решение въз основа на разпоредбите на чл. 26 (1) от ЗЗК.

КЗК ще излезе с окончателно решение след извършването на цялостна оценка на нотифицираната сделка, се посочва още в съобщението на Комисията.

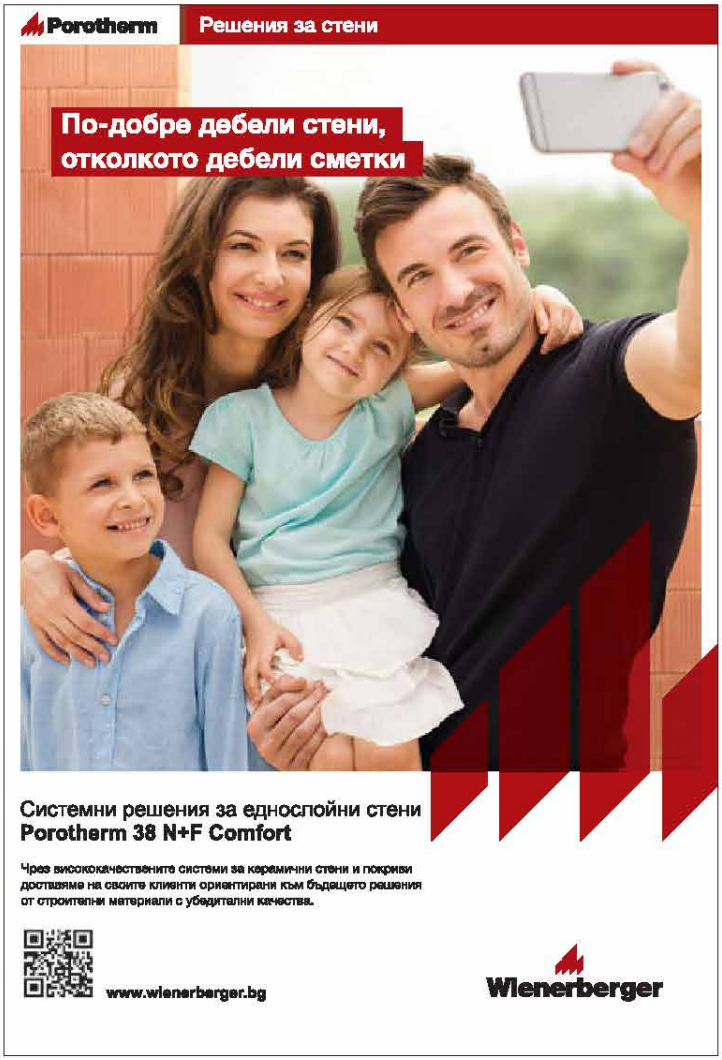
За 2015 г. КЗК е образувала 726 производства

Страхил Василев

От всички обжалвани решения 85% са били потвърдени от Върховния административен съд. Това съобщи председателят на антимонополния орган Петко Николов на пресконференция, на която бяха представени резултатите от дейността на Комисията през изминалата година. За 2015 г. КЗК е образувала 726 производства, от които 557 по Закона за обществените поръчки (ЗОП), 10 по Закона за концесиите и 159 по Закона за защита на конкуренцията. Приети са 1007 решения. Комисията е наложила глоби и имуществени санкции в размер на около 25 млн. лв. Заради нелоялна конкуренция КЗК е установила 43 нарушения, а наложените глоби в тази сфера са за близо 4 млн. лв.

Все още няма постъпили жалби по новия ЗОП, влязъл в сила в началото на 2016 г. „За мен новият ЗОП е в пъти по-добър от стария“, отговори Петко Николов на въпрос на в. „Строител“ за оценката му за новия закон. Според него нормативният документ е изключително удачен, като не изключва да има и евентуални пропуски в него, тъй като той е „един от най-динамичните закони“.





Премиерът Бойко Борисов обсъди бежанската криза с председателя на ЕК и германския канцлер

Невена Картулева



Премиерът Бойко Борисов е разговарял с председателя на Европейската комисия (ЕК) Жан-Клод Юнкер в Люксембург, където българският държавен ръководител е на визита по повод конгреса за 40-годишнината от основаването на Европейската народна партия (ЕНП), съобщиха от пресцентъра на Министерския съвет.

Борисов е информирал Юнкер за мерките, които страната ни предприема за защита на границите във връзка с бежанския поток. Двамата са обсъдили ситуацията в региона, като премиерът е запознал председателя на ЕК и с етапа на готовност на преградното съоръжение.

По време на разговора Борисов е посочил добрата организация на работата между Българската армия и полицията във връзка със задържаната група мигранти, върнати в Гърция.

Юнкер е поздравил премиера и страната ни за навременната реакция и за извършването на една от най-бързите реадмисии в Европейския съюз (ЕС), става ясно от съобщението.

Преди започването на конгреса на ЕНП Бойко Борисов е разговарял и с канцлера на Германия Ангела Меркел. С нея са обсъдили ролята на обединена Европа за запазване на мира и стабилността в света.

„ЕС гарантира мир и хуманност във времена на кризи. Съюзът показва как се пазят човешките права и се защитават основни ценности", отбелязал е министър-председателят. Той е допълнил, че понякога решенията за проява на солидарност с хората, търсещи убежище, не са най-лесните за вземане, но са правилните, щом са съобразени със защитата на човешки живот. Премиерът е коментирал, че верният начин това да се случва е да има общовалидни правила и процедури на европейско равнище, които да правят най-безболезнен този процес. „В настоящата мигрантска криза е необходимо европейските държави да проявяват солидарност с най-засегнатите страни, така както са го правили през цялото съществуване на общността", казал е още Бойко Борисов.

Очаква се над 750 жилищни блока да бъдат санирани в страната до края на 2016 г.

Завършените обекти по Националната програма за енергийна ефективност вече са 15

Десислава Бакърджиева



„Очакваме над 750 жилищни блока да бъдат санирани в страната до края на тази година по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради." Това заяви министърът на регионалното развитие и благоустройството Лиляна Павлова, която присъства на официалното откриване на бл. 205 в квартал „Орлова чука" в Благоевград заедно с премиера Бойко Борисов, министъра на вътрешните работи Румяна Бъчварова, кмета на общината Атанас Камбитов и областния управител Бисер Михайлов. Това е 15-ият блок, обновен по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. Министър Павлова поздрави за активността жителите и ръководството на община Благоевград, който продължава да е градът първенец по програмата. „До момента за саниране са одобрени 150 жилищни сгради. За разлика от други градове тук почти няма несъгласни, за което Ви благодаря за доверието. Продължавайте по този начин", отбеляза Павлова.

Министърът на регионалното развитие изрази очакване при липса на обжалвания на процедурите по избор на изпълнител работата по одобрените сгради да се изпълни в срок. Тя напомни, че програмата е насочена към малкия и средния бизнес, защото една фирма работи по една сграда. Осигурява се заетост и за производителите на дограма, изолации и други материали, което променя ситуацията с безработицата в регионите.



Започва сериозният строителен сезон в София

Росица Георгиева



Снимка: авторът

От началото на юни започва сериозният строителен сезон в София. Това съобщи столичният кмет Йорданка Фандъкова по време на проверката на реконструкцията на ул. „Монтевидео" в район „Овча купел". „Продължаваме работа по цялостната реконструкция и изграждане на основни улици и булеварди, както и ремонт на вътрешноквартални улици. Следващият голям обект е бул. „Владимир Вазов". От 7 юни ще стартира реконструкцията на булеварда заедно с мостовите съоръжения и 1,5 км от „Ботевградско шосе", заяви кметът на София. По думите ѝ от 1 юли ще започне цялостният ремонт на бул. „Витоша" – от бул. „България" до Южния парк, заедно с релсовия път. „В началото на юли ще започне и разширението на бул. „Черни връх", което ще ни помогне за извеждане на движението до Южната дъга на Околовръстния път. За юли е предвидено и началото на ремонта на ул. „Богатица" в кв. „Лозенец", допълни Йорданка Фандъкова и подчерта, че с изключение на строителството на метрото, всички останали дейности са изнесени извън центъра на града. В момента се работи по 9 вътрешноквартални улици в различни райони като „Слатина", „Оборище", „Триадица", „Възраждане", „Лозенец", „Надежда".



Приеха Пакта от Амстердам за създаване на Градски дневен ред за ЕС

Десислава Бакърджиева



Пактът от Амстердам за създаване на Градски дневен ред за Европейския съюз (ЕС) беше приет от министрите от ЕС, отговорни за градската политика. Документът, който цели налагането на по-ефективен интегриран и координиран подход към европейските политики и законодателство с потенциално въздействие върху градските зони, бе одобрен на неформална среща в Амстердам, в която е участвала министърът на регионалното развитие и благоустройството Лиляна Павлова. Това съобщиха от пресцентъра на МРРБ. На събитието са присъствали и вицепрезидентът на Европейската комисия (ЕК) Марош Шефчович, комисарят по регионална политика Корина Крецу, председателят на Комисията по регионално развитие към Европейския парламент Искра Михайлова, председателят на Комитета на регионите Марку Маркула и представителни организации на европейските градове и региони.

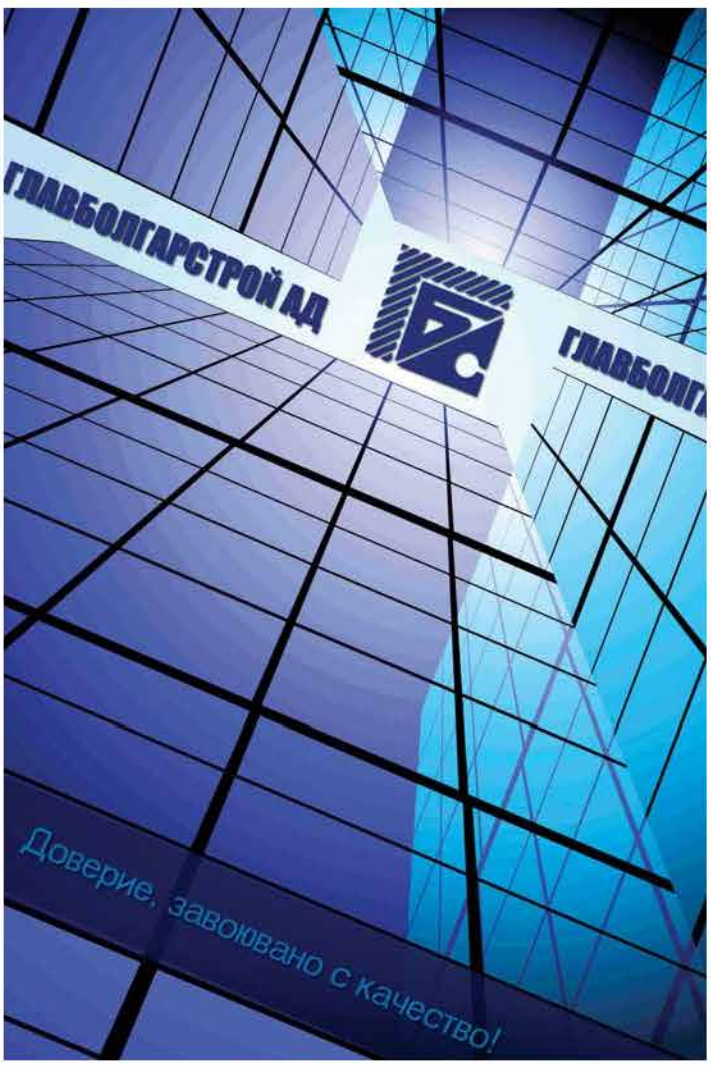
„С пакта се бележи началото на реална промяна в начина, по който се формулират и прилагат правилата в ЕС, засягащи градовете. Те са от огромно значение за ЕС и са нашият най-важен партньор за изпълнение на Градския дневен ред", е отбелязала в обръщението си министър Павлова. Тя е посочила, че като двигатели на икономическия растеж и центрове на иновациите, образованието и заетостта градовете предоставят огромни възможности. „Същевременно се сблъскват с голям брой предизвикателства – от измененията в климата до социалната изолация и миграцията. Дневният ред на ЕС има за цел да отговори на тези предизвикателства, като ни дава възможност да работим в тясно сътрудничество с градове за устойчива, иновативна и икономически силна Европа, която предлага добро качество на живот", е подчертала Лиляна Павлова. По думите ѝ европейските политики и финансиране трябва да помогнат за решаването на проблеми в градските райони, вместо да създават допълнителни затруднения и административна тежест. В изказването си българският министър е приветствала трите стълба на Градския дневен ред – за по-добро регулиране, за финансиране и за повече знания, като в тази връзка е призовала да се предприемат действия едновременно за намиране на интегрирани решения на предизвикателствата.

На форума Лиляна Павлова е представила и приоритетите на страната ни по отношение на градската политика. Тя е обърнала внимание на жилищната политика и енергийната ефективност на сградите, която в момента се изпълнява, и е подчертала усилията на кабинета за създаването на работни места и развиване на умения в местната икономика, адаптиране към измененията на климата, енергийния преход и градската мобилност.

„Подкрепяме полицентричното развитие на малките и средните градове, адаптирано към демографските промени и миграцията, които намериха важно място като хоризонтални въпроси в Градския дневен ред. Разчитаме в хода на изпълнение на дневния ред ефективно да бъдат използвани заложените механизми, които гарантират равно включване на малките и средните градове. Същите следва да получат адекватно представителство в състава и работата на партньорствата и интересите и потребностите им да бъдат адресирани по подходящ начин", е заявила още министър Павлова.

В дискусията относно ползите и ефекта от Градския дневен ред за гражданите на ЕС българският министър е изтъкнала, че нуждите на гражданите на ЕС са във фокуса на усилията да се променят европейските правила, така че да са ориентирани към градовете и да се интегрират и подобрят източниците на финансиране за градските райони. „Необходимо е да се премине от думи към действия и още в краткосрочен и средносрочен план да се демонстрират първите резултати, за да се оправдаят очакванията на европейските граждани", призовала Павлова.

Градският дневен ред е разработен под егидата на холандското председателство в ЕС и има за цел налагане на по-ефективен, интегриран и координиран подход към европейските политики и европейското законодателство с потенциално въздействие върху градските зони. Той ще се изпълнява посредством иновативен метод на широки партньорства между представители на държавите членки, градските власти, ЕК, управляващи органи на оперативни програми, Европейската инвестиционна банка, експерти, неправителствени организации и представители на частния сектор. До края на 2016 г. се очаква да стартират пилотните партньорства по теми „Жилищна политика", „Качество на въздуха", „Градска бедност" и „Миграция".



Министър Лиляна Павлова оглави българската делегация за визита в Казахстан



Невена Картулева

Позицията и съставът на българската делегация за IV сесия на Междуправителствената българо-казахстанска комисия за икономическо сътрудничество бяха одобрени от Министерския съвет.

Сесията ще се проведе на 9 и 10 юни т. г. в Астана. Тя ще се председателства от министъра на регионалното развитие и благоустройството Лиляна Павлова и Тамара Дуйсенова – министър на здравеопазването и социалното развитие на Казахстан. Предвижда се да бъдат разгледани въпроси на двустранното икономическо сътрудничество в областта на взаимната търговия, селското стопанство, транспорта и информационните технологии, строителството, енергетиката, отбраната и сигурността.

Камарата на строителите в България ще бъде представена на форума от председателя на УС инж. Светослав Глосов и зам.-председателя инж. Николай Станков.

Одобрени са всички 39 инвестиционни програми по Приоритетна ос 1 на „ОПРР 2014 – 2020"

Десислава Бакърджиева

Управляващият орган (УО) на ОП „Региони в растеж 2014 – 2020" („ОПРР 2014 – 2020") одобри всички 39 инвестиционни програми, които ще се изпълнят в рамките на Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие" на програмата. Това съобщиха от пресцентъра на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ).

Процедурата BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие" за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ на обща стойност 1,3 млрд. лв. на конкретни бенефициенти беше обявена на 10 юли 2015 г. Евросубсидиите са предназначени за общините на 39 града – Столичната община, Варна, Пловдив, Бургас, Русе, Стара Загора, Плевен, Благоевград, Велико Търново, Видин, Добрич, Хасково, Пазарджик, Шумен, Сливен, Габрово, Ямбол, Перник, Враца, Ловеч, Кърджали, Разград, Смолян, Казанлък, Асеновград, Монтана, Горна Оряховица, Гоце Делчев, Дупница, Кюстендил, Силистра, Димитровград, Търговище, Лом, Петрич, Свищов, Велинград, Карлово и Панагюрище.

Одобрените 39 инвестиционни програми ще подкрепят реализацията на проектите, заложени в интегрираните планове за градско възстановяване и развитие. Те са насочени към подобряване на градската среда, обновяване на образователна, социална и културна инфраструктура, енергийна ефективност на административни публични сгради и многофамилни жилищни сгради и развитие на системите на градския транспорт.

Проектни предложения се подават текущо до 31 май 2019 г., като до 31 юли 2016 г. всяка община следва да подаде проектни предложения за минимум 50% от бюджета на града по процедурата. Очакванията на МРРБ са, че при максимална мобилизация на общините до края на 2016 г. ще бъдат одобрени и разплатени и първите авансови и междинни плащания по програмата.

Получихме положителна оценка за председателството ни на ПСЮИЕ

Страхил Василев

Стратегическите приоритети за развитието на Югоизточна Европа ще бъдат подобряването на регионалната инфраструктура и свързаност. Ако регионът на Балканския полуостров запази настоящия си икономически растеж, след 5 години той може да влезе в класацията топ 10 на световните икономики. Това заключение направи президентът Росен Плевнелиев, който бе домакин на срещата на върха на Процеса за сътрудничество в Югоизточна Европа (ПСЮИЕ), провела се в „София Тех Парк". На форума бе приета декларация по повод 20-годишнината на процеса и се отбеляза краят на българското председателство на ПСЮИЕ в периода юли 2015 г. – юни 2016 г., което се поема от Хърватия.



Снимка Емил Христов

Участници в събитието бяха: президентът на Албания Буяр Нишани, на Косово Хашим Тачи, на Молдова Николае Тимофти, на Република Македония Георге Иванов, на Черна гора Филип Вуянович; председателят на Президиума на Босна и Херцеговина Бакир Изетбегович; министър-председателят на Румъния Дачиан Чолош; зам. министър-председателят на Сърбия Кори Удовики; министрите на външните работи на България Даниел Митов, на Гърция Никос Кодзиас, на Словения Карл Ерявец, на Хърватия Миро Ковач; турският зам.-министър на външните работи Али Кору; генералният секретар на Организацията за сигурност и сътрудничество в Европа Ламберто Заниер и на Съвета за регионално сътрудничество Горан Свиланович.

Българският държавен глава заяви, че през следващите няколко години за трансграничното сътрудничество на Балканите Европейският съюз ще насочи близо 1,2 млрд. евро. Общите планирани европейски инвестиции на полуострова се очаква да достигнат до близо 50 млрд. евро. Росен Плевнелиев смята, че ресурсите трябва да се използват разумно в процеса по подобряване на свързаността. Той подчерта, че при създаването на ПСЮИЕ общият брутен вътрешен продукт на държавите в организацията е бил 440 млрд. евро, а днес е около 1200 млрд. евро. По думите му държавите от региона никога не са били по-добри приятели и съседи. Като доказателство за силните връзки той посочи строежа на магистрали, интерконектори, големия брой туристи, както и наличието на общ хоризонт за демократично и европейско развитие.

Осигуряването на енергийна независимост на страните от Балканския полуостров заедно с образованието и реакциите при извънредни ситуации е заложено сред трите основни приоритета на новата държава, председател на ПСЮИЕ – Хърватия. Това стана ясно от изказването на хърватския външен министър Миро Ковач, според когото стратегическият подход за постигането на тази цел е диверсификацията на доставките. Според албанския президент Буяр Нишани България е един от двигателите за създаване на общ балкански енергиен пазар.

„Интерконекторът с Гърция е безкрайно важен. Той е един от основните ни приоритети и трябва да бъде изграден. Ще бъде свързан с Южния газов коридор, но и с терминалите за втечнен газ, които предстоят да бъдат построени в Гърция", заяви пред в. „Строител" външният министър Даниел Митов.

В декларацията, която участниците във форума приеха, бе дадена положителна оценка за българското председателство на ПСЮИЕ. То „постигна осезаеми резултати в трите секторни приоритетни области – свързаност, справяне с миграционните потоци, свобода на медиите и на словото", е записано в документа. В него се уточнява, че миграцията и бежанската криза изискват решения, основани на диалога.

Открихa ПСОВ на Бяла и реконструираната ВиК мрежа на Горна Оряховица

Мирослав Еленков



Министърът на околната среда и водите Ивелина Василева заедно с министър-председателя Бойко Борисов откриха новоизградената пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) на Бяла, Русенско, и реконструираната ВиК мрежа в Горна Оряховица.

Проектът за ПСОВ е на стойност 40,8 млн. лв. и е финансиран по Оперативна програма „Околна среда 2007 – 2013". Новата пречиствателна станция обслужва повече от 9000 жители. Изградени са над 20 км нова канализационна мрежа и са реконструирани около 17 км. Въпреки проблемите, свързани с този проект, той бе завършен успешно и сега с новата инфраструктура се гарантира опазване на околната среда и здравословни условия за живот на населението. Изпълнението на обекта е извършено от „Райкомерс Конструкшън" ЕАД и обединение „Аква Бяла 99" ДЗЗД с участници „Интерпром" ЕООД и „Витковице Паузер Инженеринг" АД (Чехия).



Финансирането за ВиК мрежата в Горна Оряховица е осигурено от Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда (ПУДООС) и е на стойност над 1 млн. лв. Изградени са около 1400 м водоснабдителна мрежа – 7 канализационни клона, 118 сградни канализационни отклонения и 70 улични оттока. Изпълнител на проекта е обединение „Аква – Джамбо", Стара Загора.

Важно е да се отбележи и че отпадъчните води от Горна Оряховица ще се пречистват в регионална пречиствателна станция, изградена в периода 2004 – 2006 г. за Лясковец, Горна и Долна Оряховица. Тя има капацитет да поеме отпадъчните води от реконструираната ВиК мрежа.

България е готова да помогне на Македония за членство в ЕС и НАТО

Премиерът Бойко Борисов се е срещнал с президента на Македония Георге Иванов, който бе на посещение в България за участие в срещата на върха на ПЮИЕ, съобщиха от правителствената пресслужба.

По време на разговора Борисов е изразил загриженост относно ситуацията в южната ни съседка. „Като добър приятел на Македония България държи на искрените отношения между двете държави, което означава открито да бъдат споделяни притесненията. Смятаме, че изходът от ситуацията може да дойде само чрез диалог между всички политически партии, осъществяване на необходимите реформи в интерес на гражданите и спазване на постигнатите договорености", е заявил Борисов.

Българският премиер и македонският президент са се обявили за бързото приключване на преговорите по двустранния договор за добросъседство и сътрудничество, което ще даде нов тласък в процеса на европейска интеграция на Македония. „Убедени сме, че бъдещето на държавите от Западните Балкани е в Европейския съюз. Потвърждаваме готовността и желанието да обсъждаме и да оказваме експертна помощ на Македония по конкретни въпроси, свързани с нашия опит, за да се постигне съществен напредък по пътя на страната към членството ѝ в ЕС и НАТО", е посочил премиерът Борисов.

ИАНМСП разширява партньорството с Югоизточна Европа

„Изпълнителната агенция за насърчаване на малките и средните предприятия (ИАНМСП) работи в подкрепа на развитието на икономическите връзки между страните – членки на Процеса за сътрудничество в Югоизточна Европа." Това обяви изпълнителният директор на Агенцията Мариета Захариева при откриването на международния икономически форум „Председателството на България на Процеса за сътрудничество в Югоизточна Европа – 20 години ключ към регионалното сътрудничество", който се проведе в Българската търговско-промишлена палата.

„ИАНМСП в подкрепа на развитието на икономическите връзки между страните членки проведе множество инициативи. За целите на информационното осигуряване бяха подготвени маркетингови изследвания относно възможностите на български предприятия от експортно ориентирани сектори да развият търговско-производствено сътрудничество във всяка една от тези страни. Информационни материали за бизнес климата във всяка страна членка са публикувани на Националния експортен портал, поддържан от Агенцията", заяви Захариева.



Ивайло Московски, министър на транспорта, информационните технологии

Всички процедури за директно помощ по „ОПТТИ 2014 – 2020“

Към момента са подадени 18 проекта, 7 от които са одобрени

Десислава Бакърджиева



Г-н Московски, наскоро открихте рехабилитираната Централна гара София, обновените жп участъци Димитровград – Симеоновград и Любимец – гръцка граница. Приключиха и дейностите по жп гарата в Бургас. Доволен ли сте от изпълнението на тези обекти по ОП „Транспорт“ (ОПТ)?

Доволен съм, когато усилията, които полагаме, водят до добри резултати. Както знаете, Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията е едно от най-големите в държавата и често пъти се свързва със сектори, които се нуждаят от сериозни реформи. В този смисъл реализацията на толкова важни проекти за страната е посоката, която ни стимулира да продължаваме напред. Жп гарите в София и Бургас придобиха изцяло нов облик, железопътната инфраструктура в изградените участъци вече позволява скорости от 160 - 200 км/ч. Естествено, без нови влакове тези скорости ще бъдат само добри пожелания. Затова следващата стъпка е закупуването на нов подвижен състав, който да отговаря на възможностите на инфраструктурата.

Кои проекти по ОПТ все още не са приключили?

Четири железопътни и един пътен проект не са приключени към момента. Това са рехабилитацията на жп отсечките Първомай – Свиленград, Септември – Пловдив, Пловдив – Бургас, както и изграждането на Интермодален терминал - Пловдив. Обходният път на Габрово също излезе извън рамките на първия програмен период. Колегите от Национална компания „Железопътна инфраструктура“ поеха ангажимент до края на 2016 г. да приключат железопътните проекти, чието забавяне беше предизвикано от редица обстоятелства, като продължителни обжалвания и отчуждителни процедури.

Обходът на Габрово беше частично финансиран от Оперативна програма „Транспорт 2007 - 2013“, но поради голямото забавяне на изпълнението предстои да бъде завършен с бюджетни средства.

Изпълнихте ли всички заложени приоритети по ОП „Транспорт“? Какъв процент на усвояване постигна България по ОПТ и колко средства всъщност загуби? Каква е равносметката Ви за първия програмен период?

Изпълнението на „ОПТ 2007 – 2013“ приключва с 97% усвояване на европейските средства. Вложихме в транспортната инфраструктура 1 572 000 000 евро при разполагаем бюджет 1 624 479 623 евро. В последните две години положихме всички усилия за приключване на проектите с необходимото качество и инвестиране на целия бюджет на програмата. Още в началото на 2015 г. Управляващият орган (УО) на ОП „Транспорт“ разработи план за действие за успешното завършване на проектите в рамките на програмния период с цел да се преодолее натрупаното закъснение в изпълнението на рисковите обекти. Всички предприети мерки в този екшън план доведоха на практика до препрограмиране на двете оперативни програми и до промяна на решенията на Европейската комисия за одобрение на т.нар. големи проекти.

Вече сме в средата на третата година на период 2014 – 2020? Какво успяхме да постигнем досега по ОП „Транспорт и транспортна инфраструктура“ (ОПТТИ)?

Всички процедури за директно предоставяне на безвъзмездна помощ по „ОПТТИ 2014 – 2020“ са открити. Към момента са подадени 18 проекта, 7 от които са одобрени. Останалите 11 са в процес на разглеждане от УО на ОП „Транспорт и транспортна инфраструктура“.

Подписани са договори на обща стойност 535 млн. евро, в това число контрактите за изграждане на лот 3.1 и лот 3.3 на автомагистрала „Струма“ и за изграждане на третия метродиаметър. Одобрен е още проектът за разширение на втори метродиаметър и предстои подписване на договор за финансирането му.

Проектите, които са подадени от Национална компания „Стратегически инфраструктурни проекти“, за които няма сключени контракти за финансиране към момента на влизане в сила на измененията в Закона за пътищата, са оттеглени.

Може ли да се каже, че преходът от стария към новия програмен период беше плавен?

Не мога да го определя като плавен. Тази година е изключително натоварена за бенефициентите, които все още довършват проектите от стария програмен период. Всички обекти, финансирани по ОП „Транспорт“, трябва да бъдат завършени до края на годината, за да бъдат признати от Европейската комисия. Паралелно с



Обновената жп гара в Бургас

и съобщенията:

предоставяне на безвъзмездна са открити

Снимки в.„Строител"



Гара Любимец

това тече и подготовката на проектите по ОП „Транспорт и транспортна инфраструктура" и Механизма за свързана Европа и не можем да допуснем никакво забавяне в този процес. Един от уроците, които научихме от миналия програмен период, е, че всеки един ден е от значение. Ако има забавяне още при подготовката на проекта, това означава, че от самото начало той ще бъде квалифициран като рисков.

Метрото в София продължава ли да е най-успешният проект по оперативната програма? Има ли напредък по линия 3 и кога ще бъде открита МС „Витоша" от линия 2?

Проектът за Софийското метро върви с отлични темпове. През юли се очаква да бъде завършено разширението на втората метролиния с 1,3 км ново метротрасе и още една метростанция, а именно МС „Витоша".

В новия програмен период ще изградим и централния участък на подземната железница, който преминава през най-сложното трасе досега, но едновременно с това и най-натовареното. В момента движението по бул. „Евлоги и Христо Георгиеви" към НДК и бул. „България" е много интензивно и в пиковите часове придвижването е изключително трудно. С изграждането на третата метролиния ще направим удобна и бърза връзка в тази част от града и се надявам хората да предпочетат да използват метрото вместо автомобилите си, както е в повечето развити столици.

Колко проекта ще бъдат стартирани по ОПТТИ до края на годината?

Всички големи проекти, надявам се. В рамките на 2016 г. трябва бъдат подадени формулярите за кандидатстване на големите проекти, които са заложени в програмата, за да не допускаме закъснения още в началото. Все пак това зависи в голяма степен от бенефициентите, а не толкова от нас като Управляващ орган.

Кога ще има окончателен вариант за най-мащабния проект на ОПТТИ за преминаване на АМ „Струма" през Кресненското дефиле?

По ОП „Транспорт" се разработиха няколко варианта за проектно трасе, по което ще преминава най-сложният участък на АМ „Струма". Темата за лот 3.2 от магистралата е приоритетна за колегите от Агенция „Пътна инфраструктура" (АПИ), след като те поеха подготовката и изпълнението на този проект от Национална компания „Стратегически инфраструктурни проекти". Надявам се до края на годината да имаме пълна яснота за начина на



Централна гара София

преминаване на АМ „Струма" през Кресненското дефиле, да приключат всички допълнителни проучвания и да сме готови да подадем апликационна форма до Европейската комисия.

Кои други проекти по ОПТТИ ще са предизвикателство?

За мен е важно да се работи ефективно по Приоритетна ос 4 на „ОПТТИ 2014 – 2020", която е свързана с иновации в областта на транспорта и транспортната безопасност. Тази приоритетна ос е нова за програмата и по нея имат право да кандидатстват Изпълнителна агенция „Морска администрация", Главна дирекция „Гражданска въздухоплавателна администрация", които до този момент не бяха в списъка с бенефициенти. Към днешна дата по Приоритетна ос 4 има един одобрен проект. Очаквам в близките месеци да имаме яснота за усвояването на целия ресурс.

През 2016 г. ще стартира ли изпълнението на одобрените проекти по Механизма за свързана Европа? За какви други обекти очакваме финансиране по този механизъм?

Изготвихме много амбициозна програма за кандидатстване по този финансов инструмент. При първата покана за набиране на предложения бяха одобрени 3 транспортни проекта. Два от тях са за изграждане на жп отсечките София – Волуяк и София – Елин Пелин. Третият е във водния сектор за подобряване на условията за корабоплаване по река Дунав. Проектът представлява пилотно проучване, което основно предвижда доставка на два кораба – проучвателен и маркиращ, както и на автоматични станции за измерване на водното ниво. Към настоящия момент се подготвя тръжна процедура за възлагане на изпълнението на дейностите по проекта.

През февруари тази година по втората покана кандидатствахме с още 7 проекта на обща стойност 430 млн. евро, които са в процес на оценяване от Европейската комисия. Резултатите се очаква да бъдат обявени в началото на юли т.г. Ако проектите бъдат одобрени, тяхното изпълнение следва да бъде приключено до края на 2020 г.

Какво предвиждате през 2016 г. за развитието на пристанищната инфраструктура?

До края на годината приключваме няколко проекта, сред които проектирането на Интермодален терминал - Варна, модернизацията на Магазия 1 на пристанище Бургас и цялостно облагородяване на района около яхтклуба и Морска гара Бургас. По този начин ще превърнем това пространство в естествено продължение на центъра на Бургас. Паралелно с това на територията на пристанище Бургас се работи по проектиране и изпълнение на сграда за конгресен, научноизследователски център за контрол и изследване на Черно море.

Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура" стартира и процедури за избор на изпълнител за изработване и одобряване на генерален план за пристанищата във Варна и Бургас.

Какви ще са предизвикателствата пред въвеждането на ТОЛ системата?

Надявам се скоро да приключи процедурата на колегите от регионалното министерство за въвеждането на ТОЛ системата. Секторът е силно дебалансиран по отношение на таксуването на транспортната инфраструктура. Необходимо е въвеждането на подобна система, за да се осигури равнопоставеност на пътния и железопътния сектор.

Анализите, които изготвиха от Световната банка, показват, че 50 процента от трафика по нашите пътища е транзитен, което означава, че при едно справедливо таксуване приходите на АПИ биха били много големи. Това от своя страна ще им позволи вече сами да осигуряват средствата за инвестиции. В други европейски държави изграждането и поддържането на пътната инфраструктура става със средства именно от таксите за използването ѝ. В България обаче с действащата винетна система приходите са крайно недостатъчни за поддръжка на съществуващите пътища, а да не говорим за ново строителство. Това ни принуждава да използваме европейските фондове за изграждането и поддръжка на Републиканската мрежа.

Какви други приоритети сте си поставил за 2016 г. извън оперативните програми?

Както вече казах, 2016 г. е ключова за оперативните програми, така че нашите усилия са насочени основно в тази посока. Първи приоритет е успешното затваряне на „ОПТ 2007 – 2013" и своевременното стартиране на новите проекти по „ОПТТИ 2014 – 2020".

Друга основна задача е приключването на процедурата за концесиониране на летище София. Държа да отбележа, че концесията на аеропорта не е самоцел нито на правителството, нито на министерството. С тази стъпка ще постигнем няколко ефекта. Първо при тази процедура е заложено да има голямо първоначално концесионно плащане. Планираме да използваме тези средства за погасяване на дълговете на БДЖ, които са около 458 млн. лв., и да направим необходимите инвестиции за развитие на дружеството. Дълговете на националния железопътен оператор не са държавно гарантирани и те трябва да се погасяват от компанията, но тъй като там такива средства няма, е логично да се търсят финанси от системата на транспорта, а не да се натоварват данъкоплатците. Това може да стане, след като получим нотификация от Европейската комисия, че планираната държавна помощ е съвместима с общия пазар. Нямаме право да отпускаме средства на БДЖ, преди да получим разрешение за това от Брюксел.

Андрей Цеков, зам.-председател на КСБ:

Очаквам до края на годината да имаме по които да се изпълняват обектите от

Снимка Денис Бучел



С промените в Устава отваряме широко Камарата, за да приобщи болшинството от фирмите в браншa

Рената Николова

Г-н Цеков, преди седмица се проведе извънредно Общо събрание на Камарата на строителите в България. Бяха приети промени в Устава. Кои са най-съществените от тях?

Да, това са първите значими промени в Устава. Те са резултат от едногодишно обсъждане в рамките на Управителния съвет, в областните представителства, в Изпълнителното бюро. По принцип промените в Устава традиционно залягат във всяка една покана за Общо събрание, доколкото темата винаги е отворена относно това, да се обсъждат конструктивни идеи за подобряване на основния устройствен акт на организацията. Като цяло обаче до този момент не бяха постъпвали съществени предложения. КСБ като организация работи добре, развива се положително. В последните години се наложи като институция в строителния сектор и в обществения живот на страната. По тази причина философията на Комисията за изменение на Устава, на която бях председател, беше да се отнесе консервативно към измененията и да не създаде пречки пред една добре работеща организация. Същевременно се отчете един общоприет факт, че се чуваха критики относно предоставителността на Камарата дотолкова, доколкото тя, бидейки доброволна организация, е отворена за членство към всички строители. Но истината е, че не всички строители са членове на Камарата. Тук се наблюдава едно в известна степен неразбиране в строителния сектор. Повечето строителни фирми считат, че с вписването им в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) се придобива автоматично членство в Камарата. Този регистър се води от Комисията за ЦПРС към КСБ и се администрира от Камарата. Но вписването в Регистъра не води автоматично до членство в Камарата.

До този момент членството в Камарата се придобиваше въз основа на процедура, при която всяка фирма, която иска да стане член, подаваше молба за членство в съответното Областно представителство. То първо взимаше решение, след което предлагаше приемането на нов член на УС на КСБ – една дълга процедура, която прилича доста на лицензионен, разрешителен режим. Теоретично погледнато, тук имаше най-малко две стъпала, при които може да бъде отказано членството - на ниво Областно представителство и на ниво УС.

Дискутираше се идеята, че организацията трябва да се демократизира, т.е. трябва да се отвори широко към целия строителен сектор и да акцентира върху една по-голяма представителност, да приюти по възможност болшинството от фирмите, които са вписани в Регистъра. Имаше много радикални предложения, дори да се работи върху възможността за изменение на Закона за Камарата, с което да се институционализира статутът - с вписването в Регистъра да се придобива членство в КСБ. Но това противоречи на правилата за доброволност на членството в неправителствените организации. Комисията за промени в Устава взе решение - да предложи на Общото събрание всяка фирма, която е вписана в ЦПРС, да може с едно просто заявление да стане и член на Камарата. Органите на Камарата вече нямат функцията да решават „да" или „не", нямат разрешителните отношения. Тази функция ще се осъществява само от Комисията по Регистъра. Тези предложения бяха приети от Общото събрание (ОС) с голямо болшинство от гласувалите.

Има разбиране, че трябва да се отворят вратите на Камарата, да се приобщят всичките или болшинството от строителните фирми. Това ще помогне за вливането на нови идеи, по-голяма представителност и като цяло е едно много положително решение. Радвам се, че ОС го подкрепи. Това е основното изменение, което беше прието на форума.

Има ли яснота как точно ще стане процедурно заявяването на членството? С годишното потвърждаване или извън срока за него ще може да се придобива членство? Какво се обмисля?

Процедурата не е обмисляна от комисията, доколкото това не е функция на Устава. Разбира се, функция е на Камарата да спомогне този процес на придобиване на членски права. Това може да стане по няколко линии. Едната е чрез разгласяване на тази възможност. Тук основни отговорности ще има органът на Камарата – в. „Строител". Удачно е в печатното издание и на интернет страниците на Камарата и на вестника да има подходяща информация. Всички председатели на областни представителства трябва да станат апостоли на идеята за приобщаване на все повече строителни фирми. Много ще се разчита на тях. Подготвя се едно стандартно заявление, което да може да се получи във всяко Областно представителство от Комисията по Регистъра, а да може да се свали и от интернет страницата на Камарата. Работата и на всички членове на УС, и на Контролния съвет ще е просветителска в това отношение - да разясняват в строителния бранш, че Камарата е абсолютно достъпна за всеки един строител.

Може би е добре да се каже и другата новост – че с промените в Устава отпада както встъпителният, така и годишният членски внос за всеки един член на Камарата, който е вписан в ЦПРС, дотолкова, доколкото той си е заплатил достатъчно сериозна такса за вписването, и от тук насетне за него не възниква финансова тежест. Така че мисля, че в резултат на една активна просветителска кампания може да очакваме значително увеличаване на членския състав в близката една година.

Членският внос и процедурата по приема обаче остават за асоциираните членове, каквито има в Камарата.

Да, има и такива. Камарата е отворила вратите си не само за строителните фирми. В нея членуват организации, които имат отношение към строителната индустрия. Това са висши учебни заведения, професионални гимназии по строителство, надзорни фирми. Физически лица, които са ангажирани в бранша, също могат да членуват. Тъй като те не са строители по смисъла на ЗУТ и на Закона за Камарата, за тях остава процедурата за придобиване чрез областните представителства и заплащането на членски внос, доколкото те не заплащат регистрационна такса.

Други съществени промени бяха ли направени в Устава?

Имаше редакционни промени, върху които няма да се спирам. Една-единствена може би е по-съществена – че се институционализира фигурата на почетния председател на Камарата като съвещателен орган към УС. Това отразява нормалната житейска логика за една приемственост, за отдаване на дължимото към хора, които са със значителни заслуги за развитието на КСБ, и за възможността да се ползва техният опит и мъдрост. За тази цел Уставът регламентира, че за почетен председател може да бъде обявен всеки един председател, който има особени заслуги към Камарата. Това се преценява от УС. Той е органът, който дава

стандартизирани строителни договори, новия програмен период

статут на почетен председател. Другото условие, при което може да се предложи придобиване на статут на почетен председател, е при два пълни мандата като председател на Камарата. Общо взето, това е титла, която се дава за заслуги, а не автоматично, и преценката е на УС. Така цялата строителна гилдия чрез представителите си в УС има думата. Това е много демократично.

При предишната ни среща коментирахме новия ЗОП. Той вече е факт, както и правилникът за приложението му. Какво показват първите месеци и какви са очакванията?

За мен лично ще е интересно как ще сработи новият ЗОП. На този етап е рано да се правят изводи. Има вече обявени процедури по него. В интерес на истината трябва да се каже, че не са много. Видимо все още възложителите се запознават със закона. Неслучайно последните дни преди влизането в сила на новия ЗОП имаше обявени, ако не се лъжа, обществени поръчки за 1,5 млрд. лв. Това е нормален и естествен страх на възложителите от непознатото и новото. Новият ЗОП обаче само изглежда страшен. Той е много по-гъвкав, много подобър закон от предишния, много по-опростен. Ако досега в рамките на една процедура трябваше да се подават в порядъка на 20 - 25 различни декларации и образци, то сега ще бъдат максимум 5 - 6 или 7. Всичко се декларира в единен европейски документ за обществени поръчки. Като цяло целта е бумацината да бъде отменена. Дали ще се случи - практиката ще покаже. Голямото предизвикателство е във формулирането на критерии за оценка на офертите. Особено интересно е възложителите как ще прилагат критерия за възлагане при съотношение качество - цена. Това е основното предизвикателство. Предлагам да се върнем на тази тема след няколко месеца, когато вече ще е налице някаква практика. Очаквам, че ще има интересни казуси, ще има и грешки.

Наскоро Камарата организира конференция, на която присъстваха представители от европейските и българските институции, а темата беше опростяването на изпълнението на кохезионната политика. В рамките на това опростяване освен намаляването на бумацината, което Вие споменахте, важен момент е и стандартизирането на документите и процедурите. Знам, че Камарата работи в тази насока. На какъв етап сме в подготовката?

Опростяването на процесите в целия цикъл на една обществена поръчка от нейното зараждане като проектно предложение от страна на възложителя през кандидатстването с това проектно предложение към съответните управляващи органи, процедурите за възлагане на обществени поръчки до цикъла на изпълнение, отчитане и контрол е ключово за успешната реализация на инвестициите, които постъпват в България по линия на ЕС. Основният проблем на българската държава и българския строителен бизнес са прекалено сложните и мудни процеси във всяка една фаза от този цикъл, за които споменах. Това отнема страшно много време, страшно много усилия. А времето е пари, усилията са пари и в крайна сметка резултатът е, че продуктът, който е някакво обществено благо, се отлага.

В тази връзка добър знак е, че всички заинтересовани страни са впрегнали сили да работят върху опростяването на тези процеси - от ЕС през правителство до браншовите организации. Ключова роля в опростяването има стандартизирането на процедурите. На ниво подаване на проектни предложения голяма стъпка напред е системата на ИСУН, която дава възможност за много по-лесно, напълно електронно кандидатстване на бенефициентите. Новият ЗОП, както вече споменах, опростява следващата фаза - фазата на възлагането. И при възлагането, и при изпълнението имаме още да поработим – дотолкова, доколкото е целесъобразно да се стандартизират първо процедурите по обществени поръчки - от гледна точка на формат на документацията, от гледна точка на приложенията. Обикновено големите институции, които възлагат обществени поръчки, стандартизират абсолютно всичко - образец за банкова гаранция, за добро изпълнение, образец за аванс, приложения към офертата, образец за техническа оферта и т.н. Върху тези неща би могло да се поработи чувствително на ниво браншови организации и правителство. Вече има подобни инициативи по линия на отделни министерства, които си сътрудничат с Камарата за стандартизирането на тези документации. Ще отнеме време безспорно, но хубавото е, че необходимостта е осъзната и от двете страни. Вложеното време сега ще спести време и пари в бъдеще. Следващата стъпка е стандартизирането на договорите за строителство. Тук има единомислие поне с една част от водещите министерства. Камарата, както знаете, препоръча използването на договорите на ФИДИК за по-големите обекти. Това предложение е прието и подкрепено поне от някои от ключовите разпоредители с европейски средства - МОСВ, АПИ, „Метрополитен“ ЕАД. Ще първа предстои да видим каква е приложимостта им в рамките на ПРСР и може би при по-големите обекти на стойност над 5 - 6 млн. лв. те също ще бъдат използвани. Ще ми се да засилим сътрудничеството и комуникацията с МРРБ в това отношение и се надявам, че те ще се включат активно. Очаквам, че в рамките на следващата половин година ние реално ще имаме едни стандартизирани строителни договори, по които да се изпълняват обектите от новия програмен период.

Кои са в най-напредналата фаза?

От ОПОС определено показват воля за добро планиране на изпълнението на тази програма, специално в сектор „Води“. Вие знаете, че в момента се правят регионалните прединвестиционни проучвания. С реалното изпълнение на водните обекти ще се започне не по-рано от 2018 г. Но от ОПОС отсега добре планират, искат да стандартизират процедурите и договорите, търсят широко сътрудничество с браншовите организации в тази сфера и това е показател за един изключително добър подход за организиране на програмния период. Така че с тях работим интензивно, провеждаме редовни срещи и накрая ще излезем с едни познати и съгласувани правила за провеждане на обществени поръчки и за възлагането им.

Къде виждате най-големите предизвикателства пред изпълнението на новия програмен период? Защото вече сме на втората година и половина от началото на периода.

Предизвикателство ще бъде времето. Ние сме наистина две години и половина след началото на сегашния период, но буквално довчера се занимавахме с приключването на стария. Закъсняхме с него, което беше логично, тъй като той беше първият програмен период за България и имаше тежки уроци да се научат, неизбежни грешки да се направят. Закъснението на стария програмен период доведе до закъснение в планирането на новия. Масовото изпълнение на проекти по него не е започнало. Делят ни едни поне 6 месеца от някакъв реален старт при оптимистична прогноза. Говорим за по-масирано строителство през 2017 - 2018 г. Ние пак ще закъснеем и няма да изпълним проектите в рамките на 2020 г., евентуално ще търсим до 2022-ра възможности за приключване на обектите. Така че основното предизвикателство е, че в един кратък срок – в порядъка на 3 до 4 години, ще трябва да се реализира огромната част от целия инвестиционен пакет. Което пък поставя сериозни предизвикателства пред капацитета на строителния сектор. Първото е как да се съхрани капацитетът в периода, в които няма поръчки. Това са едни две години и половина или три, в които поръчките са недостатъчни и в които строителните фирми трябва да изгорят всичките си резерви, за да могат да запазят екипите си. След това, изхарчили резервите си, трябва да мобилизират чувствителен ресурс, за да могат да изпълнят огромно количество обекти. Тук аз искрено съчувствам на всички колеги, защото това е много отговорно като организация от мениджърска гледна точка, но и много тежко като финансово бреме. Краткото време при всички случаи ще повиши и цената на строителството именно заради тези обстоятелства. Строителните фирми сега ще харчат едни пари, ще станат на червено. После ще трябва да си ги върнат, ще трябва да върнат лихвите към банките и съответно продуктите ще бъдат по-скъпи. Това са очакванията ми.

В края на месец юни Камарата ще бъде представена в ЕП в Брюксел. Не знам друг такъв случай – браншова организация да е поканена в ЕП да говори за своята дейност, за постиженията на нейните членове, за предизвикателствата, пред които се изправя. Какво според Вас е най-важното, което трябва да излезе като тема от Камарата на тази среща? Тя ще бъде посветена отново на опростяването на процедурите по европейските фондове и как това може да подобри бизнес средата в строителния сектор.

Това е безпрецедентно събитие, както споменахте. То е и една чудесна възможност гласът на Камарата да се чуе на най-високо равнище. Във все пак краткото време, което ще имаме там, смятам, че Камарата трябва да акцентира върху ограничен кръг от въпроси. Първият за мен и най-важен е правната сигурност. За съжаление моето мнение е, че правната несигурност в изпълнението на програмните периоди идва именно от Брюксел, от европейските институции. Специално що се касае до правилата - за финансови корекции, за нередности, за санкции, за провеждане на текущ и последващ контрол, - правилата се сменят много често. В рамките на една година или всяка година се променят. В резултат на което бенефициентите нямат сигурност относно това, дали днес са спазили всичките изисквания, поставени пред тях, или не са. Стига се до възможност, след като са минали 3 – 4 – 5 контролни инстанции на предварителен и текущ оперативен контрол, след 3 – 4 – 5 години да се появят нови инстанции, включително от Брюксел, които да наложат финансови корекции. Това е абсолютно недопустимо. Противоречи на основните житейски принципи. Всеки един икономически модел изисква някакви елементи на сигурност. Ако се мине през точка А успешно, не би трябвало да се връщаме в точка „нула“, защото в противен случай се разхищава публичното благо, разхищава се време, разхищават се пари. Това е основната теза. Аз винаги съм казвал, когато се събираме на кръглите маси по обществени поръчки, че за мен е нелогично на една маса да стоят примерно двама-трима представители на институции, които генерират добавена стойност - управляващи органи, бенефициенти и изпълнители, и 7 - 8 или 10 контролни инстанции. В управлението има един принцип - никога не харчи повече пари за контрол, отколкото за управление. Ако харчиш повече пари за контрол, отколкото за управление, следователно си лош мениджър и организацията ти работи неефективно. Това е като да ходим на 7 различни гишета в КАТ примерно, за да си платим една глоба или да получим едно удостоверение. За мен контролът не трябва да бъде на повече от две инстанции, които да са изключително компетентни, квалифицирани и безкомпромисни. Но мине ли се на първа и на втора инстанция, от там нататък принципът трябва да е: ако са сбъркали, съжалявам, но няма връщане назад. Пътят трябва да бъде само напред. Защото в момента ние вървим по една крива: ляво-дясно, две стъпки назад, три стъпки напред, седем назад, отново напред. Това е основната тема, която според мен трябва да бъде повдигната.

2016 година е ключова и важна и за самата Камара като организация. Предстоят избори на централно и местно ниво. Какви са Вашите очаквания?

Тези избори съвпадат с отварянето на вратите на Камарата към нови членове. В този смисъл ще ми е много интересно да видя как ще се промени палитрата на строителните фирми. Тя ще рефлектира неминуемо и в промяна на представителите на тези строителни фирми в управителните органи, т.е. демокрацията ще доведе до нови лица с нови идеи, ще има повече мнения. Аз очаквам с оптимизъм тези процеси, винаги е хубаво, когато се влива свежа кръв, когато се появят различни мнения, когато има спорове. Наистина ще е интересно. Очаквам процес на по-широка представителност и един нов Управителен съвет, който ще формулира приоритетите си и които ще работи в един изключително важен за строителния сектор период - на реално изпълнение на оперативните програми. Тези, които приключваме мандатите си сега, ще трябва да подсигурим на нашите заместници начин да им предадем опита, който сме натрупали през последни два мандата, и да помагаме с каквото можем.

КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
BULGARIAN CONSTRUCTION CHAMBER
ОБЛАСТНО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО – ШУМЕН

RINA

ДО
РЕДАКЦИЯТА НА В. „СТРОИТЕЛ"

УВАЖАЕМА РЕДАКЦИЯ,

Поставяме на вашето внимание два проблема, свързани с обществените поръчки и търгове в областта на строителството, относно които считаме, че следва да бъде проведено журналистическо разследване и дадена гласност.

1. От години на изпълнителите по договорите за текущо поддържане на РПМ се възлагат дейности, които представляват основен ремонт или реконструкция на пътища, без за възлагането на тези дейности АПИ да провежда съответните процедури по ЗОП.

Предмет на посочените договори за обществени поръчки е поддържане (превантивно, текущо, зимно и ремонтно-възстановителни работи при аварийни ситуации) на определени пътни участъци от РПМ.

В решенията за откриване на процедурата, респ. в публикуваните обявления в електронния сайт на АОП, е описан подробно предметът на ОП, който е унифициран и включва дейности, които са свързани с извършването на поддържане (превантивно, текущо и ремонтно-възстановителни работи при аварийни ситуации) и представляват условие, следствие или допълнение към него:

Превантивно поддържане – Включва комплекс от планирани и икономически ефективни дейности и строителни и монтажни работи за съхраняване и намаляване на ефекта от стареенето и износването на материалите и конструкциите на основните елементи в обхвата на пътя и за удължаване на техния експлоатационен срок. Превантивното поддържане на пътищата включва следните основни видове дейности: - затваряне на повърхностни пукнатини по повърхността на настилката; - полагане на повърхностни обработки върху трошенокаменни и асфалтови настилки; - полагане на нов износващ пласт (пренастилане); - стабилизиране на банкети (по механичен или химичен способ); - укрепване на откоси (биологично, с готови стоманобетонови елементи, със стоманена мрежа, с геотекстилни материали и други); - провеждане на периодични оздравителни дейности по конструкцията на пътните съоръжения; - провеждане на периодични оздравителни дейности по конструкцията на пътните принадлежности (пътни знаци, ограничителни системи, парапети, предпазни мрежи, осветителни инсталации и други); - ремонтни и възстановителни работи по конструкцията на пътните съоръжения.

Текущо поддържане – включва следните основни видове дейности: - почистване на малки овлачища, срутища и наноси; - окосяване, подравняване, профилиране и оформяне на банкети; - окосяване на откоси, ограничителни и разделителни ивици, площадки за отдих и други тревни площи; - запълване и укрепване на откоси на отделни места; - почистване и/или възстановяване на берми, „джоб" отпори и други укрепващи съоръжения; - почистване и отстраняване на отделни малки повреди по пътното платно, - почистване и/или възстановяване на разрушени отводнителни съоръжения – окопи, регули, улеи и дренажи в отделни участъци; - почистване на пътното платно и ремонт на отделни разрушения – дупки, пукнатини, обрушени ръбове и други; - отстраняване на отделни деформации – вълни, коловози и други неравности; - ремонт и запълване на фуги на пътни съоръжения; - почистване на водостоци, мостове и техните отвори от кал, лед, наносни материали и други; - боядисване на стоманени конструкции на мостове, парапети, ограничителни системи, елементи на пътни знаци и други; - почистване и отстраняване на отделни повреди по крайпътните площадки, чешми, паметници, беседки и други обекти на крайпътното обзавеждане; - поддържане на крайпътните насаждения – окопаване, пръскане, оформяне на короните, варосване и други, както и подмяна на отделни повредени и изсъхнали насаждения с нови;

Зимно поддържане - видът и обемът на работите по зимното поддържане се определят в зависимост от приетото за даден път ниво на зимно поддържане.

Ремонтно-възстановителни работи при аварийни ситуации - извършват се аварийно-възстановителни работи, целящи незабавно възстановяване на минимално ниво на обслужване след възникване на аварийни ситуации (овлачищни явления, срутвания, изравявания, разрушения на мостови съоръжения, лавини и други).

Предмет на договорите за ОП е само „поддържане на пътищата" по смисъла на т. 14 от § 1 от ДР на Закона за пътищата: дейност по осигуряване на необходимите условия за непрекъснато, безопасно и удобно движение през цялата година, предпазване на пътищата от преждевременно износване, охрана и защита на пътищата, водене на техническата отчетност на пътищата.

При изпълнение на договорите за поддържане естествено се налага извършването и на ремонтни работи, например във връзка с възникнали аварийни ситуации или посочени конкретно в предмета на договора. Ремонтът на пътищата обаче е дейност, различна от поддържането, като законодателят изрично е дефинирал какви дейности включват поддържането, реконструкцията и ремонтът на пътищата.

Предвид горното при изпълнение на договорите за поддържане на РПМ не следва да бъдат възлагани строителни работи (дейности), свързани с:

- „реконструкция на пътища" по смисъла на т. 12. от § 1 от ДР на Закона за пътищата: дейност по разширяването и модернизирането на съществуващите материални активи, която включва цялостно преустройство на пътя и пътните съоръжения при запазване на основното направление на съществуващото трасе;

- „ремонт на пътищата" по смисъла на т. 13. от § 1 от ДР на Закона за пътищата: дейност по възстановяването или подобряването на транспортно-експлоатационните качества на пътищата и привеждането им в съответствие с изискванията на движението.

Дейностите, извършени на АМ „Хемус" и „Тракия" през 2015 г. например, изразяващи се в цялостно асфалтиране на значителни участъци, в никакъв случай не могат да бъдат приети като дейности по поддържане и независимо дали същите ще бъдат квалифицирани като ремонт (основен ремонт/рехабилитация) или реконструкция, е следвало да бъдат предмет на отделни процедури за ОП.

2. На електронния сайт на АПИ е налице информация за сключени договори за изпълнение на проекти „Транзитни пътища V", Лот 4 и Лот 5. И двата договора са сключени през 2010 година.

За обществото би представлявало интерес на какво основание без провеждане на търгове (процедури по ЗОП) след сключването на договорите в предмета на същите се включват нови и нови участъци/етапи, като строителството продължава и до настоящия момент. По същество без провеждане на нови процедури и на неизвестно правно основание на изпълнителите по договорите се възлагат нови строителни обекти, което определено противоречи на закона.

Инж. Д. Добрев
ОП на КСБ - Шумен

В редакцията на вестник „Строител" беше получено писмо от председателя на ОП на КСБ – Шумен, инж. Данко Добрев относно проблеми, свързани с обществени поръчки в областта на пътното строителство.

Писмото бе изпратено до председателя на УС на АПИ инж. Лазар Лазаров за коментар по поставените теми.

Днес публикуваме въпросите от ОП на КСБ – Шумен, и отговора от АПИ.

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"

ДО
КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
ДО ВЕСТНИК „СТРОИТЕЛ"

Уважаеми господа,

Във връзка с писмото от член на Камарата на строителите в България, което получихме чрез вестник „Строител", Ви изпращаме отговора на Агенция „Пътна инфраструктура":

През 2010 г. именно по настояване на Камарата на строителите в България и нейните членове пред министъра на регионалното развитие и благоустройството и Агенция „Пътна инфраструктура" беше изцяло сменена философията на поддържането на републиканската пътна мрежа и бяха въведени четиригодишните договори за зимно, текущо, превантивно и аварийно поддържане. До този момент поддържането се извършваше посредством сключването на едногодишни договори с обхват републиканските пътища на територията на съответните районни пътни служби, а не на областните пътни управления. Поради тази причина Агенцията имаше сключени 111 договора за поддържането на пътната мрежа на територията на цялата страна.

Доводите за окрупняване на тези договори, изложени от членовете на Строителната камара, с които АПИ се съобрази, бяха следните:

- На първо място по-голяма сигурност както за изпълнителите, така и за възложителя. Бяха изложени и приети аргументите, че ще се намали броят и честотата на провежданите процедури, оптимизиране на обществен и административен ресурс и в същото време поради забавяне сключването на договор (поради процедура на обжалване например) да се осъети изпълнението на този вид дейности за съответната календарна година;

- На следващо място беше поставен въпросът, че така ще се осигури по-голяма предвидимост и за двете страни в процеса, а именно изпълнителите да могат да планират дългосрочно приходите си, респективно да инвестират в техника и екип, като това ще допринесе за по-качественото изпълнение на дейностите, от което полза ще има обществото и Агенцията в частност. Също така не бе пренебрегнат и доводът, че възложителят ще може по-лесно да управлява процесите, тъй като по-дългият период на договора и по-големият му обхват ще позволи по-лесното откриване и предотвратяване на грешки и лоши практики при изпълнението;

- Друг аргумент на членовете на КСБ беше, че изпълнението на подобен тип договори от обединения, формирани от няколко самостоятелни търговски дружества, ще допринесе за по-ефективната реализация на ремонтно-възстановителните работи и биха могли да се извършват дейности с по-голям мащаб, а ефектът от тях ще е значително по-дълготраен.

- Държим да подчертаем, че и тогава, и към настоящия момент е широко разпространено разбирането сред членовете на пътната гилдия, че „кърпенето на дупки" е дейност, доказала в годините своя краткотраен ефект и невъзможността да се гарантира безопасността на пътуването. От друга страна превантивното поддържане позволява (изцяло в съответствие с § 1, т. 13 и 14 от ДР на ЗП) да се осигурят необходимите условия за непрекъснато, безопасно и удобно движение, да се предпазят пътищата от преждевременно износване, като се възстановят или подобрят транспортно-експлоатационните им качества и се приведат в съответствие с изискванията на движението.

Поради гореизложените причини от Агенция „Пътна инфраструктура" бе възприет предложеният подход и през 2010 г. бяха проведени открити процедури по реда на Закона за обществените поръчки, вследствие на които бяха сключени четиригодишни договори за поддържане (превантивно, текущо, зимно и ремонтно-възстановителни работи при аварийни ситуации) на републиканските пътища. Впоследствие, през 2014 г. след изтичане на първия четиригодишен период, бяха организирани редица срещи между Агенцията и КСБ с цел анализиране на положителните и отрицателни страни на възприетия подход. След обменени становища между представителите на бизнеса и пътната администрация се стигна до единодушното заключение, че избраният подход е правилен, и с незначителни корекции бяха обявени процедури по Закона за обществените поръчки за нов четиригодишен период. Красноречиво доказателство за нагласите на строителните компании (всички, измежду които са и членовете на КСБ) към момента на обявяване на процедурите е обстоятелството, че няма подадена нито една жалба срещу решенията за откриване, което ясно показва, че представителите на браншa са били напълно удовлетворени от всички заложени условия и възприетия подход.

На следващо място държим да подчертаем, че в самите договори ясно е регламентирано какви дейности ще се възлагат в четиригодишния срок на действие. Също така е важно да се отбележи, че като държавна администрация Агенцията е длъжна



Снимка Денис Бучан

да спазва действащото законодателство и при възлагането на дейности по всички договори, по които е страна, стриктно се придържа както към нормативната уредба, така и към клаузите в самите договори. В тази връзка категорично твърдим, че договорите, предмет на настоящото изложение, са изцяло съобразени с действащото законодателство и по-специално с Наредба №РД-02-20-19 от 12.11.2012 г. за поддържане и текущ ремонт на пътищата и Приложението към нея. За да внесем повече яснота, следва да поясним, че съгласно чл. 1, ал. 1 от договорите, предметът им е следният: „превантивно, текущо, зимно поддържане и ремонтно-възстановителни работи при аварийни ситуации".

От друга страна съгласно чл. 1, ал. 1 от горепосочената Наредба, с нея се определят видът, обхватът, техническите изисквания, нормите и правилата и периодичността на работите за поддържане, и текущ ремонт на пътищата, както и изискванията към организацията и технологията за тяхното изпълнение. Също така съгласно чл. 2, ал. 2 от Наредбата поддържането на пътищата в зависимост от целите, които трябва да бъдат постигнати, е, както следва: 1. Превантивно, 2. Текущо, 3. Зимно, като дефиниция на трите вида поддържане се съдържат в самата Наредба.

Съгласно чл. 4, ал. 3 дейностите, свързани с поддържането на пътищата, се планират и възлагат в съответствие с експлоатационното им състояние, сезонните особености и финансовите разчети на бюджета на АПИ. По този начин дейностите по зимно поддържане се възлагат с оглед на сезонните особености през зимния период или от месец ноември до месец март, а дейностите по текущо поддържане се планират и възлагат в съответствие с експлоатационното състояние на пътищата през сезон, в който е подходящо същите да бъдат изпълнявани. Респективно дейностите по превантивно поддържане на пътищата също са възлагани изцяло с оглед на експлоатационното състояние на пътищата, сезонните особености и съобразно целта, която управляващата администрация иска да бъде постигната, а именно - изпълняваните ремонтни работи да бъдат устойчиви и да имат по-дълготраен ефект в участъците, в които това не може да бъде постигнато с други подходящи мерки. Считаме, че няма спор, че е изцяло в компетенциите на администрацията, управляваща пътя, да извършва преценка на необходимостта от ремонтни дейности на републиканската пътна мрежа и съответно да вземе решение кой подход е най-удачният за дадена пътна отсечка с оглед експлоатационното ѝ състояние, сезонните особености, разчетите в бюджета и целта, която следва да бъде постигната.

Както правилно сте отбелязали във Вашето писмо, не следва по договорите за текущ ремонт и поддържане да се извършват дейности по реконструкция и ремонт на пътищата, съгласно дефиницията в §12 и §13 от допълнителните разпоредби на Закона за пътищата. Както отбелязваме и по-горе, Агенцията стриктно съблюдава и не допуска възлагането на подобни вид дейности без провеждането на открита процедура по Закона за обществените поръчки. Доказателство за това е фактът, че само през настоящата година са обявени открити процедури за поддържане на над 490 километра пътища, чиято прогнозна стойност надхвърля 330 милиона лева.

Съвсем друга е целта на предприетия подход за реализацията на дейности по превантивно поддържане на пътищата, в случаите в които е необходимо извършването на скъпи и сложни ремонтни дейности.

Съгласно чл. 8, ал. 1 от Наредбата „превантивното поддържане на пътищата" включва ефективни дейности и ремонтни работи с цел да се съхрани и намали ефектът от стареенето и износването на материалите и конструкциите на основните елементи в обхвата на пътя и да се удължи техният експлоатационен срок. Това се постига със следните видове дейности, описани в Наредбата: 1. Затваряне на повърхностни пукнатини по настилката, 2. Полагане на повърхностни обработки върху трошенокаменни и асфалтови настилки, 3. Полагане на нов износващ пласт (пренастилане) на трошенокаменни, паважни, асфалтови и бетонни настилки, 4. Стабилизиране на банкети, 5. Укрепване на откоси, 6. Дейности, свързани с поддържането на елементи на конструкцията на пътните съоръжения и принадлежности.

В Приложение №1 към чл. 8, ал. 3 е описана технологията на работите по превантивното поддържане на пътищата.

Реализираните ремонти на асфалтови настилки в областта както на автомагистрали, така и на пътища първи, втори и трети клас представляват подмяна на асфалтовото покритие със съпътстващите предварителни ремонти на долните асфалтови пластове.

При тези ремонти не се извършват промени на конструктивни елементи на пътищата и съоръженията, а когато се налага, се извършва подмяна и възстановяване на амортизирани части с цел възстановяване на износените материали и конструкции и удължаване на общия експлоатационен срок на съоръженията.

Трябва да се отбележи още, че всички ремонти в момента се правят с технологичен проект, на базата на който се съставя заданието за изпълнение. Не приемаме посочените в писмото примери за извършени дейности по АМ „Хемус" и АМ „Тракия" през 2015 г., при които според автората е имало „цялостно преасфалтиране на значителни участъци, което не може да бъде прието като дейности по поддържане, а е следвало да бъдат предмет на отделни процедури по ЗОП".

Изпълняваните ремонтни дейности на АМ „Тракия" и АМ „Хемус" с абсолютна точност се включват в понятието „превантивно поддържане" по смисъла на Наредба №РД-02-20-19 от 12 ноември 2012 г. на МРРБ, а те са: подмяна на асфалтовото покритие, ремонт в повредите на пътната настилка, възстановяване на атрибутите във връзка с пътната безопасност - хоризонталната и вертикална маркировка, и ограничителна система.

Както отбелязваме по-горе в изложението си, „проблемните" договори са за втори четиригодишен период, като преди обявяването им същите са съгласувани с представители на Камарата на строителите в България. Надяваме се, че разбирате учудването ни, че до момента не е постъпило нито едно възражение от строителна компания или от представители на КСБ, че договорите са неефективни или че по тях трябва да бъде направена промяна. Към настоящия момент е изтекъл почти половината от срока за изпълнение на договорите, което означава, че от началото на възприетия по искане на бизнеса нов подход от Агенцията са изминали повече от 6 (шест) години. Бихме желали да отбележим, че подобен род дейности, свързани с превантивно поддържане на пътищата, са възлагани и по време на действието на първите четиригодишни договори. Като пример за това може да посочим отново магистрален участък, а именно АМ „Хемус" на територията на област Шумен в участъците от км. 368+619 до км. 373+869 (дясно)/ и от км. 370+920 до км. 373+870 (ляво). Ремонтът е изпълнен от ДЗЗД „СЕВЕРОИЗТОК ГРУП" (всички участници в него са членове на КСБ), съгласно сключен договор №Д-66/26.11.2010 г. Стойността на изпълнените и приети ремонтни дейности е 6,3 млн. лв., разплатени от бюджета на АПИ.

В заключение държим да отбележим, че с изложеното по-горе считаме, че напълно сме изяснили подходите, които е имала пътната администрация при реализирането на различните по своето естество цели, свързани с поддържане на експлоатационното състояние на републиканската пътна инфраструктура. Също така подчертаваме, че предприетите мерки от професионалното ръководство на Агенцията са в рамките на шестгодишния период на изпълнение на този тип договори, като същите са били и ще бъдат реализирани в рамките на действащото законодателство, с цел осигуряване на нормалната проходимост на пътната мрежа на територията на страната.

По отношение на следващия поставен въпрос относно сключените договори за изпълнение на проекти „Транзитни пътища V", Лот 4 и Лот 5, отговаряме:

Програма „Транзитни пътища V" се финансира с инвестиционен заем от Европейската инвестиционна банка. Стойността на заемните средства е в размер на 380 млн. евро и съфинансиране от Републиканския бюджет 325 млн. евро.

Тръжните процедури за избор на изпълнители на всички обекти по нея, включително цитираните Лот 4 и Лот 5, не са провеждани съгласно Закона за обществените поръчки, а по правилата на финансиращата институция, чието финансиране е повече от 50%. Формата на Договорните условия, по които се изпълняват и са се изпълнявали лотовете от Проект „Транзитни пътища V", е тази на Международния съюз на консултант-инженерите ФИДИК (FIDIC) - Хармонизирано издание от 2006 г.

Съгласно Договорните условия са позволени промени и корекции на количествата на работите; в качеството и други характеристики на която и да е позиция от работа; промяна на нивата, положенията и/или размерите на обекта; отпадане на която и да е работа; всяка допълнителна работа, технологично оборудване и др. По смисъла на Договорните условия Възложителят е наредил чрез Нареждания за изменение да се изпълнят работите по допълнителни участъци и строително-монтажни работи, включени в обхвата на лотовете с цел постигане на по-добър икономически ефект и качество на транспортната инфраструктура.

Предвид недоброто състояние на голяма част от Републиканската пътна мрежа и недостатъчното финансиране от бюджета за изпълнението на рехабилитации и основни ремонти, към част от лотовете са включени и допълнителни маршрути към ремонтираните участъци, които да отговарят на стандарта, качеството и визията на новото строителство. За изпълнението на допълнителните строително-монтажни работи е осигурено финансиране по програмата „Транзитни пътища V". По този начин се засилва ефектът от Програмата, защото целта е да бъдат осигурени добри транспортни връзки в съответния регион и между тях, а не да се работи „на парче", което създава недоволство у шофьорите и гражданите.

Подчертаваме, че въпреки всичко, ако Камарата на строителите в България има конкретни предложения от името на всичките ѝ членове как да се постигне по-качествено и бързо изпълнение на проектите, което да е в интерес на взаимоотношенията между Възложител и изпълнител, ръководството на АПИ изразява готовност за нови срещи и разговори.

С УВАЖЕНИЕ,
ИНЖ. ЛАЗАР ЛАЗАРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
НА АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"

Обзор на образованието и обучението в България 2015 г. – основни акценти

Борислав Брайков, началник-отдел, КСБ
Мартина Кръстева, експерт, КСБ

Обзорът на образованието и обучението е годишна поредица, чрез която се следи развитието на системите за образование и обучение в Европа.* Първото издание на обзора от 2012 г. се публикува в момент, в който потребността на Европа от дългосрочни решения за разрастващата се социална криза е силно осезаема. Образованието е основата за бъдещата икономическа жизнеспособност на Европа, двигател за пригодността за заетост, производителността, иновативността и предприемаческия дух на бъдещото работещо население.

Обзорът за 2015 г. поставя акцент върху приоритетите в областта на образованието, за които има най-голяма необходимост от инвестиции, и се посочват политики, които помагат за подобряване на качеството, адекватността и приобщаващия характер на европейските системи за образование и обучение.

Ключови показатели и референтни стойности за България

			България		Средно за ЕС	
			2013 г.	2014 г.	2013 г.	2014 г.
Образователна бедност в намаляване на разходите: предизвикателства пред сектора на образованието						
Дял на 15-годишните със слаби резултати по:	Четене	*	:	39,4% [1]	:	17,8% [1]
	Математика	*	:	43,8% [1]	:	22,1% [1]
	Природни науки	*	:	36,9% [1]	:	16,6% [1]
Инвестиции в образованието	Публични разходи за образование като процент от БВП		3,5%	3,8% [1]	5,1%	5,0% [1]
	Публични разходи за образование като дял от общите публични разходи		10,0%	9,0% [1]	10,9%	10,2% [1]
Нива на образование на младите хора в Европа						
Преждевременно напуснали системата на образованието и обучението (на възраст между 18 и 24 год.)	Мъже		11,2%	12,8%	15,2%	12,7%
	Жени		12,6%	12,9%	11,5%	9,5%
	Общо	*	11,8%	12,9%	13,4%	11,1%
Завършили висше образование (на възраст между 30 и 34 год.)	Мъже		29,9%	33,4% [1]	31,0%	33,0%
	Жени		34,3%	38,0% [1]	38,7%	42,3%
	Общо	*	32,1%	36,0% [1]	34,8%	37,9%
Политически постове за приобщаване, качество и адекватност						
Образование и грижи за децата в ранна възраст (от 4 год. до възраста за започване на задължителното образование)		*	86,6%	87,8% [1]	93,2%	93,9% [1]
Участие на учителите в обучения	Всеки предмет (общо)		:	83,3% [1]	:	84,6% [1]
	Специални образователни потребности		:	28,7% [1]	:	32,4% [1]
	Мултикултурна среда		:	26,5% [1]	:	13,2% [1]
	ИКТ умения за преподаване		:	58,6% [1]	:	51,0% [1]
Изучаване на чужди езици	Дял на учениците от ниво ISCED 2, изучаващи два или повече чужди езика		19,4%	18,2% [1]	63,0%	: [1]
Дял на учениците от ниво ISCED 3 в професионалното обучение и образование (ПОО)			52,2%	52,4% [1]	50,4%	49,9% [1]
Процент на заетост на наскоро дипломирали се (на възраст между 20 и 34 г., напуснали системата на образование между една и три години преди референтната година)	ISCED 3 – 4		49,7%	52,6%	71,3%	70,8%
	ISCED 5 – 8		74,0%	74,5%	82,5%	80,5%
	ISCED 3 – 8 (общо)	*	59,2%	65,4%	77,1%	76,1%
Мобилност с учебна цел	Входяща мобилност на завършили (бакалавър)		:	3,0% [1]	:	: [1]
	Входяща мобилност на завършили (магистър)		:	2,7% [1]	:	: [1]
Участие на възрастните в процеса на учене през целия живот (на възраст между 25 и 64 год.)	ISCED 0 – 8 (общо)	*	1,2%	1,8%	8,9%	10,7%

Основни силни страни и предизвикателства

Напоследък България подобри постиженията си по отношение на основните умения и на броя на хората с висше образование. Все още обаче е необходимо да се подобрят цялостно качеството и ефективността на училищната система и капацитетът на висшето образование, за да се отговори на потребностите на пазара на труда.

България прие Закон за предучилищното и училищното образование. Той ще осигури рамка за осъществяването на всеобхватните реформи, необходими в училищната система, включително модернизирането на програмите и подобряването на обучението на преподавателите.

Качеството на професионалното образование и обучение в България е недостатъчно, включително по отношение на неговото интегриране в общата образователна система. Делът на участие на възрастните в дейности по учене през целия живот е сред най-ниските в ЕС.

Инвестиране в образование и обучение

Разходите на сектор „Държавно управление" за образование, изразени като дял от БВП (3,8% през 2013 г.), са се повишили слабо, но остават под средния за Европейския съюз (ЕС) дял от 5% и се нареждат на предпоследно място в ЕС – 28-о (източник: Евростат, База данни за разходи на сектор „Държавно управление" по функции – COFOG). България предприе действия, за да се гарантира, че средствата допринасят за подобряване на образователните програми. От особено значение беше отпускането през 2014 г. на 50 млн. евро за структурни мерки и национални програми. Целите са:

✓ подобряване на училищната инфраструктура;

✓ предотвратяване на отпадането от училище;

✓ въвеждане в училищата на информационни и комуникационни технологии (ИКТ);

✓ оценка на качеството на образованието и привеждането му в съответствие с потребностите на пазара на труда;

✓ подобряване на системите за управление на институциите за висше образование;

✓ увеличаване на отпусканите средства за един учащ при обучението на учители, в инженерните специалности и природните науки.

Реформа в системата на предучилищно и училищно образование

Всички заинтересовани страни са съгласни, че е необходима реформа в системата на предучилищно и училищно образование в България, имайки предвид:

✓ ниското качество на училищното образование, оценено според резултатите, постигнати от българските ученици при международни проучвания, като PISA, PIRLS (проучване за напредъка в областта на международната четивна грамотност) и TIMSS (тенденциите в изучаването на математика и природни науки);

✓ необходимостта от осигуряване на равен достъп до образование за всички деца;

✓ големия процент отпаднали и прежде-временно напуснали училище;

✓ неадекватната образователна структура, остарелите учебни програми и незадоволителното качество на учебниците;

✓ липсата на ефективна система за квалификация и кариерно развитие на учителите.

Очаква се с новия Закон за училищното образование да бъдат реформирани голям брой области, насочени към:

– изготвяне на нови национални образователни стандарти;

– даване на повече свобода на училищата за решения относно процеса на преподаване и разработването на учебните програми;

– разпоредби за валидиране на неформалното и самостоятелното учене;

– въвеждане на нови видове училища, като например иновативни училища и училища от национално значение;

– привличане на различни заинтересовани страни в образованието и в управлението на училищата;

– създаване на обществени съвети на училищата и детските градини.

Законът предоставя правната рамка за подобряване качеството на образованието, за по-добре квалифицирани преподаватели и насърчава различните заинтересовани страни да се включат в процеса.

Модернизиране на професионалното образование и обучение и насърчаване на ученето на възрастни

Участието на възпитаниците от горните класове на средните училища в професионалното образование и обучение е малко по-високо от средното за ЕС (52,4% през 2013 г. спрямо 48,9% средно за ЕС). Въпреки това делът на младите хора в България, които не участват във форма на заетост, образование или обучение, е сред най-високите (20,2% през 2013 г.). Процентът на заетост на наскоро завършилите гимназиалния етап на средното образование също е доста под средното за ЕС равнище.

Степента на участие на възрастните в дейности по учене през целия живот е втората най-ниска в ЕС при значителна разлика между нея и средната за ЕС (1,8% през 2014 г. спрямо 10,7% средно за ЕС).

За целта България осъществи промени в законодателството си за професионалното образование и обучение и въвежда допълнителни законодателни мерки за прилагане. С това се цели:

✓ Да се гарантира качеството и ефективността на професионалното образование и обучение.

✓ Да се улесни достъпът до професионално образование и обучение, особено за хората със специални потребности, като също така вниманието се насочи към прежде-временно напускащите училище и да се осигури бърз отговор на текущите нужди на пазара на труда.

✓ Да се въведе система за валидиране на професионалните знания, умения и компетентности, придобити чрез неформално и самостоятелно учене, и за трансфер и натрупване на кредити в системата на професионалното образование и обучение.

✓ Да се въведе формат за учене в процеса на работа („Обучение чрез работа"), който ще се прилага както при първоначалното, така и при продължаващото образование и обучение.

✓ Да се адаптират учебните програми за професионално образование и обучение към нуждите на пазара на труда, като в това участват деловите среди.

Основните предизвикателства са:

✓ Да се приложат законодателните изменения в системата за професионално образование и обучение.

✓ Да се повиши качеството и привлекателността на професионалното образование и обучение (посредством механизми за гарантиране на качеството, включително модернизиране на инфраструктурата и методите на обучение, както и обучение на обучаващите за новия формат за учене в процеса на работа).

✓ Професионалното образование и обучение да дава отговор на повишеното търсене на специалисти със средно и висше образование в определени области (например ИКТ и техническите специалности).

Като част от „Стратегия за учене през целия живот за 2014 – 2020 г." и от плана към нея за 2015 г. се предвиждат различни дейности на политиката и конкретни мерки за повишаване на слабото участие на възрастни в дейности по учене през целия живот, като до 2020 г. да се достигнат 7%, а също така то да бъде насочено към нуждаещите се групи.

Поставени са следните цели:

✓ Разработване на механизми за проучване пазара на труда и механизми за обратна връзка, чрез които то се дава информация за предоставяното професионално образование и обучение.

✓ Разработване на интегрирана информационна система и механизми за наблюдение за измерване на напредъка при ученето през целия живот.

Успехът на реформите зависи от конкретните действия, които ще последват стратегията. Това ще включва осигуряване на надеждна информация за търсенето на умения на пазара на труда, предоставяне на възможности за стаж и чиракуване, въвеждане на професионално ориентиране през целия живот и сътрудничество с бизнеса и социалните партньори.



Снимка Стравил Василев

*Пълният текст на документа може да бъде намерен на следния интернет адрес: http://ec.europa.eu/education/tools/docs/2015/monitor2015-bulgaria_bg.pdf

Вестник „Строител" публикува списъка на строителите с взетите решения от Комисията за воденето, поддържането и ползването на ЦПРС за първоначално вписване в ЦПРС, разширяване на обхвата на вписване, свиване на обхвата и заличаване.

Решението за публикуване е взето на заседание на разширения Управителен съвет на Камарата на строителите в България, проведено на 19.03.2015 г.

Списък на строителите с взетите решения от Комисията за първоначално вписване в ЦПРС, разширяване на обхвата на вписване, свиване на обхвата и заличаване

Протокол № 914/26.05.2016 г. на Комисията за воденето, поддържането и ползването на ЦПРС

ЕИК	Строител	Адрес по седалище	Представляващ	Потвърдена процедура
102048450	СЛАВИВА - СЛАВЧО СЛАВОВ ЕТ	8000 Бургас, ул. „Цар Калоян" №56	Славчо Недков Славов	ПВп
103238730	ИНТЕРКОМ ГРУП ООД	9009 Варна, ул. ЗПЗ-1 №359	Павлин Иванов Николов	ПВп
103617666	ЕВРОДИЗАЙН ООД	9000 Варна, жк „Евксиноград", ул. 14-а, №3, бл. 16	Светозар Веселинов Кръстев	ПВп
121049375	ТЕА - СТ ЕООД	1113 София, р-н „Изгрев", ул. „Антон П. Чехов", бл. 65, вх. А, ет. 14, ап. 42	Стойчо Тодоров Томов	ПВп
121838890	КОМАНС 2000 АД	1618 София, ул. „Цар Борис III" №281А	Любомир Петров Качамаков	ПВп
126038190	КАРЕ ООД	6500 Свиленград, ул. „Ген. Скобелев" №27	Атанас Георгиев Борисов	ПВп
130985811	СМАРТКОМ - БЪЛГАРИЯ АД	1421 София, ул. „Лозенец" №20, ет. 6	Бисер Любомиров Иванов	ПВп
131196622	СИДИ - ЛЕС ООД	2070 Пирдоп, ул. „Сергей Румянцев" №3	Станислав Савов Пенев	ПВп
131388370	СИТИ ФОРМАТ АД	1133 София, ул. „Райко Алексиев" №95	Бойко Атанасов Ламбаджиев	ПВп
148105154	Кар строй ЕООД	9000 Варна, ул. „Царевец" №38, вх. А, ет. 3, ап. 7	Мирослава Стоянова Николова-Вълчева	ПВп
175427558	КЮА ЕООД	1680 София, жк „Бели брези", ул. „Чепино" № 1 - 7	Стояна Брайкова Ангелова	ПВп
200778423	ЧИКОВ ИНЖЕНЕРИНГ ООД	2410 Ботевград, жк „Саранск", бл. 4, вх. В, ет. 7	Васил Иванов Чиков	ПВп
201042771	ЗИДАР 7 ЕООД	3400 Монтана, ул. „Петър Димитров-Пенята" №5	Георги Каменов Данов	ПВп
202618168	ЗЕНИТ СТРОЙ 05 ЕООД	8000 Бургас, ул. „Страхил" №8	Мария Димитрова Ефендиева	ПВп
202638975	Комфорт пласт 2000 ЕООД	9120 Долни чифлик, ул. „Шейново" №1	Тодор Георгиев Митев	ПВп
202655661	БИ ВИ ЕС СТРОЙ ЕООД	7020 Русе, ул. „Солун" №41, вх. 1, ап. 2	Виктор Георгиев Славов	ПВп
203791835	Стор Инвест БГ АД	6400 Димитровград, бул. „Димитър Благоев" №2	Пламен Атанасов Димитров	ПВп
203891942	СТОФИКС ЕООД	1619 София, ул. „Всеволод Гаршин" №9	Стоян Борисов Григоров	ПВп
203990520	МАТЕЙ СТРОЙ ЕООД	1606 София, бул. „Едуард И. Тотлебен" 2, бл. Г, ет. 1	Валентин Трайков Василев	ПВп
204004457	СОЛУН - 43 СТРОЙ ЕООД	1505 София, ул. „Оборище" №119	Гриша Първанов Георгиев	ПВп
204061700	ФА БИЛДИНГ ЕООД	1700 София, ул. „Симеоновско шосе" №258	Боряна Георгиева Спасова	ПВп
833026900	КОЛЬО КОЛЕВ ЕТ	6100 Казанлък, ул. „Пейо Яворов" №1, ет. 2, ап. 3	КОЛЬО СЪБЧЕВ КОЛЕВ	ПВп
102835306	САТУРН 2 ООД	8000 Бургас, ЮПЗ, ул. „Старт" №3	Атанас Иванов Стамболиев	РОб
102977857	БУЛЕЛЕКТРИКС ООД	8000 Бургас, ул. „Александър Стамболийски" №3	Тодор Атанасов Златаров	РОб
103779814	ПАНДОРА ЕООД	9010 Варна, ул. „Дружба" №20, партер	Тодор Георгиев Николаев	РОб
120582356	ТЕРМО БИЛД ООД	4700 Смолян, ул. „Полк. Дичо Петров" № 26	Тодор Христов Дангалов	РОб
122075907	Колхида ЕООД	2000 Самоков, ул. „Иван Доспевски" №66	Красимир Георгинов Герасимов	РОб
124621073	ВАРИАНТ СТРОЙ ЕООД	9307 Добрич, ул. „Хемус" №16	Трифон Георгиев Трифонов	РОб
130530646	СТИВО Х ЕООД	1510 София, ул. „Медникарска" № 3А	Христо Иванов Църнев	РОб
131366349	САНТА МАРИНА АД	1113 София, ул. „Атанас Далчев" №6	Георги Милчев Главев	РОб
175185044	Ф - СТРОЙ ГРУП ЕООД	1784 София, жк „Младост 1", бул. „Йерусалим", бл. 51, партер	Филип Русев Господинов	РОб
175430593	ИМОТИ ПРЕСТИЖ ООД	1619 София, жк „Княжево", ул. „Омая" №17, бл. Б, ап. 22	Валери Кръстев Николов	РОб
200487072	БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ 77 ЕООД	1836 София, бул. „Владимир Вазов" №90, вх. А, ет. 2, ап. 4	Милена Георгиева Георгиева	РОб
200578682	ИНФРАИНЖЕНЕРИНГ ДБ ЕООД	5000 Велико Търново, ул. „Краков" №13, вх. А, ет. 5, ап. 5	Даниел Василев Бъчваров	РОб
201103877	АВОН - 5 ООД	2770 Банско, Стопански двор „Рупчовец" №1	Костадин Димитров Русков	РОб
201838542	ГЛОБАЛ СТРОЙ-ГРУП ООД	1220 София, жк „Надежда 2", бул. „Ломско шосе" №112, ет. 1, ап. 1	Огнян Христов Иванов	РОб
201901291	ХРИСКОВ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	1336 София, жк „Люлин", бл. 802, вх. В, ет. 4, ап. 59	Методи Иванов Хрисков	РОб
202597973	ЛЮКОС ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	1111 София, ул. „Христо Максимов" №35	Георги Любомиров Тончев	РОб
203169299	ИПСУМ - СТРОИТЕЛСТВО ЕООД	1632 София, жк „Овча купел", бл. 511, вх. Г, ет. 1	Вера Ангелова Радовенска	РОб
203451682	ПРОЕКТ 65 ЕООД	9000 Варна, кв. „Владислав Варненчик", бл. 303, вх. 11, ет. 2, ап. 164	Ивалина Маринова Иванова	РОб
203467178	Пеп груп ЕООД	1142 София, ул. „Проф. Никола Михайлов" №5	Петър Спасов Веселинов	РОб
203602811	ТРОЯН БИЛД ООД	5600 Троян, кв. „Балкан" №16	Венцислав Иванов Ценов	РОб
126723511	АТА - СТРОЙ ЕООД	6300 Хасково, ул. „Каменна" №107, ет. 3	Айше Фарадин Атаман	РОб
202411212	БАУ ЦЕНТЪР ЕООД	1614 София, р-н „Овча купел", кв. „Горна баня", ул. „Жамбилица" №16	Калин Иванов Иванов	РОб
115017743	Сиенит Инвест ООД	4023 Пловдив, ул. „Инж. Асен Йорданов" №7	Пламен Цветков Панчев	СОб
121279091	ЕЛЕКТРОСТРОЙ-МОНТАЖ - ЕСМ ЕООД	1421 София, ул. „Милин камък" №30, ет. 4, ап. 7	Евгений Димитров Димитров	СОб
123721697	ЯНАКИ И СИН ЕООД	6003 Стара Загора, ул. „Пейо Яворов" №41, ет. 1, ап. 1	Янаки Атанасов Димитров	СОб
203478979	ПКМ СТРОЙ ЕООД	1839 София, р-н „Кремиковци", ул. 46-а №8	Янка Валерова Давидова	СОб
202062878	ИНФРА РОУДС ЕООД	1517 София, ул. „Бесарабия" №114	Антон Иванов Арнаудов	СОб

Легенда:

ПВп - първоначално вписване в ЦПРС
РОб - разширяване на обхвата в ЦПРС
СОб - свиване на обхвата в ЦПРС
З - заличаване от ЦПРС
ПОб - промени в обстоятелствата
ДОп - допълване на опит

Пълната информация може да се получи на http://register.ksb.bg/, блок „Справки в регистъра", с изписване на ЕИК или името на строителя се отваря индивидуалната страница за конкретния строител.

НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ

ВСУ „Любен Каравелов" връчи дипломи на 121 свои випускници

Страхил Василев

На тържествена церемония във Висшето строително училище (ВСУ) „Любен Каравелов" бяха връчени дипломите на 121 студенти от випуск 2016 – зимна сесия. На събитието присъстваха ректорът на ВСУ доц. д-р инж. Радан Иванов, председателят на Съюза на архитектите в България арх. Георги Бакалов, председателят на Регионалната колегия София-град на Камарата на архитектите в България арх. Иван Аврамов и управителят на „Винербергер" ЕООД и „Тондах България" ЕООД инж. Цанко Миланов. Прочетени бяха и два поздравителни адреса – от министъра на регионалното развитие и благоустройството Лиляна Павлова и зам. министър-председателя по координация на европейските политики и институционалните въпроси и министър на образованието и науката Меглена Кунева.

„Предстои Ви дълъг и труден път до овладяването на професията в съвършенство", каза пред възпитаниците доц. д-р инж. Радан Иванов. „Ако Вие не се реализирате в областта на строителството, това ще бъде лошо и за Вас, и за ВСУ, защото ще правите нещо, за което не сте учили. И шансът за благополучие ще бъде много по-малък", обърна се ректорът към завършилите студенти. Той ги посъветва да ценят труда си и да се реализират в своята специалност.

От общо завършилите 121 абсолвенти 45 са архитектите със степен „магистър", един от които е със специалност „Опазване на архитектурното наследство", а 4-ма са с диплома „инженер-конструктор". Магистрите със специалност „Управление на инвестиционни проекти" са 15. Със степен „бакалавър" са 54 строителни инженери, а 2-ма са „инженер-архитект". „За мен това е четвърти випуск. Основните трудности са намиране на интересна и

Снимка авторът



същевременно добре платена работа. България все още е в стагнация, но има шанс бизнесът да се разрасне", коментира пред в. „Строител" ректорът доц. д-р инж. Радан Иванов.

Като отличник на випуска бе награден инж. Павел Стефанов, завършил специалността „Строителни конструкции". Отличени бяха още Галя Даскалова, Деница Христова, Гергана Каракашева и София Панайотова. Младият инж. Стефанов благодари на ръководството на ВСУ, а към съвипускниците си се обърна с призив: „Не спирайте дотук. От сега нататък започва нашето изпитание да се докажем на пазара на труда."

В поздравителния си адрес до завършващите ВСУ министърът на регионалното развитие Лиляна Павлова посочва, че вратите на ръководеното от нея ведомство са винаги широко отворени за младите специалисти, пожелавайки на абсолвентите да продължат да се развиват в академичната среда. От страна на вицепремиера и образователен министър Меглена Кунева бе изразена надеждата, че с помощта на завършилите ще бъдат преодолявани различни предизвикателства в страната.

Проекти за над 2,9 млрд. лв. са реализирани в София през първите 10 години от членството ни в ЕС

До момента в столицата са усвоени 80 млн. лв. от новия програмен период

Росица Георгиева

През първите 10 години от членството на България в ЕС в София са реализирани 109 проекта, финансирани с европейски средства на стойност 2 913 700 000 лв. От тях 36 са изпълнени с пари от европейските фондове. Това стана ясно при откриването на постоянната изложба „Първите 10 години на София в ЕС" в метростанция „Европейски съюз". Снимките отразяват най-значимите обекти на града – метрото, Завода за преработка на отпадъци, Музея за история на София, санираните общински сгради. Изложбата се реализира по инициатива на Сдружение „Екопрограма" и район „Триадица" и е първият проект по програма „Европа" на Столичната община (СО) за 2016 г.

„Близо 3 млрд. лв. са направените инвестиции в последните години, като над 2 млрд. лв. е размерът на усвоените средства от ЕС, а останалите – съфинансиране от общинския бюджет. През предходния програмен период бяхме разработили резервни проекти, които също бяха финансирани по европейските фондове. Така в София привлякохме повече средства от предвиденото", заяви кметът Йорданка Фандъкова. Тя обясни, че новият програмен период 2014 – 2020 г. започна със закъснение, но СО вече има подписан договор по Оперативна програма „Региони в растеж" за подобряване на градската среда. „Предстои ни на 31 юли да пуснем в експлоатация разширението на метрото до ул. „Сребърна". Вече започнаха изпитанията на отделните системи, а след 20 юни ще започне и движението на влакове без пътници по линията. Това е 1,1 км нова линия, с която София премина бариерата от 40 км метролинии", каза още Йорданка Фандъкова.

Снимка авторът



На откриването присъстваха кметът Йорданка Фандъкова, зам.-кметът Ирина Савина, общински съветници и др.

До момента в София са усвоени 80 млн. лв. европейски средства от новия програмен период. Работи се по над 50 проекта – водни, за подобряване на градската среда, за облагородяването на централната градска част. Следващия месец ще се проведат процедурите за избор на изпълнители за модернизирането на 24 училища и детски градини на територията на София, за строителството на нова детска градина, както и за разширението на Френската гимназия. Тези обекти са на обща стойност 280 млн. лв., като 200 млн. лв. са безвъзмездно финансиране, а 40 млн. лв. – от бюджета на общината. През 2017 г. ще се проведат процедурите и ще бъде изпълнена реконструкцията на Общинския културен институт „Средец" и на театър „София". През следващата година предстои модернизирането и на парка „Заимов" и Западния парк. Очаква се през 2018 г. София да привлече допълнителен финансов ресурс. Разработен е списък с проекти на стойност 120 млн. лв., които ще се реализират при отпускането на тези допълнителни средства.

Неправителствени организации ще получат 400 хил. лв. по програма „Европа"

Столичната община ще финансира с 400 хил. лв. проекти на неправителствени организации през 2016 г. по програма „Европа". Те ще са свързани със създаването на творчески ателиета, места за култура, творчески центрове, както и политики, добри практики и инициативи за членството на България в ЕС. Това стана ясно при връчването на 42 договора на одобрените за финансиране през тази година проектни предложения.

През 8-те години по програмата са финансирани проекти на стойност 3,342 млн. лв. Като успешно реализирани проекти бяха посочени изграждането на Къщата за литература и превод, развитието на предгаровия площад като място за култура, създаването на галерията „Под моста", читалнята в Градската градина и др.

Големите обекти, изградени в столицата през периода 2007 – 2013 г., представени в изложбата „Първите 10 години на София в ЕС"

Музеят за история на София

Един от реализираните обекти е адаптация на сградата на Централната минерална баня за Музей за история на София. Вложените средствата от над 6,54 млн. лв. са осигурени от Оперативна програма „Регионално развитие".

Разширението на метрото

Проектът за разширение на метрото по отсечките пътен възел „Надежда" – Централна жп гара – пл. „Св. Неделя" – бул. „Черни връх" е реализиран по Оперативна програма „Транспорт". Стойността му възлиза на 741 485 759,78 лв., като безвъзмездната финансова помощ от Европейския фонд за регионално развитие е 307 876 453,04 лв. Обектът е завършен през август 2012 г. Дължината на линията е 6,5 км към която са изградени 7 метростанции.

Снимки Денис Бучел



Проектът за разширение на метрото в София, етап II, лот 1 „Обеля" – „Надежда" и лот 2 „Младост I" – „Цариградско шосе", е реализиран по Оперативна програма „Транспорт". Стойността му възлиза на 754 749 072,29 лв., като безвъзмездната финансова помощ е 488 957 500,00 лв., от които 391 166 000,00 лв. от Кохезионния фонд. Лот 1 е завършен през септември 2012 г., а лот 2 – през април 2012 г. Лот 1 „Обеля" – „Надежда" е с дължина 4,19 км, от които 1,3 км надземно и 2,9 км подземно трасе. Включва четири нови метростанции – „Ломско шосе", „Бели Дунав", „Надежда" и „Хан Крум", и буферен паркинг с 600 места. Лот 2 „Младост I" – „Цариградско шосе" е с дължина 2,5 км. Към трасето са изградени 2 подземни метростанции – „Младост III" и „Цариградско шосе", както и буферен паркинг на бул. „Цариградско шосе" с 1300 паркоместа.

Интегрираната система от съоръжения за третиране на битовите отпадъци

Проектът „Изграждане на интегрирана система от съоръжения за третиране на битовите отпадъци на Столичната община" е завършен през септември 2015 г. по Оперативна програма „Околна среда". Предоставената безвъзмездна финансова помощ е 291 537 381,00 лв., а собственият принос на СО възлиза на 54 459 987,28 лв. Общата стойност на проекта е 345 997 368,00 лв.

Въвеждането на мерки за ЕЕ в 9 училища

Проектът за въвеждане на мерки за енергийна ефективност (ЕЕ) в 9 училища в 9 столични района е завършен през декември 2012 г. Той е на стойност 5 646 820 лв. Финансиран е по Оперативна програма „Регионално развитие" и включва следните обекти: 91 НЕГ „Проф. К. Гълъбов", район „Възраждане"; 74 СОУ „Гоце Делчев", район „Връбница"; 55 СОУ, район „Студентски"; 156 ОУ „Васил Левски", район „Кремиковци"; 138 СОУ „Проф. В. Златарски", район „Слатина"; 45 ОУ „К. Величков", район „Илинден"; 108 СОУ „Никола Беловеждов", район „Искър"; 19 СОУ „Елин Пелин", район „Красно село"; 170 СОУ „Васил Левски", район „Нови Искър".

Реконструкцията на Женския пазар

Проектът за реконструкция на Женския пазар е реализиран по Оперативна програма „Регионално развитие" и допълнително съфинансиране от „Фонд за устойчиво градско развитие на София" ЕАД (ФУГРС). Сумата на предоставената безвъзмездна финансова помощ е 7 086 911 лв., като собственият принос на Столичната община е 1 313 089 лв. Общата стойност на проекта възлиза на 8 400 000 лв. Той е завършен през 2015 г., като резултатите са подобрената изцяло визия на емблематичния за София пазар.





Инж. Добромир Щиляновв, изп. директор на „Главболгарстрой“ АД:

Снимки Денис Бучев

Най-голямото предизвикателство за мен беше реконструкцията на Лъвов мост

Тук се дава шанс на млади хора, които израстват и остават да работят в компанията





Въпреки всички трудности, които съпътстват реконструкцията на Лъвов мост, проектът е завършен два месеца преди крайния срок

Мартин Славчев

Инж. Щиляновв, разкажете на читателите на в. „Строител“ за Вашата професионална биография. От колко години сте в „Главболгарстрой“ АД?

Вече 9-а година съм в „Главболгарстрой" АД. Преди това не съм се занимавал със строителство. Средното си образование завърших в Техникума по химични технологии и автоматизирани системи в Ямбол, от където съм и родом. През 2003 г. се дипломирах в Университета по архитектура, строителство и геодезия (УАСГ), специалност „Водоснабдяване и канализация", профил „Мрежи и съоръжения".

Кой беше първият Ви обект?

Постъпих на работа във фирмата по обява за технически ръководители без стаж. Първият ми обект беше изграждането на бизнес център на Hyundai в София под ръководството на инж. Иван Митрев, който сега е главен изп. директор на „ГБС - Инфраструктурно строителство" АД. До ден днешен не мога да забравя как той ме учеше да меря с нивелир. Тъй като практическата подготовка в УАСГ не е на необходимото ниво, ми се наложи много бързо да се уча на строителната площадка. Бях на този обект в продължение на 9 месеца до неговото предаване. Така започна моят трудов стаж в браншa.

На какви други обекти сте работили?

След Hyundai работих върху една офис сграда, а след това – по изграждането на жилищния комплекс Winslow Gardens в столичния квартал „Манастироски ливади". По-късно, в продължение на година, участвах в строителството на метростанция „СУ Св. Климент Охридски". След това 15 месеца правихме много тежка реконструкция на Полиграфия Офис Център в София. Когато приключихме и този обект, бях назначен за главен инженер при реализирането на Sofia Ring Mall.

Това ли беше най-предизвикателният Ви обект?

На този обект научих много неща, но най-предизвикателният за мен беше реконструкцията на Лъвов мост. Много тежък инженерен проект, изпълнен за изключително кратко време. Това действително беше сериозно начинание. Работихме при неблагоприятни атмосферни условия, постоянно имаше аварии. Видимата част от обекта в момента не представлява и 10% от това, което е свършено под земята. Като мащаби проектът за реконструкцията на Лъвов мост е около 20 пъти по-малък от Sofia Ring Mall, но в пъти по-сложен.

Най-трудната част беше изместването на главните владайски колектори – ляв и десен, без да спираме работата на цялата система, която отвежда над 30% от горния отток на София до ПСОВ Кубратово. За да стане възможно всичко това, трябваше първо да се изградят новите колектори и старите да се преместят към тях. Тази процедура се оказа доста сложна, защото до този момент не беше правена в такива мащаби.

Други дейности, извършени на Лъвов мост, бяха изместването на ел. инсталацията и изграждането на двата тунела, които минават под реката. Всичко това беше направено в много тежки условия. Въпреки трудностите успяхме да завършим обекта два месеца преди крайния срок.

От сравнително скоро заемате длъжността изп. директор на „Главболгарстрой“ АД, как се чувствате на тази позиция?

В момента като изп. директор се занимавам основно с организацията на производството на обектите на дружеството, както и с тежките оферти, по-специално в частите ценообразуване и технологии. На тази позиция съм от 16 март 2015 г. Ще излъжа, ако кажа, че е лесно, но определено е предизвикателно и интересно. Буквално преди дни например започнахме изграждането на депо за фаличтов отпадък в Медодобивния завод на „Аурубис България" АД в Пирдоп, същевременно строим и 20-километровото разширение на транзитния газопровод към Турция, няколко офисни и жилищни сгради и не на последно място – подготвяме началото на строителството на лот 3.3 от АМ „Струма". Това са изключително разнородни проекти и от професионална гледна точка е и късмет, и изпитание.



Един от текущите обекти на „Главболгарстрой“ е нова офис сграда, чиято реализация е свързана с премахване на вече съществуваща постройка. Разрушителните дейности са едно от направленията, в които фирмата специализира от години

Какви са целите на компанията в близко бъдеще?

Нашата сила е в средните и големите проекти в областта на високото строителство, инженерната инфраструктура и енергийните проекти, особено в част „Газоснабдяване". Става въпрос за обекти с голяма РЗП, където се изисква наличност на много кофражи и др. В момента в групата на „Главболгарстрой" работят над 2000 души, т.е. имаме ресурс – кадри и техника, така че можем да изпълняваме тези обекти качествено и в срок.

Смятаме да продължим да развиваме и производствените си бази. Знаете, че „Главболгарстрой" АД е една от българските компании, които са създали собствена технологична линия за производство на главни греди за мостови конструкции от предварително напрегнат стоманобетон. Вече близо две години в клона на компанията в Самоков се изработват такива елементи и успяхме в пъти да надминем първоначално заложените обеми. Идеята ни е да се наложим като един от основните доставчици на пазара, като предложим максимално конкурентни цени и условия.

Бумът, който се наблюдава в



Технологичната линия за производство на главни греди за мостови конструкции от предварително напрегнат стоманобетон е универсална и няма ограничения за продуктовата гама



Общата стойност на проекта за реконструкция на компресорните станции „Ихтиман“, „Странджа“ (на снимката), „Петрич“ и „Лозенец“ е близо 104 млн. евро. Компанията вече работи и по 20-километровото разширение на транзитния газопровод към Турция

дребното жилищно строителство, не е нашата офера. Има редица причини за това. Например нелоялната конкуренция.

Според Вас от какво се поражда сивият сектор в строителството?

Сивият сектор се поражда от инвеститорите. Прекомерното желание за сваляне на цените води до влагането на некачествени материали, а от там и до изсушаване на сектора. Наемат се работници, които не се осигуряват, за да излезе по-евтино. В една напълно изправна компания като „Главболгарстрой" АД допълнителните разходи за един работник са между 65% и 85%. Това са средства за осигуровки, облекло, транспорт и т.н. Компонентите са много. Затова ние сме с около 1045% по-скъпи от повечето малки фирми.

Как се справяте с един от най-големите проблеми на браншa – липсата на квалифицирани кадри?

Аз съм продукт на „Главболгарстрой". Това дружество винаги е било подобно на футболните отбори. И ние имаме своя школа, в която се произвеждат кадри. Тук се дава шанс на млади хора. Те израстват и остават да работят в компанията. Не се разчита на привличането на вече доказани кадри от външни фирми.

Самият процес по изграждането на ръководител-проект отнема между 5 и 7 години. Тук не става въпрос само да се извърви пътят по цялата стълбица от помощник технически през технически ръководител, отговорник на един и накрая до ръководител на група обекти, а да се мине през различни видове проекти. Универсалният и успешен ръководител-проект трябва да е натрупал опит и във високото строителство, в инженерната инфраструктура, дори в ниското строителство. При енергийните проекти вече се изисква по-голяма степен на профилираност.

В момента средната възраст на инженерния състав на компанията е около 32 години. Т.е. заложено е на изключително млади специалисти. Разбира се, всеки трябва да има потенциал и желание да се развива и да разбира строителния процес.

Вашите принципи, които спазвате в работата си?

Според мен има няколко основни принципа, които всеки трябва да спазва по време на работа. Те трябва да се следват и от младите специалисти. На първо място винаги е безопасността. Защото дори най-хубавият проект губи своите качества, когато на него има нещастни случаи. Затова основната наша задача е да си пазим хората и да спазваме определените мерки за безопасност на труда. Второто важно нещо е да се изпълни икономическият показател на обекта, или иначе казано, да ти излезе сметката. Третото, което върви ръка за ръка с предходното, е срокът. Той е от съществено значение и ние стриктно държим да бъде спазен. И разбира се, не на последно място – качеството. Когато всеки спазва тези основни принципи, нещата се получават. В крайна сметка строителство го има, откакто свят светува, а основните неща са си същите. Много малко неща са се променили. Например сграда се проектира от горе на долу, а се изгражда от долу на горе. Тази база няма как да се промени.

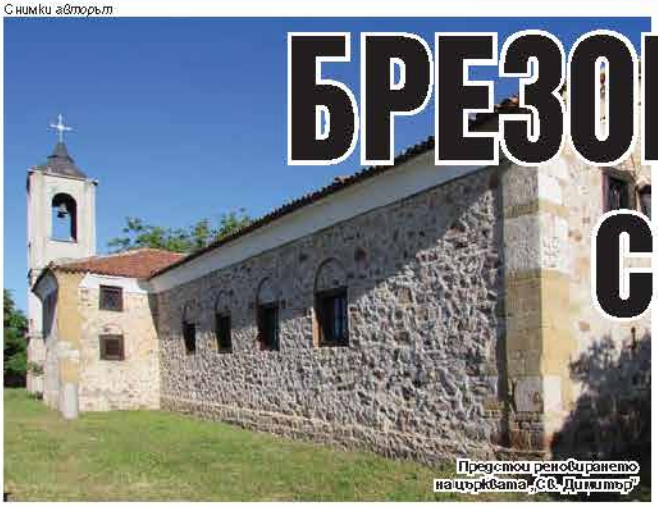
Как виждате ролята на Камарата на строителите в България (КСБ) за развитието на браншa?

Категорично трябва да има такава браншова организация като КСБ. Тя обединява общото мнение на строителните компании и представя браншa пред законодателната и изпълнителната власт. Работи и по промените в нормативната база, свързана с професията.

За съжаление Камарата, тъй като е неправителствена организация, няма необходимите инструменти, за да се бори със сивия сектор в строителството. Тя може само да се опитва да регулира нещата. Но когато самият инвеститор не изисква да се наеме вписана в ЦПРС фирма, притежаваща необходимите категории, не виждам какво в случая може да бъде направено от КСБ.

СЪВМЕСТНА РУБРИКА НА В. „СТРОИТЕЛ"

Снимки авторът


Предстои реновирането на църквата „Св. Димитър"

БРЕЗОВО съхранява си наследство

Георги Сотиров

Инж. Радньо Манолов е интересен събеседник. Това, че втори мандат е градоначалник на Брезово, не е новина за хората от региона. Новина щеше да бъде, ако не беше спечелил изборите...

Като отчита спецификата на вестник „Строител", инж. Манолов прави кратка историко-географска разходка. Преди години при строителството на водоснабдителната мрежа на града са открити останки от праисторическо селище от каменно-медната епоха (от IV хил. пр.н.е.). Множество тракийски селищни и надгробни могили са пръснати в полето и в предпланинския пояс на общината.

Хората тук се гордеят и със своите съграждани – големия български художник Златю Бояджиев и Минчо Кацаров – добре известния в артистичните среди портретист на Бетовен.

През Брезово преминават пътищата от Пловдив за Павел баня и Казанлък, от Карлово за Чирпан и Южна България. Автомагистрала „Тракия" е на няколко километра, което дава възможност за бърза и удобна връзка с цялата страна и Европа.

Останалото – в малко нетрадиционния ни разговор с кмета инж. Радньо Манолов.

Кметът инж. Радньо Манолов:

Съживяване на населените места – това е мечтата ми



Инж. Радньо Манолов е роден през 1949 г. в Брезово. Завършва средно образование в Смолян, а висше – в Русе, машинен инженер. Има специализация по бизнес и мениджмънт. Работил е в системата на селското стопанство като инженер и директор на автотранспорта. Над 20 години е посветил на „Брезово" АД, където е бил основно директор на дружеството.

Здравейте, г-н кмете. Да започнем с традиционен въпрос – защо населението на община Брезово гласува втория управленски мандат на инж. Радньо Манолов?

Защото от първия се убедиха, че общината, населените места могат да се управляват по един наистина добър начин. И понеже парите са най-красноречивото нещо, веднага ще кажа, че администрацията на Брезово не дължи на никого и един лев. Колко общински кметове могат да декларират подобна финансова стабилност? И не само това – имаме и свободни средства от различни вземания като такса битови отпадъци, зимното поддържане на пътищата, и т.н.

Освен това през изминалия мандат свършихме доста неща в полза на населението. Изградихме две детски градини, една комплексна сграда за публични нужди, включително и читалище в с. Сърнегор. Ремонтирахме почти всички общински обекти, които преди да влезем в кметството, бяха оставени на произвола. Сега те са потенциални помещения за евентуални инвеститори като производствени бази или за продажби, в случай че не са необходими на местната администрация.

Особена е и грижата ни за подрастващото поколение. При това не става дума за базите на детските градини, които са в отлично състояние. Общината дофинансира отглеждането, възпитанието и изхранването на малчуганите. Освен това сме осигурили транспорт за всички ученици и деца от селата до съответните училища или градини. И забележете – това става дори и за едно дете, от отдалечено на 25 км от общинския център. Поемаме и разходите за място за изхранването на социално слаби хора в Социалния патронаж. Грижим се и за трите Центъра за настаняване от семеен тип. Вижте как само с едно бегло щрихиране на дейността на администрацията през предишния мандат отговарям на питането ви за избора ми за втори мандат. Мога още да говоря, но Вие сигурно имате още въпроси.

Определено. Ще започна с пътната инфраструктура, защото детето, което живее на 25 км, трябва да бъде превозено бързо и без аварии.

Пътищата ни са два типа – общинска отговорност и такива от републиканската пътна мрежа, за които отговаря Агенция „Пътна инфраструктура". Местните пътища са 97 км, като част от тях са в планински райони, в Средна гора.

Имаме проблем с републиканския път с. Долна Махала – Брезово – Чирпан, по който частично се правят ремонти, но определено шосето е в лошо състояние. А по него ние ежедневно возим към 250 деца за и от училище. Имам уверението на Областно пътно управление, че са отпуснати 300 000 лв. за ремонт на този път и до 10 юни работата по него трябва да завърши.

На идване към града през Средна гора се виждаше и заснеженият вр. Ботев в Стара планина...

Визията на общината е много добра, спор няма. Едно от селата ни, Свежен, е на 900 м надморска височина. То е основано през XIV век. Смята се, че първите му заселници са избягалите от Търново боляри. Те избират мястото, защото е труднодостъпно и османската конница не би могла да достигне бързо до планинския район. Зимата там има проблеми със снега, но местните фирми и арендаторите на земите направиха красив реверанс към общината и сключиха много изгодни за нас договори за почистване на пътищата. Свободните средства насочваме отново за ремонти на пътищата и прочие. Доста често самите фирми, с които работим, поемат отделни СМР за своя сметка. В крайна сметка живеем заедно и за всички е от значение да не се чупи техниката, хората да се придвижват добре, бързо и безопасно. Затова и доста често изразявам своята и на гражданите благодарност към тези, които пренебрегват чисто финансовия си интерес в обща полза.


Сградата на общината

Няколко думи и за транспорта на хората, за придвижването до големите магазини, до болниците в Пловдив, аптеките и т.н.

Нашите населени места са 16 на брой, вкл. и общинският център. Но селата ни са малки и за транспортните фирми проблемът с рентабилността е сериозен. Определено имаме трудности с превозите. Обявяваме обществени поръчки за превозвачи, не се явяват кандидати, съответно те пропадат. Но търсим варианти, защото и хората от малките села имат същите нужди, както и от града. Те искат да пътуват, да си вършат работата, после да има с какво да се приберат.

Добре ли се живее в малките селища?

Зависи от гледната точка. Тя е различна за пенсионера, за майката с малкото дете, за младия човек, който търси професионална реализация. Основният проблем е, че в селата живеят малко хора, основно възрастни. Това води до затваряне на магазини, за аптеки да не говорим. Засега с Районния кооперативен съюз – Пловдив, се справяме със снабдяването на хората от малките села.

Нямаме населени места без изградено улично осветление, при това решено с енергоспестяващи крушки. С наличните средства от бюджета поддържаме и ремонтираме улици, тротоари и площади. През миналия мандат чрез различни програми за благоустройствени мероприятия в селата сме усвоили близо 2 000 000 лв. По друга програма основно ремонтирахме две читалища. Във всяко село сме изградили по една детска

И НСОРБ

културно-историческото

площадка, защото през уикендите и по празниците там се появяват деца. През летните ваканции - още повече.

Какво е състоянието на водоснабдяването?

Отговорността за него е на дружеството „ВиК" ЕООД - Пловдив. Миналата година бе подменен довеждащият водопровод на група села. Очакваме развитие на водния цикъл на Брезово заедно с близкото с. Чоба, но засега не можем да се класираме по програмите поради недостатъчния брой жители.



И още за водата, но за дъждовете, които направи поразии на много места и тази година?

Към днешна дата проблеми с наводненията в нашата община не съществуват. Преди две години в едно от селата имаше наводнение и затова се наложи изцяло да преосмислим политиката си на превенция от подобни природни бедствия. През миналата година изчистихме коритата на реките, които преминават през с. Стрелци, с. Дрангово, Брезово, с. Борец. Говоря за цялостно изчистване на речни корита. Хората нека да бъдат спокойни, но да не забравят, че с природата шега не бива, все пак. Няма язовири, които да са потенциално опасни. Те са под наблюдение.

При първото интервю, което дадохте за в. „Строител" през 2013 г., стана дума за използване в полза на общината на добре разположеното към Вашия регион слънце?

През 2008 г. стартира проект за изграждане на фотоволтаичен парк, собственост на общината. Проектът бе разработен със съгласието на ДФ „Земеделие" (ДФЗ) от предходния екип на местната власт. Впоследствие проектът се оспорва от ДФЗ, но през 2012 г. общината спечели делото срещу фонда и се пристъпи към изграждането на централата. Проектът беше преработен и сагата започна отначало. EVN отказа да включи парка към преносната мрежа, защото беше изтекъл един предварителен договор. През 2015 г. всичко приключи и централата ни беше част от електросистемата.

Целта на този фотоволтаичен парк е да понижи разходите за електропотреблението на общината чрез производството на собствена енергия. Това се провали с излизането на Закона за енергията от възобновяеми източници, който ни върза ръцете и ни изведе на свободния пазар. Ние като община нямаме право на такава дейност. Намираме се в един безумен омагьосан кръг, а е толкова е просто. Местната администрация не може и не иска да търгува с ел. енергия, а да компенсира разходите си с произведеното електричество. 100 единици разходи за сметка на 100 единици производство. Предстоми среща с ръководството на КЕВР по този въпрос и се надявам на приемливо решение.

Да коментирате и образователната инфраструктура.

Имаме четири общински училища. Вече споменах, че сме осигурили транспорт до и от тях за всички деца от селата ни. Дофинансираме учебните заведения, за да избегнем евентуалното им закриване поради липса на ученици. Извършили сме ремонти на сградите, снабдяваме ги с дърва и въглища през отоплителния сезон. Успяхме да запазим школото в с. Борец, което има 132-годишна история. Но имахме и нещастието да затворим едно училище, в което се учеха 25 деца. При тази ситуация самото село загуби статуса си... И за да не ставаме свидетели на подобни човешки драми, предпочитам да подпомагаме учебните ни заведения с всички възможни според закона средства. Защото децата в тези училища са наши. Да возиш с автобус зимата, в дъжд и пек първокласник на 7 години, да го връщаш - това е голяма отговорност.

Ще ви споделя и един любопитен факт, свързан с нашата Професионална гимназия, която произвежда готвачи, тракторист и автомонтьори. Техен възпитаник, по специалност готвач, е доктор на науките по IT. В гимназията пък имаме паралелка по IT. От там всяка година във ВУЗ-овете влизат 3 - 4 - 5 деца без приемни изпити, на базата на спечелени олимпиади или призови места на престижни конкурси. Ще завърша тази тема с припомнянето, че през 1937 г. брезовци изграждат светско училище – второто в страната след габровското. Построяват нова учебна сграда, оригинална по своята архитектура. Сега тя е реставрирана и превърната в музей.



Ново строителство

Туризмът осигурява ли възможности за ново строителство на семейни хотели, къщи за гости, обекти от туристическата инфраструктура?

В последните две години със съдействието на проф. Валерия Фол, известна с научните си изследвания в областта на организацията, управлението и защитата на културно-историческото наследство, в общината бяха разкрити няколко археологически обекта. Един мегалитен паметник, който според проф. Фол няма аналог на наша територия, също е открит при нас. Това е каменна стела, изградена от траките на тяхно светилище над с. Розовец – т.нар. Люляково светилище. Стелата е свързана с култа към Слънцето. С усилията на общината Люляковото светилище вече се е превърнало в популярна туристическа дестинация. Идеята на местни ентусиасти и на общината е двата новооткрити мегалитни паметника – долменът над Златосел и каменното „яйце", също да бъдат разработени като обекти за културно-исторически туризъм.

Едното от новооткритите съоръжения е долмен (камера, сглобена от каменни плочи), който според проф. Фол е най-големият, откриван до сега на наша територия. Само покривната му плоча има площ от над 25 кв. м. Освен с размерите си съоръжението впечатлява и с местоположението си – намира се в Средна гора над нашето с. Златосел. Долмени в този район не са откривани, находката разширява ареала, в който тази архитектурна и строителна традиция е регистрирана на наша територия. Досега се смяташе, че долмените са разпространени само в Сакар, Странджа и Източните Родопи.

Известни са могилите в Брезово, с. Чоба, с. Борец, с. Отец Кирилово, с. Розовец и др. Тези могили са едни от първите, открити в страната. В една от тях, изследвана от братята Шкорпил, се предполага, че е погребан знатен тракийски вожд със златен венец, железен скиптър в дясната ръка и златен пръстен на лявата. Голяма част от могилите са разграбени още в древността, а съкровищата, открити по-късно, се съхраняват в музеите в Пловдив, София и Санкт Петербург.

Във връзка с всичко това миналата година спечелихме проект и изградихме туристически център. Това, което искам добре да се разбере, е че не директните приходи от туристите, а съживяване на населените места – това е мечтата ми. А то става чрез увеличаване оборотите на кафенетата и магазините, на къщите за гости, постигане на нови работни места. Добре е да се знае, че само в последно време хората построиха 14 къщи за гости.

Това е хубаво като финал на нашето интервю, но искам да разкажете още малко за едно от основните неща на всяка община - възможностите за работа на хората и за тяхното професионално развитие. Аз все пак помня едно друго време, когато във Вашия военен завод се осигуряваше висококвалифицирана работа на над 1200 души?

Благодарение на този завод в града и селата хората построиха новите си къщи, изучиха децата си и т.н. Сега обаче той не работи.

Ако говорим за нови инвестиции, то общината е отворена към предприемачите. В момента в нашия район работят няколко предприятия.

След като се наложихме на европейския пазар с гъшия дроб, сега в Брезово работи и фабрика за производство на пух и перушина, където се трудят около 55 души. 2 млн. евро са инвестирани в новата фабрика. Преработката на пера и пух е изцяло експортно ориентиран бизнес. Около 90% от българския пух се продават в Япония, което говори за много високо качество.

Ако на трапезата редом до гъшия дроб поставим и изстудена бутилка от известната марка вино „Брезовски мискет", визитката на Вашия град, г-н Манолов, ще стане пълна.



Фабриката за пух и перушина

Инвестират над 8 млн. лв. в Голямата базилика на Пловдив

Кметът Иван Тотев подписа меморандум с фондация „Америка за България“

Страницата подготви Елица Илчева



Меморандум за сътрудничество при реставрацията и социализацията на Голямата раннохристиянска базилика на Филипопол подписаха кметът на община Пловдив инж. Иван Тотев и Джордж Зарубин, президент и член на борда на директорите на фондация „Америка за България". Проектът включва пълното разкриване на обекта с двата пласта полихромни мозайки и създаване на ново площадно пространство, което ще бъде функционално свързано с реставрираната преди три години Малка базилика на бул. „Кн. Мария Луиза", с Одеона и северната част на Форума на Филипопол до пощата и с културен център „Тракарт" в подлез „Археологически". Предвижда се дейностите по изграждането на бъдещия музей да приключат през есента на 2018 г. „Това е един проект, който ще заеме централно място в програмата на Пловдив като Културна столица на Европа през 2019 г. Обект със световно значение, с откритията – изключително впечатляващи и привличащи вниманието както на българските, така и на международните научни среди", уточни кметът Тотев.

Джордж Зарубин сподели, че част от мисията на „Америка за България" е подпомагането, опазването, развитието и обогатяването на културното наследство на страната ни, а Пловдив е важен пример в това отношение. След успеха на Малката базилика и разкриването на експонатите там бордът на директорите на фондацията е решил да одобри инвестицията от 4 885 000 лв. за един още по-голям проект – Голямата базилика.

Съфинансирането от страна на община Пловдив ще е 3,5 – 4 млн. лв., като до момента са вложени малко под 1 млн. лв. за обратното откупуване на два имота на изток и на запад от археологията.

Самата базилика представлява трикорабна едноабсидна сграда с атриум, заобиколен с портици. Общата ѝ дължина е 86,30 м, а широчината ѝ е 38,5 м. Изключително мащабна по размери, датирана е IV - VI век, което я прави най-голямата сграда от този период на територията на България. Обектът е обявен за паметник на културата през 1985 г.

Изцяло разкрити са южният кораб, южната част от централния кораб и от пространството, западно от наоса, което се определя като атриум. Стилобатът, разделящ южния от централния кораб, е изграден от големи по размер мраморни квадри. Върху него са се издигали 14 колони, части от които (фрагменти, капители и бази) са запазени на място. Има останки от зидове по периметъра на сградата и на помещения в двора. Запазени са и наосът, абсидата, античната улица.

Директорът на Археологическия музей Костадин Кисьов разказа, че това е най-големият раннохристиянски паметник в България. Под основите на Базиликата има останки от по-ранен – най-вероятно тракийски езически храм. Те ще бъдат проучени, за да бъде представен обектът в своята цялост – ценен за поколенията и интересен за туристите.

През изминалата година екипът на проф. Кантарева е вдигнал много голям обем от мозайката, по която и в момента се работи в ателие на Археологическия музей. По-късно фрагментите ще бъдат експонирани на мястото им. Разкопаването на северната страна е сложно и ще отнеме време, но се очаква да стане през юни, уточни професор Кантарева. До момента е разкрит горният слой от 900 кв. м мозайка и 600 кв. м от долния слой.

Варна влага 20 млн. лв. в благоустрояване на район „Вл. Варненчик“



Проекти на стойност над 20 млн. лв. ще бъдат реализирани в рамките на година за развитието на район „Вл. Варненчик". По Оперативна програма „Региони в растеж 2014 - 2020" са осигурени 8 300 000 лв. за облагородяване на междублокови пространства (основно в 4-ти микрорайон, в т.ч. ул. „Янчо Мустаков"), 3,2 млн. лв. за модернизация на Първо основно училище, 3 млн. лв. за СОУ „Пейо Яворов", 625 000 лв. за обновяване на ОДЗ „Първи юни" и 470 000 лв. за ремонт и оборудване на Народно читалище „Петко Рачев Славейков 1928".

Община Варна планира нов асфалт и на бул. „Св. Елена" - в отсечката от разклонението на бул. „Трети март" и бул. „Св. Елена" до магазин „Лидл". Предвижда се и проектиране и строителство на голям спортен център в кв. „Вл. Варненчик".

Прерязаха лентата на новото рибарско пристанище в Поморие



Новото рибарско пристанище в Поморие бе прието от Държавната приемателна комисия и официално открито. На събитието присъстваха министър-председателят Бойко Борисов, министърът на земеделието и храните Десислава Танева, кметовете на Бургас – Димитър Николов, и на община Поморие – Иван Алексиев.

Обектът е реализиран по проект на стойност 11 млн. лв., финансиран по „Оперативна програма за рибарство и аквакултури 2007 – 2013". Изпълнител е „Асара" ДЗЗД, включващо фирмите „Водстрой 98" АД, „Булдени" ООД и „Билдинг Комфорт" ЕООД.

Новият пристанищен комплекс се намира на мястото на съществуващия рибарски порт в най-югоизточната част на града. То е с площ от 41 309 кв. м. С реконструкцията на рибарския хеликс и превръщането му в пристан за 112 лодки и 8 малки рибарски кораба селището претендира да стане едно от най-модерните по родното Черноморие. То разполага с рибна борса, сграда за административно обслужване и сграда с ремонтни работилници. Предвидени са още два склада към тях, паркинг и помпена станция за отпадъчни води, трафопост и електрогенератор.

Укрепена е и брегозащитната ивица, изградени са два предпазни вълнолома, има кей и съоръжение от плаващи елементи тип Pontoon за швартоване и приставане на рибарски лодки.

Градовете с културно-историческо наследство ще търсят директно финансиране от ЕС



Асоциацията на градовете с културно-историческо наследство ще търси директно финансиране от Европейския съюз по различни проекти. Това е станало ясно след заседание на организацията, което се е състояло във Велико Търново, съобщиха от общинската администрация.

Кметът на Велико Търново Даниел Панов, който е и председател на асоциацията, е коментирал, че по този начин се създават още възможности за опазване на културно-историческото наследство.

Самостоятелно общините могат да кандидатстват с проекти за паметниците на културата от национално значение и по Оперативна програма „Региони в растеж 2014 – 2020", като предстои отварянето на приоритетната ос за туризъм и атракции.

В края на юни във Велико Търново ще гостува френската асоциация на историческите градове и могава български и френски експерти ще обсъдят проблеми, свързани с реставрацията на стари сгради.

Асоциацията на градовете с културно-историческо наследство е учредена през 2013 г. по инициатива на кмета Даниел Панов.

В нея членуват общините Велико Търново, Горна Оряховица, Елена, Трявна, Банско, Силистра, Балчик, Несебър и Дряново, припомниха от общината.

Започна реконструкция на околовръстното на Сандански

Започна реконструкцията на околовръстното шосе на Сандански. Дължината на участъка е 1,5 км, включва и ремонт на съществуващо мостово съоръжение над река Санданска Бистрица и достига до пътя Сандански – Попина лъка. В първия участък до местността Манастира е предвидено уширяване на съществуващата улица. Там има частично изградена канализация и ще се прави нов профил, който да осигури отводняване на разширената улица чрез дъждоприемни шахти.

В първата част на трасето има изградена бетонова настилка, която е предвидена за разрушаване. Избраният изпълнител ДЗЗД „Северна дъга 2015" е предложил 5 месеца време за реализиране на обекта.

Стойността на договора е 1 899 699,71 лв.

95 договора за енергийно обновяване са сключени между сдруженията на собствениците и общините в област Смолян



Снимка авторът

Юлия Танева, експерт КСБ

Общо 105 сдружения на собствениците са създадени на територията на Смолянска област към 21.05.2016 г. Внесените заявления в общините за интерес и финансова помощ от Националната програма за енергийна ефективност за многофамилни жилищни сгради са 92, като 91 от тях са одобрените. Едно от заявленията в община Девин не е прието през 2015 г., но ще бъде прехвърлено през 2016 г. и ще се финансира по Оперативна програма „Региони в растеж 2014 – 2020". В община Смолян 4 блока са одобрени за саниране по ОП „Регионално развитие 2007 – 2014", които автоматично са прехвърлени и включени към настоящата национална програма, координирана от Министерството на регионалното развитие и благоустройството. Или до момента в областта са сключени общо 95 договора за енергийно обновяване между сдруженията на собствениците и общините. В процес на подаване са още 6 заявления, като се очаква интересът към националната програма да се увеличи.

Това стана ясно по време на редовното заседание на членовете на Областния съвет за устойчиво енергийно развитие на област Смолян. В него взеха участие зам.-областните управители Андриян Петров и Тодор Бозуков, председателят на Асоциацията на родопските общини Златка Николова, председателят на Черноморски изследователски енергиен център ст.н.с. д-р инж. Люлин Радулов, председателят на Национална асоциация по биомаса проф. д.с.н. Анна Аладжаджиян, представители и експерти от общинските администрации в региона.

Заседанието откри зам.-областният управител Андриян Петров и представи обобщена информация за участието и сключените договори по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на допустимите общини в област Смолян. По думите му разписаните тристранни договори за финансиране между община – областен управител и Българска банка за развитие (ББР) са 51 на брой, или над 50% от всички одобрени 95 заявления за финансова помощ. Тези контракти обхващат 2430 самостоятелни обособени обекти с жилищно предназначение. За всички 51 блока има сключени договори с общините за установяване на технически характеристики, за технически паспорт, както и за обследване на енергийна ефективност. От тях 50 блока са и с Анекс №1 към договора за целево финансиране, а за един предстои да бъде подписан макът.

Сключените контракти между община Смолян със сдруженията на собствениците са 25, като те са договорени още през 2015 г., а подадените заявления за целево финансиране през 2016 г. са 13. В момента се провеждат обществени поръчки за избор на изпълнители за инженеринг на 25-те блока. В ход са и тръжните процедури и за 4-те обекта, прехвърлени за финансиране по Националната програма за енергийна ефективност за многофамилни жилищни сгради от ОП „Регионално развитие 2007 – 2104", и са на етап оценяване на офертите за изпълнение на СМР.

В община Девин са сключени 7 договора за техническо и енергийно обследване, като за 6 от тях е подписан Анекс №1 и имат контракти за инвеститорски контрол, за строителен надзор и оценка на съответствието, за а 7-ия предстои да се обяви процедура за инженеринг. За 5 обекта са подписани разрешения за строеж, за един се съгласува техническият проект.

Договорите в община Златоград са общо 7, за които успешно са минали процедурите по Закона за обществените поръчки. Очаква се строителството да стартира към 10 юни.

Община Мадан участва в Националната програма със 7 блока, които имат сключени договори за енергийна ефективност и техническо обследване. От тях 5 са с разписани контракти за инженеринг, за инвеститорски контрол и за строителен надзор и оценка на съответствието.

От представената информация стана още ясно, че община Баните има само 2 договора, но предстои сключването на още два. Местната администрация на Рудозем работи по 4 блока, от които 3 са с Анекс №2 към договора за целево финансиране, четвъртият е на етап – избор на изпълнител на инженеринг. Община Борино е само с 1 блок с контракт между общината и сдружението. В община Чепеларе допустимите сгради са 6, но само за 3 са създадени сдружения на собствениците. В Доспат допустимите обекти са 4, но сключените договори са 2.

В заключение зам.-областният управител Андриян Петров подчерта, че основната цел на Националната програма е да са постигне енергийна ефективност на жилищните блокове, а не да се извършва основен ремонт. Обектите да станат по-топли и уютни, както и да променят облика на градовете. „Въведен е по-строг контрол при санирането на сградите, за да инвестираме най-оптимално обществения ресурс", каза той. „Лимитите, които се налагат, са с цел осредняване на цените на строителните услуги и материали, които са различни в отделните региони на страната", допълни Андриян Петров. Той изрази готовност за съдействие на областната управа по отношение на поставените въпроси от по-малките общини за саниране на многофамилни къщи. Зам.-областният управител Андриян Петров каза, че се очаква преразпределение на средствата, които ще останат, и отново ще може да се кандидатства. Той сподели още, че ако всичко мине успешно, има увереността на правителството евентуално да бъде отделен още 1 млрд. лв. ресурс.

АНК Deutsch-Bulgarische Industrie- und Handelskammer Германо-Българска индустриално-търговска камара

energy solutions MADE IN GERMANY

Конференция „Енергийно саниране на сгради - добри практики от Германия и потенциалът в България"

21 юни 2016 г., зала „София", Гранд Хотел София, ул. Гурко 1

Основни теми:
- СЪСТОЯНИЕ И НОВИ ТЕНДЕНЦИИ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ В ГЕРМАНИЯ
- ОПИТ И КОНЦЕПЦИИ ЗА ЕНЕРГИЙНО САНИРАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩА В ГЕРМАНИЯ И ИЗТОЧНА ЕВРОПА
- ВИСОКО ЕНЕРГИЙНО ЕФЕКТИВНИ СГРАДИ - ТЕХНОЛОГИИ И ПРОДУКТИ В ГЕРМАНИЯ
- СТРАТЕГИЯ И ПРИОРИТЕТИ В ОБНОВЯВАНЕТО НА СГРАДНИЯ ФОНД В БЪЛГАРИЯ
- ПРИЛАГАНЕ НА ЕВРОПЕЙСКИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА СГРАДИ В БЪЛГАРИЯ

Дата и място: 21.06.2016 г. (вторник), 9:00 – 16:00 ч., зала „София", Гранд Хотел София, ул. Гурко 1

Организатори: Германо-Българска индустриално-търговска камара (ГБИТК)
eclareon GmbH

Крайни срокове: за заявяване на среща с германските фирми - 10 юни 2016 г.
за регистрация на участие в конференцията - 17 юни 2016 г.

Участието в конференцията, както и в бизнес срещите, е безплатно! Предвиден е симултанен превод.

Информация за програмата на конференцията, дейността на германските фирми, както и формуляр за регистрация, ще намерите на интернет страницата на ГБИТК: http://bulgarien.ahk.de

Лице за контакт: Биляна Генова, тел.: 02/816 30 23, e-mail: bilyana.genova@ahk.bg

eclareon

Supported by: Federal Ministry of Economics and Energy on the basis of a decision by the German Bundestag

Законът за концесиите: Преход от

Новите текстове дават възможност публичната инфраструктура

Невена Картулева

Снимки Денис Бучел



Три режима за възлагане, определяне на индивидуален срок на всяка концесия въз основа на приходите от съответната дейност/услуга, въвеждане на европейски праг и обособяване на министрите и кметовете като концеденти предвижда новият Закон за концесиите (ЗК). Той беше одобрен от Министерския съвет (МС). Предстои текстовете да бъдат внесени за разглеждане в ресорните комисии в Народното събрание и след това гласувани в пленарната зала. С тях се отменят досега действащите закони за концесиите и за публично-частното партньорство (ПЧП) и се изменят още 30 закона, съдържащи разпоредби, свързани с концесии.

През 2014 г. Европейската комисия публикува пакет директиви за по-гъвкави и опростени правила за обществените поръчки и концесиите. Първата част от тях бяха въведени в националното ни законодателство на 15 април т.г. с влизането в сила на изцяло новия Закон за обществените поръчки (ЗОП). Втората част е заложена в текстовете на проектозакона за концесиите.

С него се дава възможност на публичните органи да разчитат на частните инвестиции като алтернатива на финансирането от европейските фондове.

Четири дни след влизането в сила на ЗОП – на 19 април, проектът на ЗК беше публикуван за обсъждане в портала за обществени консултации към МС на интернет адрес www.strategy.bg. Ангажирана с подготовката на текстовете беше администрацията към вицепремиера по европейските фондове и икономическата политика Томислав Дончев заедно с външни консултанти. За първи път той коментира текстовете по време на заседание на Съвета за развитие, чиято функция е да предоставя поле за обсъждане на въпроси, касаещи стратегическата визия за страната.

„С новия закон ще се даде възможност на министри и кметове да отдават на концесия и по трите режима, които съществуват на европейско ниво – услуги, строителство или ползване. Той въвежда голяма промяна в отношенията между публичния и частния сектор", каза вицепремиерът. „Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол ще трябва да стане универсален орган за контрол на сключените договори не само от гледна точка на законосъобразността им, а и от гледна точка изпълнението на ангажиментите на концесионера", обясни още Томислав Дончев.

Продължителността на концесиите стана едно от най-обсъжданите предложения след публикуването на законопроекта. Максималният срок досега беше 35 години с възможност да се удължи до близо 50 години. Новите текстове не предвиждат заложен в закона максимален срок. При концесия за период по-дълъг от 50 години обаче своето одобрение за договора ще трябва да даде и Народното събрание. Във връзка с това вицепремиерът напомни, че според европейските директиви няма ограничения във времето за отдаване на концесия. „Въвели сме изричното изискване срокът при концесиите и за услуги, и за строителство да бъде част от задължителните условия и от критериите, по които кандидатите ще се съотезават помежду си", допълни той.

От публикуваните в портала за обществени консултации текстове става ясно, че

целта на законопроекта

е да урежда основните принципи и правила, свързани с подготовката, провеждането и приключването на процедурите, изпълнението и контрола по концесионните договори, както и необходимите действия по планирането им. С проекта на нов ЗК се въвеждат изискванията на Директива 2014/23/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 26 февруари 2014 г. за възлагане на договори за концесия.

Резултатите от прилагането на новия ЗК се очаква да бъдат насочени основно към разширяване на възможностите за използване на концесията като форма на ПЧП за създаване на публични ресурси, блага и услуги при високо качество и ползи както за обществения, така и за частния сектор и за гражданите. С прилагането на закона се цели развитие на инфраструктурата и на услугите без финансово участие или с минимално включване на държавата или местните власти, както и се създава възможност за използване на опита на частния сектор за постигането на ефикасност и внедряване на иновации.

В резултат от прилагането на закона се предвижда нарастване на конкуренцията на вътрешния пазар чрез създаденте допълнителни възможности за насърчаване на частните инвестиции в строителството, поддържането и управлението на обекти на техническата и на социалната инфраструктура и в извършването на дейности от обществен интерес. Цел на закона е да бъдат постигнати дългосрочни ползи от концесията, тъй като икономическата изгода от нея се изразява не само с преките моментни ползи (приходи), а и с косвените плюсове, както и с позитивите за обществото в дългосрочен план. Максимална публичност и прозрачност ще се осигурява и чрез Националния концесионен регистър.

Поради изчерпателността на законопроекта не се предвижда изготвянето на правилник за неговото приложение, посочва се още в мотивите на МС към текстовете. Работна група към кабинета ще състави две наредби, с които детайлно да се уредят финансово-икономическите елементи на концесията, в т.ч. и свързаните с нея плащания, както и редът за извършване на мониторинга, управлението



Таня Бузева, управляващ съдружник в адвокатско дружество

Инструментите на ПЧП са концесиите и

Г-жо Бузева, какво наложи изготвянето на изцяло нов Закон за концесиите и отменяне на досега действащите Закон за концесиите (ЗК) и Закон за публично-частното партньорство (ЗПЧП)?

Конкретният повод да се работи за изменение на законодателството в тази сфера е, че в рамките на ЕС тази година влизат в сила нови правила за публично-частното партньорство (ПЧП). То в широкия смисъл на думата обхваща обществените поръчки, концесиите, както и други форми на сътрудничество между публични и частни партньори, като на европейско ниво е познато и т.нар. институционално ПЧП – съвместно дружество (joint venture) с участие на публичен и частен субект като съдружници.

След приемането на пакета директиви от 2014 г. правото на ЕС вече регламентира поотделно две форми на ПЧП – обществените поръчки и концесиите за строителство и за услуги. Става дума за дейности, които публичният орган – държавата или общината, трябва да извърши.

На практика те са двете страни на една монета. При обществените поръчки органът разполага с паричен ресурс, възлага изпълнение на строителството или услугата и плаща. Затова срокът на процедурите е ограничен до 5 години и е относително кратък. Изпълнителят получава възнаграждението си и с това ангажиментът му приключва. Тоест той не носи т.нар. оперативен риск, а след това възложителят се грижи за управлението и експлоатацията на обекта.

При концесията държавата или общината трябва да извършат определена дейност или да изградят обект, но не разполагат с паричен ресурс. Затова възлагат изпълнението на икономически оператор – концесионер. Той осигурява финансирането, като инвестира собствени средства, за да изгради обекта, за което не получава възнаграждение от публичния орган – концедент. Вместо това концесионерът възстановява инвестицията си чрез приходите от обекта или от извършването на услугата. Тоест публичният субект постига ефекта съответната инфраструктура да е изградена с частен капитал, да се оперира и поддържа в наличност за определен срок от частния субект, който да извършва услугите. Държавата има единствено ангажимента да контролира предоставянето на съответната дейност/услуга и качеството на изпълнението, а след изтичане на срока на концесията обектът отново се връща в нейния патримониум. Де юре и по време на концесията собствеността е на държавата, но се експлоатира от частния оператор.

Концесиите са алтернатива на обществените поръчки в случаите когато държавата и общините нямат целевия ресурс да финансират дейност, която са длъжни да предоставят. Те се разглеждат като модерен инструмент на европейско ниво, не само в България. Публичният сектор дефинира какво е необходимо и възможно и възлага, а частният следва да инвестира финансови средства, да поема оперативния риск, като извършва дейността, управлява обекта или услугата и т.н.

Оказа се, че нашият ЗПЧП концептуално попада в своята немалка част в обхвата на разбирането за ПЧП под формата на концесии по смисъла на Директива 2014/23/ЕС. Поради това се налагаше двата закона да бъдат отменени, а тъй като промените са значителни – и да се приеме изцяло нов ЗК, който включва и ПЧП.

Какви ще са промените за инвеститорите с влизането в сила на новите текстове?

Със ЗК се задават регулацията и подходът при ПЧП в широкия смисъл. Той въвежда изискванията на Директива 2014/23/ЕС, а с тях – и новия подход според европейското разбиране: частният оператор да поеме оперативния риск. Това означава той да изгради и след това да оперира обекта, така че да носи отговорност за евентуално настъпване на промени в пазарните условия, които да бъдат за негова сметка. Операторът поема риска дали инвестицията ще му се възвърне, при това за срока, който изначално е зададен от концедента и предвиден в концесионния договор.

Фокусът на регулация на ЕС е да се инволвира много повече частен капитал за изграждане на публична инфраструктура, за подобряване качеството на предоставяне и управление на услуги и социални дейности, които би следвало публичният сектор да финансира. Ясно е, че той не разполага с ресурса, а и да разполага, това не е най-ефективното му инвестиране, тъй като изградената инфраструктура следва да бъде поддържана и управлявана, което би могло да представлява сериозно предизвикателство за публичния субект. Освен това предимството на новият модел е, че когато частният оператор поема оперативния риск, това дава шанс на публичния сектор да се възползва от ноу-хау на бизнеса, което по дефиниция винаги се развива по-бързо.

До момента нашите концесии бяха обявявани само на национално ниво. Това хармонизиране изисква от държавите членки предоставяните концесии над европейския праг от 5,225 млн. евро да бъдат публикувани в Официалния вестник на ЕС. Този праг се определя от прогнозата за общите приходи от концесията за срока на изпълнението ѝ. Това означава, че преобладаващият брой концесии ще бъдат обявявани в рамките на ЕС и пазарът ще се отвори за чуждестранни икономически оператори.

С отварянето на пазара ще се даде шанс и да се привлекат повече чуждестранни инвеститори чрез инструмента на концесията. Това е втората съществена промяна в европейския режим на концесиите.

Какви бяха недостатъците на досега действащия ЗПЧП?

Към момента на приемане на ЗПЧП все още нямаше изрична регламентация на европейско ниво за ПЧП или поне не с директива. Законът съзнателно беше ограничен по предмет само до определени дейности, за да не губят публичните органи концентрация и

еврофондовете към частния капитал

да се развива най-вече с инвестиции на бизнеса

и контрола.

Като една от причините за отменянето на действащия ЗК и Закона за публично-частното партньорство (ЗПЧП) се посочва наложилата се практика на концесия да се предоставят единствено за ползване природни ресурси или инфраструктурни обекти. Но до момента не е сключен нито един договор за строителство на значим инфраструктурен обект, което означава, че механизмът не се използва ефективно, твърдят авторите. Те напомнят, че досега действащият ЗПЧП предвижда публичният партньор да определя частния чрез провеждане на процедури по ЗОП. Те обаче не са подходящ вариант за ПЧП проекти, защото става въпрос за дългосрочни, комплексни и сложни договори, изискващи специфика в съдържанието на документациите за участие, методологията и организацията на разглеждане и оценяване на офертите и защото процедурите по ЗОП са предназначени за избор на изпълнители на договори с продължителност максимум 5 години, посочва се в мотивите.

Проектът предвижда концеденти (сключващи договор с концесионера) да бъдат министрите и кметовете на общини. Досегашните концеденти – МС и местните парламенти, само ще одобряват основните актове, свързани с процедурата.

В мотивите се пояснява, че има неограничен кръг от строителство и услуги, които може да се възлагат чрез концесии, и поставянето на общ срок може да създаде пречки за реализацията на по-мащабни проекти. В тези случаи концесионерът не би имал интерес, което би провалило процедурата. Това е причината да се допуска възможността за по-продължително концесиониране.

Законопроектът въвежда и европейски праг за концесии за строителство и за услуги на стойност над 5,225 млн. евро. В такъв случай процедурата попада в обхвата на Европейската директива за концесиите. Това означава, че ще бъде обявявана в Официалния вестник на Европейския съюз (ЕС) и достъпна за икономическите субекти в целия пазар от общността.

Процедурата

Предимство ще имат състезателната процедура с договаряне и състезателният диалог, а не познатата досега открита процедура. Запазва се въведеното със сега действащия закон изискване за икономически баланс – равновесие между ползите и рисковете за концедента и за концесионера, като той трябва да е налице във всеки етап от действието на договора. Ако е заложена клауза за преразглеждане, изменението на икономическия баланс може да се посочи като основание за изменение на контракта.

В мотивите към проекта се уточнява, че концесията е механизъм за реализиране на ПЧП, а не само източник на приходи за държавния бюджет или за общините. За да стане този механизъм

алтернатива на обществените поръчки,

проектът предвижда да бъде приета национална стратегия за развитие на концесиите. Тя ще се прилага чрез планове за определени периоди. Концесиите за добив на подземни богатства са изключени от законопроекта. Извън него остават и случаите на ПЧП, при които публичен и частен партньор обединяват усилията си в дейности, включващи възлагане на строителство и/или услуги, при които двете страни разпределят помежду си оперативния риск, както и дейности, които не включват възлагане от публичен орган на строителство, услуги или доставки. Такива договорености влизат в обсега на публично-частните дружества (joint venture).

Трите режима

В съответствие с изискванията на Директивата за концесиите (ДК) (раздел II) концесионните режими са 3 според техния предмет – за строителство, за услуги и за ползване на държавна и общинска собственост.

При концесиите за строителство вместо възнаграждение за изпълнението на обекта на икономическия оператор се предоставя право да експлоатира строежа, като поеме оперативния риск.

При концесия за услуги икономическият оператор поема оперативния риск и има право да получава приходите от предоставянето (експлоатацията) на съответните дейности.

С концесията за ползване публичен орган предоставя възмездно на икономически оператор право да извършва стопанска дейност с обект, който е собственост на държавата или на община, без да възлага извършване на строителство или предоставяне и управление на услуга от обществен интерес.

Извън изискванията на ДК със законопроекта е въведено и изискването при концесия за строителство концесионерът да поеме и строителния риск. По този начин се изпълняват и критериите на Евростат, така че съответният актив да не бъде осчетоводен като публичен, съответно да не представлява държавен дълг, тъй като службата приема, че по-голямата част от риска е прехвърлена на неправителствения партньор, когато са прехвърлени най-малко строителният риск и един от рисковете за търсене или за наличност.

Приходите на концесионера от експлоатацията на строителството и на услугите се формират от плащания от потребителите или от потребителите и концедента, или само от концедента. Плащане от концедента към концесионера може да има при т.нар. не самофинансиращи се концесии, когато за предоставяните от концесионера услуги не се дължат преки плащания от потребители или от други лица, както и когато се дължат такива, но не е предвидено концесионерът да ги получава.

Извън случаите на несамофинансиращи се концесии концедентът следва да изравнява плащания към концесионера, когато в резултат на регулирани цени потребителите покриват само част от действителните разходи по предоставяне на услугата. В първия случай концедентът заплаща цялото възнаграждение, а във втория – част от него, определена с договора.

Подизпълнители

Концесиите включват дългосрочни и комплексни технически и финансови договорености, което предполага използването от концесионера на подизпълнители. В закона е записано, че то трябва да се насърчава и с цел разширяване на конкуренцията и създаване на възможност за участие на малки и средни предприятия при изпълнението. В съответствие с изискванията на ДК и с цел осигуряване на публичност и прозрачност законопроектът въвежда правила за подизпълнителите и за договорите за подизпълнение, както и определени задължения на концесионерите за предоставяне на информация за контрактите. Подизпълнителите следва да отговарят на условията за участие, ако такива са предвидени в обявлението за откриване на процедурата, с изключение на изискванията към професионалните и техническите възможности и финансовото им състояние. Забраната тези изисквания да се поставят към подизпълнителите цели създаването на реални условия за включване на малките и средните предприятия, в т.ч. новосъздадени, в изпълнението на концесиите.

„Бузева и партньори“, ръководител на екипа, изготвил проекта на ЗК:

обществените поръчки

да се съсредоточат в реализацията на проекти с европейски средства. Бяха заложени мерки в области, за които нямаше ресурс от еврофондовете. Вторият риск, който се взе предвид, беше, че при плащане по концесии от страна на държавата или общината се създава публичен дълг. При положение че договорите бяха заложени като дългосрочни, както ще бъдат и сега, трябваше да се подходи внимателно, за да не се стигне до поемането на твърде големи обществени задължения от държавата и общините. Заради това беше нормално ЗПЧП да бъде рестриктивен и с ограничено приложно поле. Другият проблем на закона беше, че предполагаше избор на частен партньор по реда на ЗОП. Тоест чрез процедура, предназначена да се избере строителство или услуга според цената и за срок до 5 г., трябваше да се определи партньор за дългосрочно ПЧП сътрудничество за период 30 – 35 г. Въпреки това законът изигра своята роля, защото механизмът ПЧП се появи в публичното пространство, стана разпознаваем и бяха правени опити за реализация на проекти.

Тема на дебатите за новия закон беше въведеният по-дълъг срок за концесиите. Какво наложи това?

Досега срокът беше 35 години с възможност за неговото удължаване с една трета, или общо до близо 50 години, като срокът започва да тече от датата на сключване на договора. Издаването на ПУП или ОВОС може да отнеме години, особено ако влезе в съдебна процедура по обжалване. Това означава, че са нужни 3 – 4 години за административни въпроси и още 7 – 8 години за самото изграждане на обекта. И условно казано, концесионерът би могъл да започне да работи на 10-ата година. Следователно при максимален срок остават само 25 години за изплащането на вложените средства чрез оперирането на обекта, което затрудняваше съществено реализацията на инфраструктурни проекти на значителна стойност. В този случай единствената възможност е да се определят високи цени на съответните услуги, които концесионерът би предоставял. Възвръщането на инвестицията винаги минава през приходите от съответния обект. Колкото повече скъсим срока за възстановяването ѝ, толкова повече се увеличава единичната цена на предоставяната услуга.

Според концепцията на новия ЗК на частния инвеститор ще се предоставя време да мине процедурите по градоустройство, ОВОС, да направи проектирането, да получи разрешение за строеж и едва тогава да пристъпи към строителството. В законопроекта не е изначално фиксиран общ максимален срок, тъй като конкретният срок при всяка отделна концесия следва да бъде обективно определен въз основа на срока за възвръщане на инвестицията, така че да не се допусне свръхпечалба. Ако при концесия анализите показват, че е необходим по-дълъг срок от 50 години, то проектът може да бъде реализиран само и единствено след решение на Народното събрание. С предложеното законодателно решение се създават условия за баланс и се премахва възможността за т.нар вечни концесии. Трябва да се има предвид, че законът дава само правната рамка. На концедентите следва да даде възможност във всеки конкретен случай да реализират оптималния модел в зависимост от инвестициите и цената на услугата, която ще се предоставя, тъй като те най-добре познават спецификите на съответната дейност.

Как ще се провеждат състезателната процедура и състезателният диалог?

В България по действащия ЗК единствената възможна процедура е откритата. При нея възложителят подготвя пълни и подробни технически спецификации, проект на договор, условията за бъдещото партньорство за целия срок от 35 години. Резонно е да се поставят следните въпроси: какво е нивото на експертиза на публичния орган; може ли той винаги да подготви достатъчно пълна и подробна техническа спецификация за комплексни дългосрочни проекти със значителна финансова сложност; когато процедурата е открита, всички детайли са обявени изначално и участникът подава оферта, която плътно следва техническите, финансовите и други изисквания, без възможност да предложи решение, което би могло да бъде и по-оптимално в конкретния случай. Ако не следва зададените параметри, се декласира.

Този модел на възлагане е подходящ за договори с непродължително действие – в рамките на 5 – 10 г., при които публичният субект знае точно какво иска. При концесията би могло да се влезе в дългосрочно отношение, при което заради продължителността е вероятно да възникнат усложнения от техническо, организационно и финансово естество. Когато концедентът иска да получи оптималното решение на възникналите потребности, той следва предварително да разговаря, отново в ситуация на равнопоставеност и състезателност, с потенциалните участници.

Комплексният характер на концесиите, тяхната сложност най-вече относно степента и начина на поемане на оперативния риск, дългият срок за изпълнение са фактори, които изискват воденето на преговори между концедента и участниците, каквато възможност предоставят състезателната процедура с договаряне и състезателният диалог.

Състезателният диалог се оказва полезен в случаите, при които възлагащите органи не са в състояние да определят средствата за задоволяване на потребностите си или за оценка на възможностите, които пазарът предлага. Участниците могат да представят технологиите, срока и рисковете при изграждането на определен обект например. Това са детайли, с които възложителят не е в състояние да е запознат, а дори и да е, може да получи допълнителна информация за тенденциите, модерните технологии и подходи по света, особено с отварянето на концесиите към чуждестранни инвеститори. Такава ситуация може да възникне особено при новаторски проекти, при изпълнение на мащабни проекти за интегрирана транспортна инфраструктура, големи компютърни мрежи или проекти, включващи сложно и структурирано финансиране, включително за прилагане на иновативни решения.

В резултат на представеното той може да подготви договора и техническата спецификация и едва тогава участниците да оферират. Но публичният възложител предварително се възползва от ноу-хау на частните оператори.

При състезателния диалог се дава възможност възложителят да проведе няколко кръга преговори с участниците, така че те да подобряват офертите си. Така концедентът би могъл да събере първоначалните оферти и да оптимизира цената при последващите разговори. Това е изключително гъвкав механизъм, но не игнорира правилата за равнопоставеност и прозрачност. Възможността за диалог само облекчава публичния сектор при избора на оптималните параметри на конкретната концесия.

Връчиха световните награди за иновативна Wienerberger Brick Award 2016

Участие в конкурса взеха повече от 600 проекта от 55 страни

Мартин Славчев

На официална церемония във Виена бяха обявени победителите в архитектурния конкурс Wienerberger Brick Award 2016 г. В него взеха участие повече от 600 проекта от 55 страни. Отличените във всяка от петте категории, включително двама носители на Голямата награда, както и на Специалната награда, бяха представени на 19 май в концертната зала на австрийските радио и телевизия (ORF-Radiokulturhaus).

Тазгодишното Wienerberger Brick Award предложи уникална платформа за световното признание на изключителната керамична архитектура от 2004 г. насам. Използването на продукти на „Винербергер" не е задължително условие за участие. Наградата се връчва в различни категории, които могат да се променят в зависимост от тенденциите и актуални теми.

През 2016 г. бяха присъдени отличия в следните категории: „Жилищни сгради", „Обществени сгради", „Реконструкции", „Градски решения" и „Специални решения". Общият брой кандидати сам по себе си е нов рекорд. Поради голямото разнообразие от проекти предварителната селекция от независимо жури имаше нелесната задача да подбере 50 номинации – финалисти. От този списък друго независимо жури, състоящо се от четирима международно признати архитекти, избра победителите.

Тази година два проекта получиха **Голямата награда. Едната е за проекта „Офис сграда 2226" от архитект Диммар Еберле, която се намира в Аустенау, Австрия (Lustenau).** Той напълно реализира принципа си „Назад към корените!", който е в основата на енергийната концепция на проекта. Цялата сграда се управлява без принудителна вентилация и климатизация, както и без отопление. Самото име на проекта подсказва, че преобладаващата вътрешна температура, която варира между 22 до 26 градуса по Целзий, е през цялата година. Това е възможно благодарение на 76 см дебели тухлени стени. Единственият енергиен източник е топлината, излъчвана от хора, компютри и осветителни тела.



Хайно Шойх, главен изпълнителен директор на Wienerberger AG



Втората голяма награда е отредена на проекта „Къща 1014", намиращ се в историческия център на града Гранолерс – Барселона, Испания (Granollers). Този проект е отличен пример за това как да се оползотворява пространството в градските райони. Дългото и тясно пространство с ширина от само 6,5 м е създало екстремни условия на строителната площадка. Тъй като клиентът е желаел домът му да се раздели

ПЪРВАТА ГОЛЯМА НАГРАДА. Проектът „Офис сграда 2226" представя реални доказателства, че консумацията на енергия може да бъде намалена и само с настоящите средства за архитектура, без масовото използване на технологията








ВТОРАТА ГОЛЯМА НАГРАДА за проекта „Къща 1014" е успешен пример за оползотворяване на пространствата в историческите градове







керамична архитектура

КАТЕГОРИЯ „ЖИЛИЩНИ СГРАДИ“. Къщата „Гнездо на термити“ може да служи като прототип за евтини жилища в тропическите райони









на две отделни зони, от испанския архитектурен офис HARQUITECTS са създали поредица отредуващи интериорни и екстериорни пространства. Те се състоят от частен дом, къща за гости, както и тераси и атриуми. Използването на тухли прокарва както традиционна, така и модернистична линия, което съществено допринася за цялостния облик на сградата. В допълнение към Голямата награда този проект победи и в категорията „Градски решения“.

Термити послужили като вдъхновение за проекта от Виетнам, който спечели **в категорията „Жилищни сгради“. Името „Гнездо на термити“** много добре описва плана на сградата най-вече заради разпределението ѝ, където всички коридори, галерии и стаи се събират заедно в една централна стая. За да се преборят с екстремните климатични условия на тропическия мусон, архитектите от ателие Tropical Space решили да построят къщата изцяло от тухли.

Аудиторията наздравния център „Ей Зет Гроининге“ (AZ Groeninge) в Белгия е победител в категорията „Обществени сгради“. Докато основната сграда се характеризира с традиционен дизайн, за новата аудитория е замислена контрастираща обвивка. Създава се впечатлението, сякаш потъва в земята и само част от нея стърчи над земята. Грубовати тухли обвиват извита фасада. „Тухлите са поставени вертикално, за да се подчертаят извивките на сградата“, обяснява архитект Берт Дехулу (Bert Dehullu).

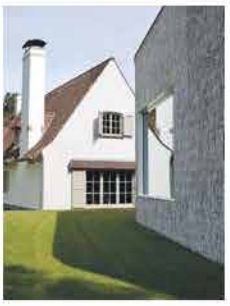
В категорията „Реконструкция“ победител е проектът „Марилия“ (Marilia) от студио SuperLimão в Сао Пауло, Бразилия. Къщата на Руа Марилия (Rua Marilia), датираща от 1915 г., е една от последните исторически тухлени сгради в района. „Вместо да се избере икономически привлекателна алтернатива чрез разрушаване на сградата, решихме да я запазим. С „Марилия“ имахме възможност да се създаде проект, който възхвалява историята, има отношение към строителния материал и опазва околната среда“, подчертава архитектът.

Специалната награда отиде при архитектурното дуо „Дуплекс“ (Duplex) от Швейцария за техния **проект „Клъстър Хаус“ (Cluster House) в Цюрих**. Като част от тази нова концепция за жилища жителите се отказват от определени удобства, като това да имат свой собствен гараж, но в замяна те са възнаградени с различни услуги – включително споделяне на кола, комуналните кухни, оранжерии, и хотелски стаи за гости.

КАТЕГОРИЯ „ОБЩЕСТВЕНИ СГРАДИ“. От разстояние екстериорът на сградата AZ Groeninge се проявява като пикселизиран образ и само когато се приближим достатъчно, ти се разтваря в отделни тухлени формати









„Впечатлен съм от качеството и международния характер на тазгодишните номинации. Те онагледяват как различни архитектурни концепции могат да доведат до уникални и иновативни проекти, дори при екстремни климатични или пространствени условия. По този начин иновативните проекти – победители, подчертават разнообразните възможности за приложение на тухлата като строителен материал“, коментира Хаймо Шойх, главен изпълнителен директор на Wienerberger AG.

СПЕЦИАЛНА НАГРАДА. „Клъстър Хаус“ е изключителен пример за висококачествени жилища на достъпни цени





КАТЕГОРИЯ „РЕКОНСТРУКЦИЯ“. Проектът „Марилия“ представя един изкусен и ефективен начин за разширяване на съществуваща сграда















За година ЕФСИ е стимулирал вложения в размер на над 100 млрд. евро

Страницата подготви Свилена Гражданска

Европейската инвестиционна банка (ЕИБ), която е партньорът на Европейската комисия (ЕК) във връзка с изпълнението на Плана за инвестиции, одобри за финансиране още 8 проекта на стойност 9,3 млрд. евро. С това общият брой на одобрените предложения става 64 и се реализира почти 1/3 от целевата стойност от 315 млрд. евро вложения за период от 3 години.

Новите проекти в рамките на Плана за инвестиции за Европа на Комисията „Юнкер“ са в стратегически области, като научноизследователска и развойна дейност, енергийна ефективност и цифрови технологии, а броят на участващите държави членки вече е 26.

„Данните показват, че тази комисия е сериозна в своите намерения. Заедно със своя партньор ЕИБ ние изпълняваме нашия План за инвестиции – за по-малко от година съществуване Европейският фонд за стратегически инвестиции (ЕФСИ) е стимулирал вложения в размер над 100 млрд. евро в Европейския съюз (ЕС). Спазваме обещанието си да върнем европейците на работа и да помогнем за възстановяването на Европа“, заяви Юрки Катайнен – зам.-председател на ЕК, отговарящ за заетостта, растежа, инвестициите и конкурентоспособността.

Комисията прие нов начин за избор на експертните групи

Европейската комисия (ЕК) прие нови правила за сформирането и функционирането на консултативните експертни групи, предоставящи външен експертен опит в процеса на изготвяне на политики. Целта е да се повиши прозрачността, да се избегнат конфликтите на интереси и да се осигури балансирано представителство на интереси. Новите правила са задължителни за всички служби на Комисията.

„При изработването на правила и политики се нуждаем от външен експертен опит, който ни помага да изберем правилните опции. Гражданите с основание очакват това да става по прозрачен и балансиран начин. Благодарение на приетите мерки Комисията ще има достъп до висококачествени експертни познания, като същевременно се избягват възможните конфликти на интереси и ще бъде осигурен обществен контрол“, заяви първият зам.-председател на ЕК Франс Тимерманс.

Съгласно новите правила отделите на Комисията вече са длъжни да избират всички членове чрез публични покани за представяне на кандидатури, с изключение на специалистите, които официално представляват страните от Съюза, трети държави, органи на Европейския съюз и международни органи. Обявленията трябва да се публикуват в Регистъра на експертните групи и е необходимо ясно да посочват критериите за подбор, включително необходимите познания и заинтересовани страни, към които е отправена поканата. Ще бъдат положени всички възможни усилия, за да се гарантира балансирано представителство.

Понастоящем ЕК се ползва от съветите на около 800 експертни групи във всички области на политиката.

ЕП приветства план за международно споделяне на корпоративна информация

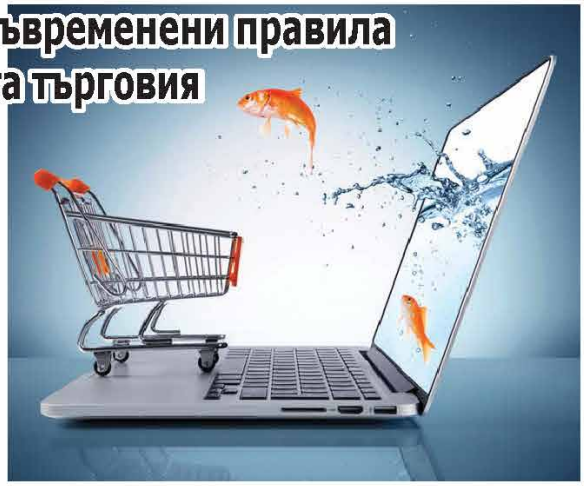
Предложението на Европейската комисия (ЕК) за автоматичен обмен на корпоративна данъчна информация между националните данъчни органи бе приветствано от Европейския парламент (ЕП) като „положителна стъпка в борбата срещу агресивното корпоративно данъчно планиране“.

Евродепутатите също така препоръчват към текста да се добавят допълнителни защитни мерки, които да гарантират, че конкуренцията в рамките на единния пазар не се нарушава от изгодни национални данъчни сделки с мултинационални корпорации.

Предложението ще задължи мултинационални фирми с общи консолидирани приходи, възлизащи на най-малко 750 млн. евро, да подават отчет по страни в държавата членка, в която предприятието – майка на фирмата, е местно лице за данъчни цели. Компетентният орган, който е получил доклада, съгласно автоматичния обмен трябва да го предостави на подобните в другите страни, където една или повече съставни единици на съответната многонационална група от предприятия извършват дейност. Информацията, която подлежи на докладване, включва размера на приходите, печалбата преди облагането с налога върху доходите, платения и начисления данък върху доходите, обявения капитал, неразпределената печалба, материалните активи и броя на служителите.

Евродепутатите настояват Комисията да има пълен достъп до обменената между националните данъчни власти информация, за да може да оцени дали данъчните практики на страните са в съответствие с правилата за държавна помощ на Европейския съюз. Това е особено важно за малките и средните предприятия, които оперират само в една държава.

ЕК предлага осъвременени правила за електронната търговия



В изпълнение на стратегиите си за цифров единен пазар и единен пазар Европейската комисия (ЕК) представи план с 3 направления, насочен към стимулиране на електронната търговия чрез преодоляване блокирането на географски принцип. Благодарение на това трансграничните доставки на колетни пратки ще станат по-достъпни и ефективни и ще се насърчи потребителското доверие чрез по-добра защита и прилагане на правилата.

Комисията предлага законодателство, гарантиращо, че потребителите, които искат да купуват продукти и услуги в друга страна от Европейския съюз (ЕС), независимо дали онлайн или лично, не са дискриминирани по отношение на достъпа до цени, разпродажби или условия на плащане, освен ако това не е обективно обосновано от основателни съображения, като например ДДС или някои правни разпоредби от обществен интерес.

Когато даден човек влезе в магазин в друга страна от ЕС, собственикът не му иска документ за самоличност, за да извърши продажба или да коригира цената или условията. Но в интернет твърде често достъпът на потребителите до предложения в други държави е блокиран, например чрез пренасочване към уебсайт за конкретна страна или искане за плащане с дебитна или кредитна карта. Такава дискриминация няма място на единния пазар.

Предложеният регламент ще повиши прозрачността на цените и регулаторния надзор на услугите за трансгранична доставка на пратки, така че потребителите и търговците на дребно могат да се възползват от достъпни доставки и удобни възможности за връщане дори от крайните региони.

OLAF отчете рекорден брой разследвания за 2015 г.

Европейската служба за борба с измамите (ОЛАФ) отчете рекорден брой разследвания за 2015 г. Сложните случаи варират от екологичен проект в Африка до сътрудничество с японските и малайзийските органи по неплащане на антидъмпингови мита в многомилионен размер или разбиване на престъпна мрежа за производство на фалшив шампоан в Испания.

„Нашите разследвания през 2015 г. още веднъж доказаха, че незаконните дейности не спират на националните граници“, заяви генералният директор на ОЛАФ Джовани Кеслер. „Това, от което се нуждаем сега обаче, е подходяща рамка, която дава възможност на държавите да работят ефективно заедно в борбата срещу измамите, затова трябва да постигнем напредък в създаването на европейска прокуратура“, добави той.

През 2015 г. ОЛАФ е приключил 304 разследвания – рекорден брой за службата, като се е концентрира по-специално върху намаляването броя на продължителните случаи в своя портфейл. Институцията е започнала 219 нови проверки през 2015 г. ОЛАФ е издал 364 препоръки към съответните органи на държавите членки и към тези на Европейския съюз (ЕС). Те ще позволят възстановяване на неправомерно изразходвани средства на ЕС и ще улеснят подвеждането под съдебна отговорност на измамниците.

Структурните фондове отново са били обект на по-голямата част от разследванията и службата препоръча възстановяването на общо 888,1 млн. евро финансови средства в бюджета на ЕС.

В България през 2015 г. са проведени 19 разследвания във връзка с използването на пари от Брюксел. Това я поставя на второ място в класацията, като първото е за Румъния с 45.

През годината ОЛАФ е дал важен принос към законодателните инициативи на Европейската комисия (ЕК), като е имал активна роля в продължаващите преговори по предложението на ЕК за създаване на европейска прокуратура.

Службата е подписала важни споразумения за административно сътрудничество с международни организации, включително с Европейската банка за възстановяване и развитие, Организацията за икономическо сътрудничество и развитие и Световната продоволствена програма. Тези договори ще помогнат на ОЛАФ да задълбочи борбата си срещу трансграничните измами, особено в областта на външната помощ на ЕС.

КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
BULGARIAN CONSTRUCTION CHAMBER

Строител

„Вестник Строител" ЕАД е сертифициран за устойчиво управление на събития по стандарта ISO 20121 от Bureau Veritas Certification.



Представяне на КСБ в Европейския парламент

28-30 юни 2016 г., Брюксел

По покана на г-жа Искра Михайлова, председател на Комисията по регионална политика към ЕП, на 29 юни 2016 г. ще се състои представяне на дейността на Камарата на строителите в България в Европейския парламент в Брюксел. В рамките на събитието ще бъде представен и добрият опит на България при реализирането на инфраструктурни проекти с подкрепата на европейските фондове.

Каним Ви да се присъедините като партньор на събитието

Генерален партньор

✓ Поставяне на лого на фирмата на всички рекламни материали, възможност за влагане на рекламни материали в пакетите за участниците, кратка фирмена презентация или показване на рекламен клип до 3 мин в рамките на събитието

✓ Самолетен билет за 1 участник

✓ Хотел – 2 нощувки за 1 човек в хотел 4*

✓ Участие в официална вечеря на 28 юни

✓ Покана за коктейл на 29 юни

✓ 2 страници (1 на български и 1 на английски език) в специалното приложение на в. „Строител", което ще се разпространява на форума

Цена 10 000 лв.

С оглед на времетраенето на предвидения панел за представяне на КСБ и българските компании възможният брой генерални партньори е ограничен.

Основен партньор

✓ Поставяне на лого на фирмата на всички рекламни материали, възможност за влагане на рекламни материали в пакетите за участниците

✓ Самолетен билет за 1 участник

✓ Хотел – 2 нощувки за 1 човек в хотел 4*

✓ Покана за коктейл на 29 юни

✓ 2 страници (1 на български и 1 на английски език) в специалното приложение на в. „Строител", което ще се разпространява на форума

Цена 5500 лв.

Партньор

✓ Поставяне на лого на фирмата на всички рекламни материали

✓ 2 страници (1 на български и 1 на английски език) в специалното приложение на в. „Строител", което ще се разпространява на форума

Цена 2500 лв.

Цените са без ДДС

За контакти: 0888 55 39 50 – Рената Николова
0884 20 22 57 – Калоян Станчев

Във връзка с пропускателния режим в сградите, със закупуването на самолетните билети и хотелските резервации, както и с необходимото технологично време за печат на материалите –

срокът за заявяване на партньорство е 14 юни.

Организационни и технологични решения

Инж. Теодор Тодоров, доц. д-р инж. Фантина Рангелова, УАСГ

Един от най-старите материали – тухлата, остава актуален и днес, след сериозна еволюция, особено в последните десетилетия. Поради редицата си предимства тя заема сериозен дял от строителните конструкции както в световен мащаб, така и на територията на България.

Поради деградивното поведение при циклични (земетръсни) натоварвания и слабата еластична деформативност в зидарията се образуват свързани пукнатини и тя спира да изпълнява предназначението си при поемане на хоризонтални натоварвания.

Темата на експеримента е усилването на центрично натиснати зидани колони, намиращи се в III стадий на напрегнато състояние. За усилване са предвидени системи от композитни материали и конвенционални поцинковани стоманени пръти.

Експерименталната част, изпълнявана чрез финансиране от Център за научни изследвания и проектиране (ЦНИП), обхваща изследването върху 6 образеца на зидани колони с размери 25/25 cm и височина 170 cm. Опитната постановка има за цел да определи капацитета за увеличаване на носимоспособността на вече засегнати колони. Системите за усилване са иновативни с използване на композитни материали и допълнително вграждане на стоманена армировка във вече натоварените колони. В процеса на работа се извършват хронометражни измервания и се правят количествени измервания на вложените за усилването материали. Такава нормативна база за момента липсва, което затруднява ценообразуването и сравняването по целесъобразност на усилването с композитни и, от друга страна – по конвенционални методи.

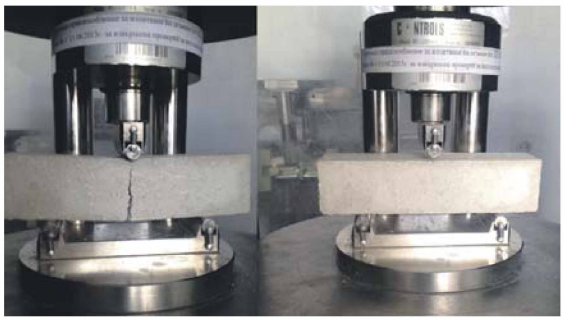
Опитна постановка

В първия финансов етап бяха закупени голяма част от материалите и бяха изградени 4 от общо 6-те колони. За момента са изпитани на пробно натоварване до III стадий (свързване на пукнатините в поне два съседни реда тухли) 3 от образците. Следва да бъде извършено усилване, хронометражни и количествени измервания на усилващите системи.

Пробни тела

За целта на изпитването бяха изработени 6 пробни тела (160/40/40 mm) от предписан индустриален (разтвор, дозиран и забъркан в завод) варо-циментов разтвор (ВЦР) от два различни замеса. Едното от тях беше разрушено на 28-ия ден и едно – на 20-ия ден. Останалите – по време на натоварванията върху колоните.

Първото изпитване – якост на опън при огъване (БДС EN 12390-5), се извършва на натискова преса чрез накрайник с една точка на прилагане на силата.



Фиг. 1. Изпитване на пробни тела от ВЦР за якост на опън при огъване

Пробното тяло се поставя върху опорите (стоманени ролки) така, че от ръба на пробното тяло до ролката да има по 50 mm. Натоварването се увеличава плавно до разрушаване и се отчита силата F (вж. фиг. 1).

Якост на огъване при натоварване в една централна точка

$$Fcf = \frac{M}{W} = \frac{6Fl}{4bh^2}, \text{MPa}, \quad (1)$$

където Fcf е якост на огъване, MPa или N/mm^2;

F – максимален товар, N

l – разстояние между опорните ролки, mm;

b и h – размери на напречното сечение на пробното тяло, mm.

Якостта на огъване се определя с точност 0,1 MPa (N/mm^2).

След изпитването за якост на опън при огъване останалите две половини на всяко пробно тяло се вземат и се изпитват за якост на натиск. За целта върху образците се поставят метални подложки с размери 40/40 mm (вж. фиг. 2).

$$Fc,cube = k\frac{F}{A}, \text{MPa}, \quad (2)$$

където Fc, cube е якост на натиск, MPa или N/mm^2;

k – корекционен коефициент за влиянието на формата и размера на пробното тяло (0,9 за пробни тела от ВЦ разтвор);

F – максимален товар при разрушение, N;

A – площ на напречното сечение на пробното тяло, върху която действа силата, mm^2.

За всяко изпитване са необходими най-малко 3 пробни тела, като резултатът е средноаритметично от трите резултата.

Резултатите от изпитванията на пробните тела от ВЦР са дадени в табл. 1.

$$Fc,cube = k\frac{F}{A} = 0,9.4,34 = 3,90 \text{ MPa}.$$

Така полученият разтвор е със средна якост на натиск (в границите 2,5÷5 MPa).

Зидарийните тела, използвани в експеримента, са от група 1 с общ обем на всички отвори 0% (<25% от общия обем) и с кой да е отвор <12,5%. За изпитването на плътните блокове за зидария с размери 250/120/60 mm те предварително бяха обмазани с изравнителна замазка от цименто-пясъчен разтвор в съотношение 1:1.

Това се прави с цел да се избегнат концентрации на напреженията, породени от неравности в челата на тухлите. За целта бяха избрани 3 зидарийни тела от доставената партида с видимо различно качество на производство.

Те бяха изпитани за якост на натиск според БДС EN 772-1:

f_{b1} = 25,80 MPa;
f_{b2} = 31,46 MPa;
f_{b3} = 33,35 MPa.

Нормализираната им якост е съответно:

f_{b1} = k x 25,80 = 1,39 x 25,80 = 35,83 MPa;

f_{b2} = k x 31,46 = 1,39 x 31,46 = 43,73 MPa;

Таблица 1. Пробни тела от ВЦР

Параметър / Образец №	Възраст на пробното тяло (дни)	Якост на опън при	Якост на натиск
1	28	1,02	
1а	28		4,41
1б	28		4,59
2	20	0,91	
2а	20		3,95
2б	20		4,12
3	37	0,99	
3а	37		5,44
3б	37		5,29
4	37	0,88	
4а	37		4,73
4б	37		4,79
5	48	1,28	
5а	48		5,18
5б	48		5,35
6	48	0,91	
6а	48		4,24
6б	48		4,3
Средно аритметично		1,00	4,34



Фиг. 2. Изпитване на пробни тела от ВЦР за якост на натиск

f_{b3} = k x 33,35 = 1,39 x 33,35 = 46,36 MPa;

f_b = (35,83 + 43,73 + 46,36) : 3 = 41,97 MPa.

Всички пробни тела имат якост в границите 25÷75 MPa (блокове с висока якост, (вж. фиг. 3).

Според EC6 за зидани конструкции на база резултатите от изпитаните блокове за зидария и пробни тела от предписан, индустриален разтвор определяме частния коефициент на материала γ_m = 1,7.

Организация на експеримента

За целта на изследването беше излята стоманобетонна подложна греда с размери 250/35/30 cm (вж. фиг. 4).

Върху нея в рамките на 4 дни бяха издигани 3 колони (вж. фиг. 5) с размери 25/25 cm и височина 170 cm. На всеки 50 cm се изчакваше технологично време, достатъчно за начално свързване на разтвора. Така беше предотвратено слягане в хоризонталните фуги, чиято височина варира 0,8÷1 cm. Върху колоните бяха нивелирани и замонолитени стоманени плочи за равномерно предаване на натоварването от крикове.

Натоварването върху колоните беше извършено с помощта на ръчна хидравлична помпа, задвижваща два хидравлични крика, монтирани плътно един до друг. Понеже и двата крика бяха с еднакъв размер на буталата и бяха свързани за една помпа под формата на скачени съдове, се гарантираше еднаквият натиск и центрично натовар-



Фиг. 3. Ниво на визуални пукнатини в обмазаните пробни тела, при което те достигат разрушение



Фиг. 4. Подложна греда

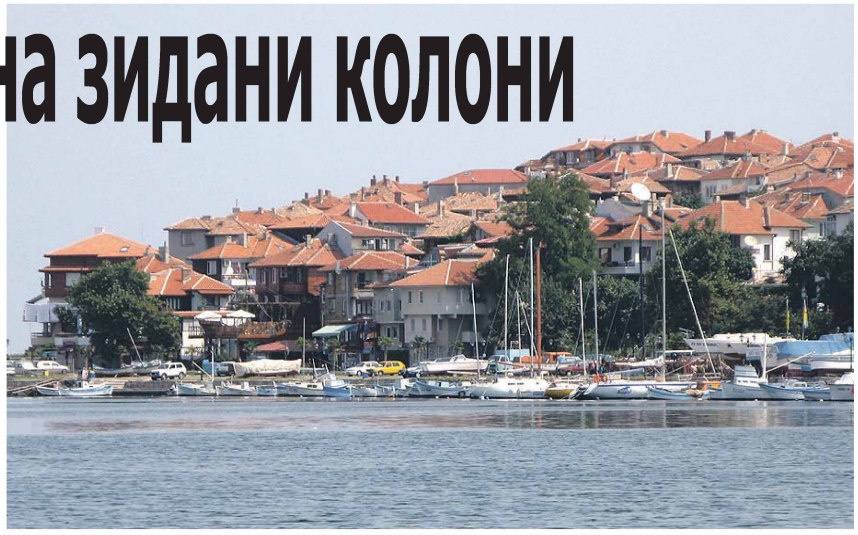


Фиг. 5. Зидани колони

при усилването на зидани колони

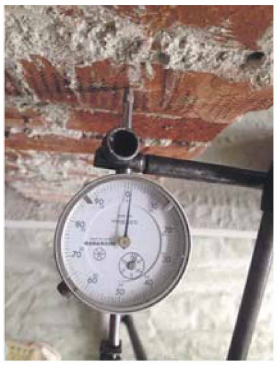


Фиг. 6. Пукнатини в колона 1





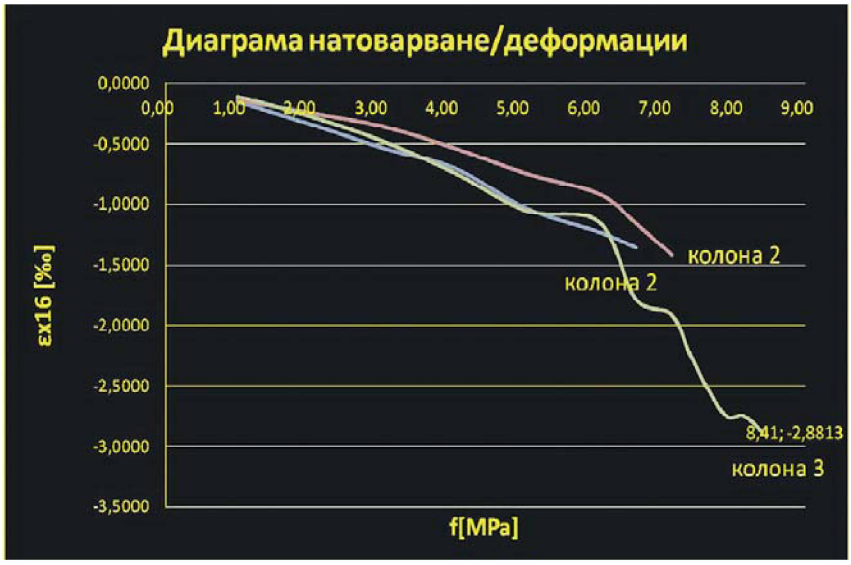
Фиг. 7. Пукнатини в колона 1



Фиг. 8. Измерване на хоризонталните деформации

ване върху разпределителните плочи на колоните. Това се доказа и от симетричните пукнатини, които те получиха по време на пробното натоварване. Местата на пукнатинообразуване бяха на различна височина, като много често те се появяваха симетрично от двете страни в рамките на една или две от последните степени на натоварване. Това говори за центрично натоварване на колоните и за равномерно разпределение на усилията в тях. Като признак за разрушение беше взето минаване на пукнатина през разтвора и навлизането в съседната тухла. Ако този товар бъде задържан дълговременно, без да се увеличава, това би довело до разслояване и последващо пълно разрушение на колоната. Пукнатините се образуваха в тухли с видимо високо качество. От това може да се направи извод, че качеството на изпълнение и характеристиките на разтвора играят важна роля за постигнатите крайни якостни характеристики на зидарията.

Примерни места на разрушение в колоните – вж. фиг. 6.



Фиг. 9. Резултати от натоварването върху колони 1, 2 и 3

Средните деформации на зидарията се контролираха в две перпендикулярни направления. На всяка стена от колоните бяха поставени метални марки с конични отвори за отчитане на два хоризонтални и един вертикален отчет. Отчетите се вземаха с индикаторно-лостови деформометри Hugenberger на Bernhard Holle с бази 200 mm и 500 mm и точност на индикатора 0,001 mm (вж. фиг. 7).

За контрол на хоризонталните премествания на колоните бяха поставени по два часовникови индикатора Mitutoyo, показващи отчети в две перпендикулярни равнини (вж. фиг. 8).

Определяне на характеристичната якост на зидария, натоварена перпендикулярно на хоризонталните фуги

$$f_k = Kf_b^{0,7} f_m^{0,3} = 0,55.41,97^{0,7}.4,34^{0,3} = 11,69 \text{ MPa}.$$

Определяне на носимоспособността на колона

$$f_d = \frac{f_k}{\gamma_M} = \frac{11,69}{1,7} = 6,88 \text{ MPa}.$$

За целите на експеримента бяха фиксирани два еднакви хидравлични крика, свързани към една ръчна механична помпа. Това гарантираше еднаквото натоварване на опитните колони. Диаметърът на буталата им беше 100 mm. Натоварването от двете бутала се разпределяше равномерно върху шапката на колоната посредством стоманена плоча с дебелина 5 cm. Чрез така реализираната постановка беше лесно да се определи във всеки един момент каква сила поема експерименталният елемент.

Натоварването от буталата се определя чрез формула 3:

$$F = pF_{бутала}, \text{ MPa}. \quad (3)$$

Площта на цилиндрите на буталата е

$$F_{бутала} = 2\frac{\pi d^2}{4} = 2\frac{3,14.0,1^2}{4} = 0,0157 \text{ m}^2.$$

Резултати от пробното натоварване върху колоните са дадени на фиг. 9

Резултатите показват много сходно поведение в две от колоните. Третата колона беше получила слягане на разтвора в средата на нейната височина поради неправилна консистенция. Поради голямата разлика и неправилното изграждане тя беше президана наново и предстои нейното повторно изпитване. Експериментално получените якости съвпадат с голяма точност с теоретично определените. Това говори за добре подбрани критерии за разрушение от екипа и малко разсейване на якостните показатели на вложените материали, както беше доказано и при изпитването на пробните образци (зидарийни тела и разтвор).



ЛИТЕРАТУРА

1. Баракова Н., Т. Бараков. Зидани конструкции. Еврокод 6. С.: 2014.

2. Бараков, Т. Зидани конструкции – неармирани и армирани зидани и тухло-стоманобетонни конструкции. С.: 2002.

3. Нисимов, Х. Зидани конструкции. С.: 1988.

НКСВ проведе Общо годишно отчетно-изборно събрание

Инж. Тодор Топалски бе преизбран за председател на клуба

Снимки Денис Бучки











Мартин Славчев

На 27 април 2016 г. в сградата на Камарата на строителите в България (КСБ) беше проведено Общо годишно отчетно-изборно събрание на Националния клуб на строителите ветерани (НКСВ). На него присъстваха председателят и 63 делегати на организацията от цялата страна.

Инж. Иван Стоянов – зам.-председател на НКСВ, направи отчет за дейността на клуба за 2015 г. „Изминалата година беше успешна за Националния клуб на строителите ветерани. Продължи изграждането на регионалната структура на НКСВ. Бяха учредени нови клубове в общините Златоград и Момчиловци", заяви инж. Стоянов.

„На 12 ноември беше учреден Регионалният клуб в Русе. От името на УС на НКСВ изказваме нашата сърдечна благодарност към областния управител на Русе – доц. д-р Стефко Бурджиев, който лично организира и осигури присъствието на 23-ма строители ветерани и ръководи учредителното събрание. В събитието се включи и бившият ректор на Русенския университет – чл.-кор. на БАН инж. Христо Белоев.

Предстои учредяването на клуб в Шумен. С това ще завърши изграждането на регионални клубове в областните градове. Заедно с учредените през 2013 г. и 2014 г. общият брой на структурите достигна 31. Членовете на клубовете и секциите е над 1100 и продължава да се увеличава. На 9.07.2015 г. беше създадена и секция „Строителна наука и образование", оповести инж. Стоянов.

„През 2015 г. на още по-високо ниво бяха изградени взаимоотношенията ни с Камарата на строителите в България и в. „Строител", от една страна, и НКСВ, клубовете и секциите по места – от друга.

През март 2015 г. бяха изготвени и изпратени писма до всички кметове и общини, в които има учредени клубове. В тях беше направено предстаяване на НКСВ с предложение за съвместна дейност. Предстои да се изпратят нови писма до кметовете на общините.

На 17 април 2015 г. в Самоков се проведе тържествена среща по случай отпечатването на книгата „Самоковски строител" със съставител инж. Димитър Йончев – председател на клуба. Книгата е първата по рода си, разказва за участието на ветераните в голямото строителство в Самоковския регион и следва да послужи за пример за провеждането на такива инициативи и в другите клубове и секции на НКСВ.

На 7 май 2015 г. беше проведено тържествено събрание на Клуба на строителите ветерани в Димитровград, организирано от кмета на града по случай 95 години от раждането на Пеньо Пенев – възторжения поет на строителството и патрон на клуба на НКСВ. На тържественото събрание бяха удостоени с Почетния знак плакет на Димитровград 19 строители ветерани. На него присъстваха част от ръководството на КСБ, на НКСВ и председателите на областните клубове в Южна България", каза още инж. Стоянов.

Инж. Виктор Шарков – зам.-председател на НКСВ, предостави на присъстващите информация за постъпилите дарения, както и за участието на членовете на клубовете и секциите в отбелязването Деня на строителя. В 14 клуба – в София, Пловдив, Бургас, Пазарджик, Ловеч, Сливен, Велико Търново, Горна Оряховица, Варна, Враца, Смолян, Кърджали, Перник и Видин, тържественото отпразнуване на Деня на строителя се е провело съвместно с ОП на КСБ. В честванията са участвали 257 членове на НКСВ.

В 15 клуба и секции – „Строители воини", „Гражданско строителство", „Строителна наука и образование" и клубовете в Ямбол, Самоков, Благоевград, Добрич, Плевен, Димитровград, Монтана, Разград, Кюстендил, Стара Загора, Търговище и Златоград, празникът е проведен самостоятелно. В тържествата са участвали 598 членове на НКСВ.

Председателят на НКСВ инж. Тодор Топалски представи основните насоки и задачи пред клуба за 2016 г. По думите му ще продължи учредяването на клубове и секции към НКСВ и привличане на нови членове, както и разширяване на взаимодействието с областните представителства на КСБ. Също така ще бъдат изготвени предложения до общинските органи за удостояване на изтъкнати строители ветерани със званието „Почетен гражданин". Ще бъде подобрено и взаимодействието с другите структури в областта на строителството – Камарата на архитектите в България (КАБ), Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП), Българската браншова камара „Пътища", Камарата на геодезистите, Научно-техническия съюз по строителство и др.

През 2016 г. има и идеи за създаване и поддържане на сайт на НКСВ и издаване на книга „500-те най-известни и заслужили дейци на българската архитектурно-строителна наука и висше образование". При поканя членове на клуба и на секция „Наука и образование" биха подпомагали дружеството на КСБ „Строителна квалификация" ЕАД с лекции и становища.

Събранието продължи с предоставяне на финансовото състояние на клуба, както и отчет за дейността на Контролния съвет на НКСВ. Делегати от регионалните структури изнесоха информация за предприетите инициативи по места. Акад. Ячко Иванов запозна присъстващите с предложенията за изменение на Устава на НКСВ, които бяха подложени на обсъждане и гласуване.

На Общото годишно отчетно-изборно събрание с пълно мнозинство беше преизбрано почти цялото ръководство на НКСВ. Освен председателят инж. Тодор Топалски в Управителния съвет влизат инж. Виктор Шарков, инж. Иван Стоянов, акад. Ячко Иванов, инж. Саркис Гарабедян, инж. Васил Милтенов, инж. Велико Деков и инж. Никола Василев. Нов член на УС става инж. Стоян Шатов – председател на секция „Гражданско строителство" към НКСВ. Съставът на Контролния съвет (КС) остава непроменен: инж. Йордан Божков – председател, и членове инж. Стоян Гунев и инж. Димитър Панов.



Строителите ветерани от Димитровград и Самоков обменят опит

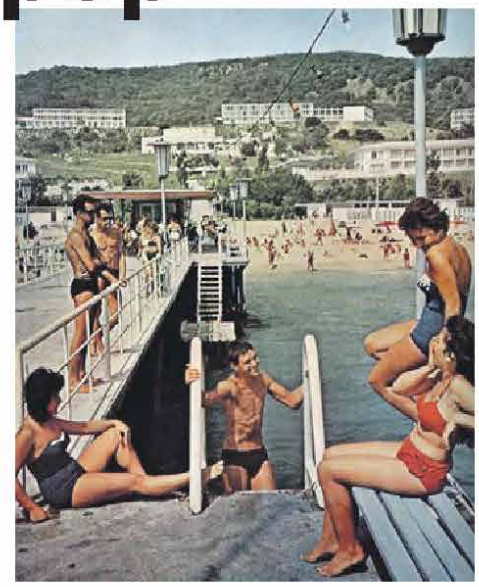
Инж. Кольо Парушев
Председател
на РК „П. Пенев" –
Димитровград

Самоковските строители ветерани посрещнаха колегите си от Димитровград на реставрираната древна крепост Цари Мали град. Директорът на Историческия музей в Самоков Веселин Хаджиангелов проследи историята на Късната античност на Самоковската котловина, както и възникването и възстановяването на крепостта на хълма СВ. Спас с главните постройки и експозициите в тях. Проявен беше интерес към започналото строителство на екоселището Белчински извор, където за първи път се използват конопени тухли. Показани бяха 30-метровите предварително напрегнати греди за мостовите конструкции за лот 2 на автомагистрала „Струма", които „Главболгаростроий" произвежда в бившия Домостроителен комбинат. Наред с централната част на града гостите разгледаха новия жилищен квартал „Самоково", спортната зала, новия мост на река Искър. Особено ги впечатли Историческият музей със своя фонд от 30 000 експоната в етнографска, археологическа, художествено-иконографска, документална и фотографска колекция.

По време на вечерната среща с представители на ръководството на клуба инж. Димитър Йончев запозна гостите от Димитровград с историческото развитие на Самоков от периода на Възраждането и следосвобожденската епоха и по-подробно с изграждането на града през последните десетилетия, когато с труда на самоковските строители той се е превърнал в един съвременен, красив и благоустроен град в нашата страна. Бяха разменени сувенири и покана за гостуване в Димитровград.

Св. св. Константин и Елена е първият морски курорт

Летовището възниква покрай параклис, разраства се заради държавен дълг към Чехословашката република



Елица Илчева

Каква е връзката между българския туризъм и строителния кран? Този въпрос звучи като виц от времето на Тодор Живков. И се отнася за неговото време. Но отговорът не е смешен, а само интересен.

Защото, когато покрай очакваното лято решихме да ви разкажем за изграждането на първите български морски курорти, открихме информация, която свързва бурното строителство с тежките строителни машини.

Оказва се, че у нас първите подобни съоръжения, които впоследствие навлизат широко в страната, се появяват през 1960 г. със започналото строителство на 10-етажния „Астория" в Златни пясъци. Дотогава всички хотели са били до три-четири етажа и са градени с обикновени строителни скелета. Покупката на кранове на всичко отгоре не се случва от раз, а след дълги дискусии за нуждата от тях.

Всъщност първият български морски курорт е Св. св. Константин и Елена и началото му е положено много далече назад във времето. Възникването му е свързано с манастира „Св. Константин", който не е известно кога е създаден, но затова пък е несъмнено на едно от най-красивите места по нашето Черноморие – с изобилна лековита питейна вода от манастирското аязмо и непосредствено до морето.

Съществуват исторически данни, според които през 1836 г. братята Теодосий и Агапий Кантарджиеви от Велико Търново възстановяват манастира, пострадал през Руско-турската война, и го поддържат до 1868 г. По време на Кримската война през 1854 г. имало холерна епидемия сред струпаните във Варна експедиционни войски. Местните избягали на палатки около манастира и се спасили благодарение на чистия въздух и водата от аязмото.

Първите опити за използване на това прелестно крайбрежие за почивка и лечение са правени още преди Освобождението (1878 г.) заради чудесните климатични условия, природните дадености и особено топлите минерални извори. В книгата „Писма от България" на руския пътешественик и историк Виктор Теплyков е описано как варненските чорбаджии са наемали стаи в манастира, за да прекарат лятната си почивка „под звуците на хармоники и дайрета". В по-късни години, при застрояването на летовището, там е намерена и баня с шест вани. В нея привечер (вярвало се е, че по това време процедурите имат по-силен лечебен ефект) богаташите си правели бани със загрята морска вода за лечение на артрит, ревматизъм и т.н.



Хотел „Одесос". Снимката е от 70-те години на XX век, а хотелът е построен през 1951 г.

След Освобождението - през 1880 г., българският княз Александър I Батенберг търси място за своята резиденция. Посещава два манастира – „Св. Константин" и „Св. Димитър", където решава да строи Евксиноград. Днес е останал само споменът за втория, като на мястото му в сегашната правителствена резиденция има малък параклис. Този царски избор предопределя и развитието на курорта, защото изграждането на княжески почивен дом привлича огромни за времето си капитали и съжителства икономиката. Покрай него е направено и широко шосе. Богатите започват да купуват места в близост, да правят вили.

През 1907 г. Областната управа чрез Варненската окръжна постоянна комисия гласува решение за създаване на курортен център в пространството на манастирския комплекс и следващата 1908 г. в пристроената сграда, после развита като хотел „Прага", се посрещат първите туристи. През 1909 г. със съдействието на царица Елеонора, втората съпруга на българския цар Фердинанд, първият детски балнеосанаториум за лечение на деца с костно-ставна туберкулоза е преместен в курорта.



До 1912 г. до „Прага" е завършена още една сграда с 12 стаи, но след започване на войните до 1918 г. всичко замира.

Чак през март 1925 г. градската управа на Варна излиза с официално решение за строителство на почивни станции в курорта, на пристанище и осигуряване на евтин превоз. Постепенно една след друга започват да изникват почивните станции на Телеграфо-пощенските работници, на Българския учителски съюз, Железничарския съюз, фонд „Кооперативен работник" и други. Първи наливат основите за своя станция служителите от Българските пощи. Те изграждат и ресторант-бирарията, в който, както е написано в изданието „Курортна Варна", има дансинг и оркестър, които свири първокласен джаз.

Известно е, че през 20-те години на XX век там са летували румънци, турци, поляци, чехи и словаци. По тогавашни данни през 1927 г. летовището е посетено от над 38 000 туристи, от които 3600 от чужбина.

Важна за развитието на туристическия бранш е и 1948 г., когато с Указ на Министерски съвет се създава Държавното стопанско обединение за международен туризъм „Балкантурист", под чието управление минава Св. св. Константин и Елена и което изгражда Златни пясъци.

Интересно е, че възникването на държавно-организирания туризъм в България се дължи на неизплатен дълг на страната ни към Чехословашката република. Той се получава след национализацията, с която държавна собственост стават и някои чехословашки захарни заводи и електроцентрали.

В книгата на Димитър Иванов „От Девети до Десети" е описана среща между Георги Димитров и чехословашкия държавен глава Клемент Готвалд, които иска тези предприятия да бъдат заплатени на страната му. „Димитров възразява, че на България са наложени твърде тежки репарации и няма възможност да отдели средствата. Готвалд изнамира хитроумно решение и предлага Чехословакия да бъде обезщетена, като страната ни приеме чехословашки туристи, които да почиват тук. Георги Димитров се съгласява и така се създава необходимостта от организация на туризма на държавно ниво", пише там.

Скоро след тази случка – на 6 януари, е създаден и „Балкантурист". За неговата дейност държавата му преотстъпва хотелите в повечето големи български градове. Най-голяма перспектива за развитие естествено има Черноморието. Още повече че основите на туризма там вече отдавна са положени. Морската столица Варна от години привлича летовници, съществува и курортът Св. св. Константин и Елена.

В края на 1948 г. там започва строителството на новия хотел „Роза", чието място също е решено да бъде в близост до манастира. Сградата е завършена и пусната в действие до следващия туристически сезон – лятото на 1949 г.

На плажа на хотел „Роза" за първи път са въведени в употреба и чадърите – изработени специално от варненската корабостроителница. Още при откриването на хотела обаче става ясно, че е необходимо да се построи още един. Така през 1950 г. е решено изграждането на „Одесос". За да може той да бъде готов още за лятото на 1951 г., в строителната дейност се включват и чехословашките туристи. Вторият и половината от третия етаж са изградени изцяло от тях.

Любопитно е да се знае, че днес на мястото на първия хотел „Прага" се издига „Естрея Палас". А на територията, върху която някога е бил детският морски санаториум, днес е обособен туристически комплекс Слънчев ден, разполагащ с база от 1300 легла, два балнеолжки центъра, пет плувни басейна, два тенис корта и редица други възможности за спортни забавления.

Истинската гордост на курорта обаче са безценните природни дадености. Той е единственият в България със седем минерални извора. Те достигат дълбочина между 1800 и 2000 метра с общ дебит 175 л/секунда и температура на водата от 40 до 60 градуса.

През годините освен строителството на хотели тук не секва и грижата за естетическото оформление на курорта. През 1913 – 1918 г. е създадена борова горичка, засадени са много декоративни растения, от Франция са донесени семена от черен бор. Земята е разделена от грижливо поддържани алеи, красиви цветни градинки радват очите, а край морето са засадени явор, див кестен, липи, тополи.

Как зоните за туристи постепенно се развиват и на юг – в следващия брой.

БГ интериор плава сред лазурен екстериор



Луксозната британска яхта Sunseeker е преобразена от български дизайнер



Елица Илчева

Наскоро ви показахме бляскавия интериор на един ориенталски ресторант в Лондон – Al Sultan в сърцето на Мейфеър, който е номиниран в 3 категории на престижните награди за дизайн Restaurant and Bar Design Awards 2016 и е продукт на български дизайнери – екипа на Алекс Ковачев от студио ИДЕА.

Всъщност студиото е номинирано за трета поредна година в международните награди, а заведенията му в Лондон, Берлин и Мурсия се оценяват високо от специалистите и публиката. Алекс пък е дизайнерът, който в последните години прави своята интериорна революция със скъпи материали, заможни клиенти, неочаквани комбинации от техники и дизайн. Един от най-известните негови проекти е на лондонския клуб DSTRKT, който печели за него и екипа му приз и от „Лондонски клубни награди". Правил е вътрешния дизайн на много обществени пространства и жилища. Последният му проект обаче е в морето край Лазурния бряг. Новото предизвикателство, а именно създаването на уникален плаващ интериор, е личен проект на Ковачев и негова голяма гордост. Лодката е британската яхта Sunseeker, а задачата е тя да бъде преобразена отвътре. Елегантността, красотата и практичността са основните цели, водили автора в изпълнението на този проект. Успешният дизайнерски подход и професионализъм не остават незабелязани.















Както повечето плаващи жилища, и това е разделено на няколко отчетливи сегмента – основен салон, трапезария, каюта и баня. Всяка част от помещенията е подредена удобно и обзаведена изискано.

За основната стая, която имала добра първоначална визия, собствениците са изискали леки корекции и запазване на стария интериор. Това наложило дизайнерът да намери свежи идеи, с които да балансира обстановката. Към вече съществуващия махагонов фурнир са добавени приятни абаносови акценти. Подът е преобразен с паркет от масивно венге, а таванът е облицован в изящна перлена кожа в бяло. Текстилът, който е използван за тази част от лодката, е на луксозната марка Hermes. Холовата маса, кадифените кресла и настолните лампиони допълват очарованието в пространството, а специален диван на Smania е част от основния салон.

Абанос и кожа са основен детайл и в избора на обзавеждане за трапезарията. На фона на масивната маса с многопластово покритие изискано и стилно контрастират белите столове. Всички дръжки и обкови в помещението са тапицирани и това допълнително допринася за луксозната визия. LED осветление е вградено в тавана, а светлината на яхтата е видим и основен приоритет.

Каютите, които са традиционното място за отмора, тук са с удобно и красиво оформление. Особено предизвикателство за дизайнера се оказва каютата на собственика. Реновирането изисква да се смени както общата визия, така и да се постигне максимален комфорт. Създадена е пултова система на таблото, която позволява контрол над цялото електричество. Таблата на леглото е претапицирана в унисон с новооблечените дръжки в помещението. Врати от абанос и мебели с корпусни конструкции са новата елегантна особеност в пространството.

Баната е едно от най-изисканите помещения на яхтата и основен сегмент в този луксозен плаващ интериор. Невероятният мрамор е от марката Calacatta, а мозайката по стените е на Bisazza. Бяло, махагон и черно са стилният избор на цветова тоналност, подобно на цялото пространство.

Алекс с неговите идеи и ИДЕА



Александър Ковачев казва, че от дете е знаел, че ще се занимава с интериор. Защото винаги е харесвал и е търсил уютните пространства. Първия си обект определя като приятен спомен, че някой му се е доверил. Любимият му и този, с който се гордее, винаги е последният. Най-трудният клиент е самият той.

С екипа на студиото си ИДЕА работи вече фаталните 13 години и винаги върху десетина проекта едновременно. Новите решения, към които се стреми, особено в осветлението, се осланят на нарастващите умения на екипа му от новатори в бранша. Сигурност му дават надеждните технологии и добрите производители.

Казва, че се влияе главно от характеристиките на даденостите и изискванията на клиента, но когато става въпрос за функционалността, често винаги води битки, за да я гарантира.

Харесва му всичко – от класическия дизайн до попарта. Внимава да не превърне заведенията в сценография. В жилищата обича да прилага дървото и понякога облича стената в мебел или ламперия, за да е по-уютно. Винаги търси уникални акценти: пространствени елементи скулптури; вълни от кристални кубчета; облак от оптични кабели над дансинга. Но не вярва, че уютът се постига с предмет, а с правилната употреба на материали, текстури и материи. Привързаността му към диодното осветление е пословична. Лампите с нажежаема жичка според него са вид отоплителни тела, затова ги замесва с нови светлинни източници с необятни възможности.

Кичът не е сред изразните му средства, минимализмът – също. Старае се да постига интериори, които са безвременни, ергономични и функционални. Знае, че няма как да не се влияе от наследството на световния дизайн, но не прави заемки, а предлага нови решения, породени от философията на новатори.

Строител®
ИЗДАНИЕ НА КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
КМЕТА.bg
ВЕСТНИКЪТ НА БЪЛГАРСКИТЕ ОБЩИНИ

Представяме Ви съвместната инициатива на в. „Кмета.bg" и в. „Строител"

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ПРИЛОЖЕНИЕ

СТРОИТЕЛСТВО, САНИРАНЕ И ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ



Целта е да бъдат представени ползите от националните и европейските програми за саниране, най-новите технологии и материали в тази област, както и политиките на правителството и общините в тази сфера.

Лятото е най-активният сезон за строителство, затова планираме приложението да бъде публикувано през юни в двете печатни издания – вестник „Кмета.bg" и вестник „Строител".

• В приложението са планирани интервюта с министъра на регионалното развитие Лиляна Павлова, представители на Камарата на строителите в България и представители на местната власт.

• Целта на приложението е да представим водещи компании в сферата на строителството, санирането, енергийната ефективност, строителните материали, услугите.

Вестник „Строител" *е официалното издание на Камарата на строителите в България. Излиза от април 2009 г. Върху 40 цветни страници всяка седмица изданието цели да улови проблемите, съвременните тенденции и предизвикателства, касаещи строителния бранш в България и в света.*

Абонати на вестника са всички строителни фирми, вписани в Централния професионален регистър на строителя, всички членове на КСБ, институциите на изпълнителната и законодателната власт - министерства, агенции, парламентарни комисии, всички общини в страната, областните управи, 70 дипломатически мисии, работодателските и синдикалните организации, Европейската комисия.

Месечното издание ***„KMETA.bg"*** *е с безплатно национално разпространение в 32 страници.*

Тираж от 150 000 броя.

„KMETA.bg" е единственият безплатен вестник на всичките 265 общински администрации в България.

„KMETA.bg" е с гарантирано голям тираж, който дава шанс на рекламодателите да достигнат до аудитория в цялата страна. Така българският бизнес може да намери много нови клиенти и партньори, както и да привлече нови потребители на своите стоки и услуги.

РЕКЛАМНА ТАРИФА ЗА ПРИЛОЖЕНИЕТО

Строителство, саниране и енергийна ефективност

Цяла рекламна страница	2300 лв.
1/2 рекламна страница	1200 лв.
1/4 рекламна страница	900 лв.
1/8 рекламна страница	450 лв.
Рекламно лого на 1-ва страница на вестника (за един брой, до 8 кв. см)	800 лв.

Цените са без ДДС

ЗА ПОВЕЧЕ ИНФОРМАЦИЯ

Вестник „СТРОИТЕЛ" – Калоян Станчев, 0884 202 257, 02 806 2422, events_vestnikstroitel@abv.bg

Здание с дизайн на рампа за скейтборд спечели конкурса за Етнографски музей в Будапеща

Новото здание трябва да отвори врати през 2019 г.

Страницата подготвиха Страхил Василев и Мартин Славчев





Проект за сграда, която външно прилича на рампа за каране на скейтборд, е избран за новия Етнографски музей на унгарската столица Будапеща. Зданието трябва да бъде разположено близо до Националната художествена галерия и концертната зала, дело на японския архитект Соу Фуджимото. Идеята е футуристичният обект да стане част от новия музеен комплекс - Liget Budapest Project, който е един от най-големите проекти в Европа за музейно развитие и е част от преустройството на парк с обща площ от 122 хектара. Върху него ще бъдат изградени и Къща на унгарската музика, както и музеи на архитектурата и на фотографията.

Иновативният дизайн на зданието е дело на базираното в Будапеща студио Napur Architec, спечелило конкурса в състезание с 14 фирми, сред които Zaha Hadid Architects и Bjarke Ingels Group. „Стилът на сградата е в рамките на барока от XXI век", описват идеята си дизайнерите Ищван Ференч, Марсел Ференч и Джорджи Детари. По проект са предвидени няколко етажа, отвън стените ще бъдат шарени, а покривът – покрит с трева и обособен като ново място в града, където хората да се събират. Тъй като ще е в началото на комплекса, ще носи името „Вратата на градския парк". Отличителна черта ще са изложбените галерии, които ще се ситуират в двата края на постройката, а в центъра ще има просторно отворено пространство.

Етнографският музей в Будапеща е основан през 1872 г. Той се помещава в сграда на дворец в неоренесансов стил. Новият му дом трябва да отвори врати през 2019 г. и в него ще могат да се изложат много повече експонати и колекции. След преместването посетителите ще могат да видят предмети, които са стояли дълги години в хранилищата. Сградата ще бъде първата за музейната институция в Будапеща, построена със специална цел в цялата му 144-годишна история.

Утайката от кафето може да се използва при строежа на пътища

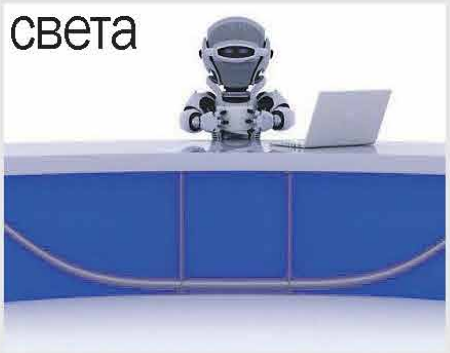


Всеки ден стотици милиони хора по света пият кафе, от което след това като отпадъчен продукт остава утайка. Изследователи от Техническия университет Суинбърн в Мелбърн са открили иновативно приложение на органичния продукт – при строежа на пътища.

„Веднъж следах човек зад бара, който изхвърляше утайката от кафето, и се замислих защо да не погледнем на този отпадък като на строителен материал", коментира професор Арул Арулраджа, който оглавява изследването. Така екип от учени събрал утайка от кафе от местните заведения и я изсушил при температура 50 градуса. Органичният отпадък бил филтриран, за да се премахнат по-едрите частици, и след това бил смесен с шлака – получена при производството на стомана, в съотношение 7 към 3. След добавянето на алкален разтвор се получила сплав, която се оказала достатъчно здрава, за да бъде използвана като основа на пътната настилка.

Според изследователите, ако утайката от кафе, която заведенията в Мелбърн сега изхвърлят, бъде събирана, всяка година тя ще стига за изграждането на 5 км улици в града. По този начин ще бъдат намалени както количеството отпадък, изхвърляно в депото, така и нуждите от трошен камък, който сега се полага за най-долен слой при строежа на пътища.

Назначиха първия робот адвокат в света



Роботите навлизат в още една сфера, считана за защитена. Адвокатска кантора в САЩ обяви, че наема изкуствения интелект Ross на IBM. Той ще поеме съдебните дела за несъстоятелност на фирми в Baker & Hostelter, където в момента работят 50 адвокати. Според изп. директор и съосновател на компанията Андрю Аруда други кантори също са подписали лицензионни договори за използването на Ross.

Това е първият робот адвокат в света. Той е базиран на когнитивния компютър Watson на IBM. Ross може да чете и разбира езици, да отговаря на въпроси, да търси информация и да генерира отговори с препратки и цитати, за да подкрепи заключенията си. Програмата се учи от предишния си опит и става по-бърза и експертна с времето, прекарано в разискване на съдебни казуси.

„Задавате въпросите си на прост английски език, както бихте попитали колегите си. Ross претърсва цялото законодателство и ви отговоря с текстове от нормативи, съдебни дела и вторични източници, за да получите цялостна представа за казуса", пояснява сайтът на кантората. Освен това програмата постоянно следи новите съдебни решения и информира за случаи, които могат да помогнат в текущите дела.

Ross улеснява работата на адвокатите, тъй като търси най-подходящия сред хиляди възможни отговори, като ги представя бързо и на разбираем за потребителя език. „Ние в Baker & Hostelter считаме, че новите технологии като когнитивните компютри и други форми на машинно самообучение могат да допринесат за подобряване на предлаганите от нас услуги", подчертава Боб Крейг, представител на кантората.

Microsoft продава Nokia на FIH Mobile

Софтуерният гигант Microsoft, който придоби преди около две години подразделението за мобилни телефони на финландската Nokia, сега на свой ред го препродава на FIH Mobile. Дружеството купувач е част от тайванския конгломерат Foxconn, известен с това, че сглобява много от най-популярните дигитални устройства, включително iPhone, iPad, iPod, Kindle, PlayStation 4, Xbox One и др.

Сделката е на стойност 350 млн. щ. долара и ще обхване правата върху мобилните смартфони от нисък клас с марка Nokia, софтуерни разработки за тях, както и редица договори за дистрибуцията им.

Телефоните с марката Lumia не са обект на придобиването, както и бизнесът на Microsoft с операционната система Windows Phone. Припомняме, че през годините компанията е пускала на пазара редица устройства с тази платформа в партньорство с производители като Acer, HP, Alcatel и др.

В рамките на сделката 4500 служители на Microsoft ще преминат на работа във Foxconn. За тайванския производител сделката е важна стъпка към превръщането му в компания, развиваща собствени брандове мобилни устройства.

Поредната полза от технологията на 3D принтирането



Факт е, че 3D принтирането има неограничени възможности. То се използва за изработването на автомобилни части, мебели, дори и мостове. Наскоро технологията показа потенциала си и в още една посока – улесняване на ежедневието на хората, които по една или друга причина трябва да се движат с инвалидна количка.

Според специалисти в момента основен проблем при дизайна на инвалидните колички е, че те са с универсален размер, независимо от нуждите и характеристиките на отделния пациент. Именно този проблем е решен чрез GO, създаден чрез технологията на най-модерното 3D принтиране. GO дава възможност за персонализиране на създаденото средство за придвижване според биометричните данни, изискванията и нуждите на всеки отделен човек.

За създаването на количката дизайнерите са избрали полупрозрачна смола и термопластична полиуретанова пластмаса. Степенките за краката ще се изработват от титаний.

Независимо от индивидуалните форма на тялото, тегло и степен на инвалидизираност, седалката и степенките се принтират така, че да създават максимален комфорт, подвижност и опора. Всичко това намалява риска от наранявания и болка, които използващите средството могат да получат. GO е резултат от 2-годишни усилия, поясняват създателите от студиото LayerDesign.

Стартира проектът „Екореновация на Париж: 1000 сгради“



Той е част от инициативата в борбата срещу изменението на климата

Страницата подготви Мирослав Еленков

През 2007 г. градската управа на Париж застана начело на битката срещу изменението на климата, като предотави своя план за действие по опазване на климата и енергията. Целта е до 2020 г. да се постигне 25% намаление на емисиите на парникови газове и на енергийното потребление – в сравнение с 2004 г. Тъй като сградите в момента са отговорни за около една трета от енергийното потребление в Париж, тази задача представлява сериозно предизвикателство. За справянето с нея градският съвет стартира плана „Екореновация на Париж: 1000 сгради". Идеята цели да мобилизира жителите на града да участват в борбата за опазването на климата.

За посрещането на поставените екологични цели бяха стартирани редица големи проекти в Париж, включително за производство на енергия от възобновяеми източници, увеличаване на градските зелени площи, разработване на нови и активни форми на мобилност, саниране на жилищни сгради. „Париж работи за адаптиране към климатичните, екологичните и социалните предизвикателства. В продължението на своя план за климата градът започна извънредна 5-годишна програма, за да се подкрепи енергийното и екологичното обновление на жилищни сгради", казва кметът Ан Идалго.

Както подсказва името, тази инициатива ще подкрепи 1000 парижки жилищни сгради. Гражданите могат да участват до октомври 2016 г. Всички съсобственици, които желаят да се приложи план за цялостно обновяване на домовете им, могат да кандидатстват.

Избраните проекти ще получат безплатно административна, техническа и финансова подкрепа за енергоспестяващи мерки и проекологични ремонти. Създадена е група от съветници, които да осигуряват индивидуални консултации за екореновациите. Те ще съветват собствениците, така че да могат да разработят и изпълнят своите проекти възможно най-пълноценно и ефективно.

Областите на интервенция са гъвкави. Ремонтните работи могат да включват например рекултивация на градските покриви, монтаж на ефективни системи за отопление или двойни стъклопакети за прозорците, топлоизолация на фасади, стени, тавани, покриви. Тези мерки не само ще дадат възможност на гражданите да намалят своето потребление на енергия и да пестят пари от сметките си за ток и отопление, но и предоставят чудесна възможност за подобряване на цялостната жизнена среда и нивата на комфорт. В по-широк контекст проектът ще допринесе за създаването на по-здравословен град за всички.

Вдигат мол за 326,7 млн. долара

Пететажен търговски център за 326,7 млн. долара строи Дубай на изкуствения остров Палм Джумейра. „Накхийл мол" започва да придобива форма, като строителството вече е на 50% завършено.



Центърът ще има 418 000 кв. м търговски площи, ресторанти и зони за забавления, с три подземни паркинг нива и място за 4000 автомобила.

Молът ще бъде на пет етажа, с 350 магазина и ще разполага още с VIP вход, два фонтана и два водопада. На покрива му ще има ресторант, разкриващ гледка към Палмата, залива и силуета на града. Близо 60% от търговските площи вече са отдадени под наем на марки като Waitrose, Vox Cinemas, Adidas, Breitling, French Connection и Montblanc.

За откриването на новия мол все още няма насрочена дата, но от компанията Nakheel се надяват това да се случи през третото тримесечие на тази година. До сградата ще се намира Palm Tower – 52-етажен хотел и жилищен комплекс, който се очаква да бъде завършен през 2018 г. Първите 18 етажа на Palm Tower ще бъдат заети от хотел от веригата St. Regis, а останалата част от сградата ще разполага с 504 луксозни жилища.

„Северен поток 2" ще струва 8 млрд. евро

Разширението на „Северен поток" ще струва 8 млрд. евро, изчисли финансовият директор на проектната компания Nord Stream 2 Пол Коркоран, цитиран от руската информационна агенция ТАСС.

По време на конгрес в Санкт Петербург той посочи, че бюджетът на проекта е в рамките на 8 млрд. евро и се надява да се вместят в него. 30% от финансирането ще бъдат осигурени от акционерите, а останалата част - чрез заеми от банки.

Коркоран е убеден, че няма да има проблем да бъдат привлечени заемни средства за изграждането на газопровода по дъното на Балтийско море.

„Цената на газа през новото съоръжение ще бъде конкурентна, дори и по-ниска от цената на суровината, която влиза в Европа през Украйна", допълни още той.

„Европа се нуждае от по-големи количества газ, проектът съответства на условията на пазара в Евросъюза, макар и да среща известна критика от страна на Брюксел", каза още представителят на Nord Stream 2.

Проектът за разширението на „Северен поток" предвижда изграждането на още две тръби по дъното на Балтийско море с общ капацитет от 55 млрд. куб. метра на година. Акционери в проекта са „Газпром" (с 50%) и E.ON, BASF/Wintershall, Shell, OMV и ENGIE, всяка от които държи дял от 10%.



„Северен поток 2" вече предизвика остри критики сред държавите от ЕС. Комисарят по енергетиката в ЕС Мигел Ариас Канете вече коментира, че газопроводът няма да повиши енергийната сигурност на Европа.

Услуга на Google обхваща 43-милиона покрива



Миналата година технологичният гигант Google даде старт на проекта „Слънчев покрив" – уебуслуга, която позволява на собствениците на жилища да определят дали домът им е подходящ за монтиране на соларен масив. Потребителите могат също така да я използват, за да се свържат с местни соларни фирми. Google стартира услугата първо в три щата, а после покри всички американски щати. В резултат тя вече обхваща 43 милиона покрива.

Проектът използва Google Earth с въздушните изображения, които вече са налични там, с механизъм за калкулации, така че собствениците могат да пресметнат колко биха спестили чрез 20-годишен договор за изкупуване на чистата енергия, която биха добивали на покривите си – според фактори като местното време, наличие на слънце, покривна ориентация, сянка. Потребителите могат да получат още по-точна оценка чрез въвеждане на информацията за сметките си за комунални услуги.

Соларните компании плащат на Google, за да бъдат включени в платформата, борейки се за референции. Собствениците, които се интересуват от монтиране на соларни панели на покривите си, имат възможност да обменят информация с доставчиците на соларни системи, за да вземат решение.

Междувременно проектът „Слънчев покрив" продължава да се разширява и обхваща нови и нови територии от света.

Част от тръбите за ТАР вече пристигнаха на пристанищата в Солун и Кавала

Първите тръби, необходими за строителството на Трансадриатическия газопровод (ТАР), вече са складирани на пристанищата в Солун и Кавала, съобщават от проектната компания. На двата порта се съхраняват около 1,5 хил. тръби и 200 части за тях.

За цялата дължина на гръцкото трасе на газопровода ще бъдат необходими около 32 хил. тръби.

Производители са гръцката компания Corinth Pipeworks, която ще осигури тръбите за 495 километра от трасето на газопровода. Германската Salzgitter Mannesmann International ще обезпечи останалите 270 километра. Дружеството ще достави и част от необходимите съвръзващи части. „Всяка тръба е с дължина от 18 метра и тежи около 10 тона", допълват от компанията.

На 17 май с церемония в Солун беше дадено началото на строителството на ТАР. Газопроводът трябва да доставя газ от Каспийско море (чрез връзка с Трансанадолския газопровод) в Европа.

През съоръжението ще може да бъде доставян и втечнен природен газ в Югоизточна Европа. За целта обаче трябва да бъдат изградени допълнително терминал за регазификация край Александруполис и газовата връзка Комотини – Стара Загора.

Очакванията са, че търговската експлоатация на ТАР ще започне през 2020 година. Първоначално капацитетът на тръбите ще бъде 10 млрд. куб. метра природен газ годишно.



Armin van Buuren идва с нов зрелищен спектакъл

Сцената ще заема почти половината от терена в „Арена Армеец"

Страницата подготви Мартин Димчев



Холандският диджей Armin van Buuren ще представи новото си шоу Armin Only Embrace в столичната зала „Арена Армеец" на 17 септември. Спектакълът Armin Only Intense, провел се преди 2 години, беше напълно разпродаден и промени представите на родната публика. Съчетанието между акробати, музикални групи, солови артисти и един от най-добрите диджеи в света се оказа незабравимо изживяване за над 11 000 зрители.

Очакванията са предстоящото шоу в Деня на София да е още по-цветно и зрелищно. Продукцията, която вече се подготвя, е най-голямата, посещавала родните ширини. Екипът, разработил шоуто Embrace, стои и зад продукциите на Muse и AC/DC от последните им турнета, както и зад проектите на Cirque Du Soleil.

Сцената е толкова голяма, че ще заема почти половината от терена в залата, което ограничава капацитета и броя билети, които ще влязат в продажба. За първи път у нас за подобно шоу ще се предлагат и запазени места в седящите сектори в „Арена Армеец".



В шоуто ще се включи и инди рок бандата Kensington

Освен Armin Van Buuren в 6-часовото шоу ще вземат участие и холандската инди рок група Kensington, както и Betsy Larkin, Mr. Probz, Angel Taylor, Eric Vloeimans и Cimo Frankel, познати от последния албум на Armin, носещ едноименното заглавие Embrace.

„Изключително щастливи сме, че можем да се включим в това турне. Приехме поканата на Armin заради предизвикателството да обединим два различни свята – на алтернативния рок и електронната музика. Много се забавлявахме, докато създавахме Heading Up High, и нямаме търпение да ви покажем какво сме подготвили за изпълнението ни на живо в „Арена Армеец", споделя вокалистът на Kensington.

Билети за шоуто Armin Only Embrace все още могат да се намерят в разпространителската мрежа на Eventim на цени от 90 и 120 лв.

КНИГА НА СЕДМИЦАТА



Преди 12 години сестрата на Линда Конрадс е убита. Линда е жена, която открива мълото. Извършителят така и не е разкрит, но тя е успяла да го зърне за миг, докато бяга от местопрестъплението. И един ден след толкова години тя го вижда отново. По телевизията.

Той се казва Виктор Ленцен и вече е изтъкнат журналист, а Линда – известна писателка, която озадачава феновете и пресата с факта, че повече от десетилетие не е напускала дома си.

38-годишната жена знае, че няма доказателства, с които да отправи обвинение. А и никой няма да повярва на думите ѝ след толкова години, прекарани в изолация.

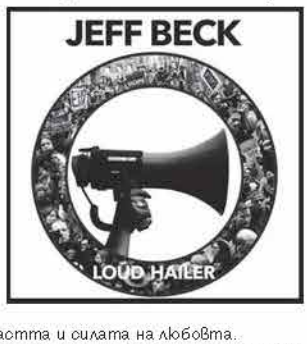
Така тя решава да примами мъжа по единствения начин, по който може – със сюжета на следващия си роман. За първи път в живота си Линда пише трилър и в него описва убийството на сестра си. За феновете ѝ това е поредният бестселър от любимата им авторка, но за убиеца романът е директно обвинение. Когато книгата е готова, за изненада на всички Линда се съгласява да даде интервю. Само едно. В дома си. На единствения журналист, който знае за случая повече от нея – Виктор Ленцен. Капанът е поставен, но когато на вратата се позвъни, никой от тях няма да е сигурен за кого ще щракне той...

Части от романа на Линда са включени в повествованието на „Капанът" и предлагат романизирана версия на събитията в нощта на убийството. Откъсите от този роман в романа се различават по стил и читателят може постоянно да търси паралели между сюжета на написания „пред очите му" роман и историята, която „чува" от Линда.

„Капанът" беше обект на ожесточени търгове и се нареди сред най-горещите криминални романи за изминалата година. Издаден е в 20 страни, а филмовите права са закупени от холивудската компания TriStar Pictures.

Джеф Бек се завръща с нов албум

Loud Hailer е друг термин за мегафон



Легендарният китарист Джеф Бек ще издаде нов студиен албум след 6-годишна пауза. Loud Hailer, който ще излезе на 15 юли, е посветен на любовта към властта и силата на любовта.

Loud Hailer е друг термин за мегафон и в този смисъл заглавието е подходящо за албум, който заявява ясна позиция. „Исках да изразя позицията си по няколко от неприятните проблеми, завладели света напоследък, и реших, че най-добрият начин да го направя е чрез музиката си", споделя Джеф Бек.

За помощ при написването на единадесетте парчета в албума китаристът се обръща към две млади английски дами – Роузи Боуне и Кармен Ванденберг. „Кармен ме покани на нейно шоу и бях зашеметен. Когато започнахме записите през януари, ѝ обясних главната идея, която ми се въртеше в главата, седнахме до една камина с бутилка вино и обсъдихме нещата. За три дни пет от песните бяха с готова концепция", спомня си той.

През 50-годишната си кариера Джеф Бек е отличен с много престижни награди. Два пъти е бил предаван в рокендрол залата на славата – първо като част от Yardbirds през 1992 г., а след това като соло артист през 2009 г. Списание Rolling Stone го обявява за един от 100-те най-велики китаристи на всички времена, в колекцията си има 8 статуетки „Грами" и е свирил с изпълнители като Беди Гай, Тина Търнър и Мик Джагър.

ФИЛМ НА СЕДМИЦАТА

„Пулсът на парите"



„Това, което най-много ми харесва в този филм, е, че в него има две неща, които хората понякога си мислят, че са противоположни", казва Джоди Фостър, която режисира трилъра „Пулсът на парите". „Едното е вълнуващият, забързан, интелигентен трилър, който все пак е разбираем и достъпен. Другото е може би най-важната причина зрителите да ходят на кино – да бъдеш развълнуван от една истинска история. Това е от невероятно значение."

Джордж Клуни е в ролята на Лий Гейтс – известен инвестиционен гуру и прочуто лице на водещо финансово телевизионно шоу, което танцува около декора на студиото, крещейки инвестиционни съвети, като подсилва коментарите си за пазара с глупави реквизити и звукови ефекти. „Самото шоу „Пулсът на парите" е доста нелепо", коментира Фостър. „Това е предаване за финансови новини, но с много реквизит, стари филмови клипове, звънци, подсвирквания и възторжени викове, с които Лий Гейтс разяснява финансовите пазари. Той пее и танцува с красиви момичета, дегизира се с различни шапки, докато раздава съвети за борсовата търговия, което все повече засилва чувството му за отвращение от самия себе си. Животът обаче му предоставя невероятен, неочакван шанс за изкупление."



Партньорка на екрана на Джордж Клуни е Джулия Робъртс, която е в ролята на Пати Фен – невъзмутимата и неоколебима дългогодишна продуцентка на шоуто. Тя държи конците на шоуто и е гласът в слушалката на Лий Гейтс, който му казва какъв да бъде следващият му ход. Лий Гейтс е мързелив, той дори не си учи репликите. Казва каквото си иска, без изобщо да го е грижа, и тя е на линия, за да е сигурна, че шоуто върви гладко. Пати знае как да се справи с него."

Клуни добавя, че всичките този прах в очите крие дълбоко вкоренено презрение към публиката на шоуто: „Тези предавания вонят на цинизъм. Гледате на екрана тези момчета зад бюрата им, те ви съветват къде да вложите парите си – и когато го направите и ги загубите, те просто заявяват: „Ами, случва се."

След като една от най-категоричните прогнози на Гейтс мистериозно се проваля, крещящото му самодоволство се срива пред очите на целия свят, когато обезумелият инвеститор Кайл Бъдуел (О'Конъл) окупира студиото и взима водещия за заложник...

Лаго ди Гарда Алпийският бисер на Италия

Светослав Загорски

Ако сте пътували с кола през Алпите, знаете колко малък може да се почувства човек в подножието на гигантските върхове. Но има едно място, където величествената планина изглежда някак смирена и много по-достъпна. Това е Лаго ди Гарда – най-голямото езеро в Италия, скътано в подножието на Алпите. От север планината го пази от студените ветрове и му осигурява мек климат през цялата година. Това е причината езерото да си извоюва още през Античността името Ил Бенако – Благотворното езеро.

Първото нещо, което ще ви направи впечатление, е невероятното спокойствие, изграз на което са множеството плаващи патици край всички брегове на езерото. Птиците не се страхуват и можете да ги снимате от съвсем близо. Още по-красива е гледката, която предлагат лебедите. Грациозните създания ще видите във водите покрай старинните замъци и те са категорично доказателство за чистотата на природата около Лаго ди Гарда. Пътят с кола от София до тук е около 1200 км и ако тръгнете рано сутринта, след обяд ще можете да се разхождате по някоя от красивите променади на малките градчета в околността.

Бреговете на това езеро с дължина 51 км са залесени със субтропична растителност – маслинови и лимонови дръвчета, магнолии и олеандри, които тук са обикновени градински храсти с височина малко над 2 м. Растат дори и палми. От всяка точка на брега се разкриват прекрасни гледки към спокойната вода, а от някои в далечината се виждат и контурите на отсрещния бряг. Ширината на езерото достига 17 км и човек има усещането, че е на брега на едно спокойно море.

През вековете няколко от могъщите градове-републики от областта са си разделяли влиянието върху Лаго ди Гарда. Без съмнение най-благотворно влияние е оказала Венецианската република, владяла областта в периода XV – XVIII век. Днес край езерото има необходимата туристическа инфраструктура и в същото време природата е запазена, както и духът на градчетата, накацали по брегове му. Няма големи хотели, изграз на „туристическата индустрия". В този район местата за нощувка често са в стари сгради с дух и история, разположени току до водата и потънали в зеленина.



Езерото Гарда, пазено от величествените Алпи



Прекрасното градче Малчезине



Римските останки от Пещерата на Катул до Сирмионе

Уличките са изпълнени със заведения и магазинчета, но кичът им е чужд и те се вписват чудесно в атмосферата на средновековните постройки.

Разходката ни край езерото ще започне с неговия своеобразен кръстник – китното градче Гарда. То в най-голяма степен пази спомени за венецианското владичество. Погледа привличат два двореца от XV век – Palazzo dei Capitani del Lago (Дворецът на капитаните на езерото) и Palazzo Fregoso (Дворецът Фрегозо). Цялата крайбрежна улица на градчето е украсена с низ от венециански къщи.

Най-туристическото и може би най-красивото градче обаче е съседното Сирмионе. Разположено е на полуостров, вдаден навътре в езерото, и напомнящ на Несебър. Смята се, че

Сирмионе съществува от неолита,

като разкопките показват, че е бил малко рибарско селище. Обитателите му живеели в наколни жилища. Подобни праисторически селища в подножието на Алпите са обявени за световно и културно наследство от ЮНЕСКО през 2011 г.

Този курортен град е известен още от началото на XX век като реномиран балнеоцентър, където успешно се лекуват възпаления на дихателната система. Магическо място, омайвало през вековете римляни, готи, авари, веронци и венецианци. Тук е идвал да си почива лично Цезар. Не случайно римляните строят на това място два замъка, две пристанища и гигантска вила, която принадлежала на поета от I век пр.н.е. Катул, изградната на скалата, чийто силует се очертавал на фона на езерото. Днес могат да се видят само нейните останки. Пещерата на Катул е най-голямата патрицианска вила, открита в Северна Италия, която свидетелства за богатството и лукса в онези времена. Към пещерата има музей, където са изложени интересни археологически находки.

Сирмионе е привличал и други исторически знаменитости. Данте е идвал на брега да търси вдъхновение, а Мария Калас прекарва 7 години от живота си, очарована от красотата и спокойствието на това място.

Градът има свой исторически център, който се намира на полуостров Сирмио и се простира на 2,5 км навътре в езерото, сякаш го разделя на две. Разположението на Сирмионе е предполагало специално военно и стратегическо значение в исторически план. Доказателство за това е

замъкът Скалигера.

Построен е като укрепление от една от най-големите фамилии във Верона – Дела Скала. В края на XII век Мастино дела Скала преустройва малката независима крепост и я превръща във величав средновековен замък, изграз на голямото му богатство и власт. Съграденото имало две предимства. Първото е, че така Сирмионе ставал изключително трудно достъпен при нападение и съответно лесен за дефанзивни тактики. Другото е разположението на крепостта Сирмионе, тъй като малкият полуостров се слави с огромна красота и омиротворяваща атмосфера.



Характерно малко пристанище за градче на езерото



От променадите има страхотен изглед към Гарда



Най-красивият замък – Скалигера в Сирмионе

Освен замъка и пещерата любителите на историята могат да посетят и две красиви средновековни църкви, които са запазени и до днес. Църквата „Санта Мария Маджоре" е построена на малък хълм в източната част на полуострова. В нея може да се разгледат запазени от XV век стенописи. Другата - „Свети Петър", се намира в северната част на полуострова и съхранява фрески и стенописи от XII век, когато е била построена.

Пескиера дел Гарда

е друго красиво градче в южната част на езерото. Началото на историята му се губи назад в хилядолетията, за което свидетелстват праисторическите наколни селища. Градът е тясно свързан с важни моменти от живота на Италия, като завладяването от Наполеон, който избрал за своя щаб място до Пескиера дел Гарда – парка Сигурта. Свидетели на тези събития са крепостта, външните укрепления и старите къщи, запазени в историческия център на града с виещи се улички. Пескиера дел Гарда има направо морски вид с маринатата си с красивите яхти и пристанището, откъдето тръгват корабчета за всички градчета по брегове на това голямо езеро.

Малчезине е най-голямото

населено място покрай Лаго ди Гарда. Разположено в североизточната му част, то е имало ключово значение за контрола на целия район. Вероятно тук се е провела прочутата водна битка на Тиберий (15 г. пр.Хр.). Замъкът, който се издига над града, кара да оживее средновековната история от XIII - XIV век, от времето, когато е бил владян от фамилията Дела Скала. В него е разположен Природонаучният музей.

Палацо дей Капитани дел Лаго е една от забележителностите, която също трябва да се посети. Интересно е и възвишението Монте Балдо, издигащо се над града. Заслужава си да отделите малко време и да се качите с лифта, който от 65 м надморска височина ще ви качи на 1790 м. Ако го направите през лятото, ще се почувствате като в друг свят. Гледката към планинските склонове и езерото долу е изумителна. Както и всички останали гледки от разходката край Лаго ди Гарда.

Cabinet adopted new Concessions Act

The texts provide three regimes of award – for construction, services and usage

The Council of Ministers (CoM) adopted a new Concessions Act. It is expected that within several days it will be submitted for consideration to the National Assembly. Directive 2014/23/EU of the European Parliament and of the Council of 26 February 2014 on the award of concession contracts is introduced in the national legislation with this normative act.

The texts provide for contracts lasing over 50 years to receive approval by the Parliament. The act governs the award to be made in three



regimes – for construction, for services and for usage. Grantors will be ministers and mayors of municipalities. The previous – CoM and local parliaments will only approve the basic acts related to the concession. Instead of the open procedure for selection of concessionaire will be applied forms of competitive procedure with negotiation and competitive dialogue. It is planned to be adopted also national strategy for development of concessions.

The bill introduces also European threshold for concessions for construction and for services – 5.225 million euros. If the cost is higher, the procedure falls under the European directive on concessions. This means that it will be published in the Official Journal of the EU and will be available for economic operators across the Community market.

The Privatization and Post Privatization Control Agency will be a universal control authority of already concluded agreements regarding their legality as well as implementation of the commitments of the concessionaire.

Ivaylo Moskovski, Minister of Transport, Information Technology and Communications:

All procedures for direct grant on "OPTTI 2014 – 2020" are opened



Mr. Moskovski, you recently opened the rehabilitated Central Railway Station of Sofia, the renovated railway sections Dimitrovgrad – Simeonovgrad and Lyubimets – the Greek border. The activities on the railway station of Burgas were completed. Are you satisfied with the implementation of these projects under OP "Transport" (OPT)?

I am pleased when the efforts we put lead to good results. As you know, the Ministry of Transport, Information Technology and Communications is one of the largest in the country and is often associated with sectors that need serious reforms. In this sense the implementation of such important projects for the country is the direction, which stimulates us to go forward. The railway stations of Sofia and Burgas have gained an entirely new look, the railway infrastructure in the built sections already allows speed of 160 - 200 km/h. Of course, without new trains these speeds will be only good wishes. Therefore the next step is the purchase of new rolling stock to match the capabilities of the infrastructure.

Which projects under OPT are not yet completed?

Four railway and one road project have not been completed to date. These are the rehabilitation of the railway sections Parvomai – Svilengrad, Septemvri – Plovdiv, Plovdiv – Burgas, as well as the construction of Intermodal terminal – Plovdiv. The bypass road of Gabrovo town also goes beyond the first programming period. Colleagues from the National Company "Railway Infrastructure" committed by the end of 2016 to complete the railway projects whose delay was caused by a number of circumstances, such as lengthy appeals and expropriation procedures.

The bypass road of Gabrovo was partially funded by Operational Program "Transport 2007 – 2013" but because of the lengthy delays of the implementation it will be completed with budget funds.

Andrey Tsekov, Deputy Chairman of BCC:

I expect by the end of the year that we have standard construction contracts under which to be implemented projects of the new programming period

Mr. Tsekov, a week ago was held an Extraordinary General Meeting of the Bulgarian Construction Chamber. To the Charter were adopted amendments. What are the most important of them?



Yes, these are the first significant amendments to the Charter. They are the result of a year-long discussion within the Managing Board, in regional offices, in the Executive Board. In general, the amendments to the Charter traditionally stand in every invitation to a general meeting as far as the subject is always open to discussions of constructive ideas for improving the basic constitution of the organization. However, as a whole, substantial proposals so far have not been made. BCC as an organization works well and develops positively. In recent years it established itself as an institution in the construction sector and in public life. For this reason the philosophy of the Commission for amendments to the Charter, which I chaired, was to refer conservatively to the amendments and not to create obstacles to a well-functioning organization. At the same time an accepted fact was reported that criticism could be heard on the representativeness of the Chamber as far as it being a voluntary organization is open for membership to all builders. But the truth is that not all builders are members of the Chamber. Here there is a somewhat misunderstanding in the construction sector. Most construction companies believe that their entry in the Central Professional Register of Builders (CPRB) automatically acquires membership in the Chamber. This register is kept by a committee to the Chamber and is administered by the Chamber. But entry in the Register does not automatically lead to membership in the Chamber.

Until now membership in the Chamber was received based on a procedure in which any company that wants to become a member applies for membership in the respective regional office. It first decided and then proposed the adoption of a new member to the Board of BCC – a lengthy procedure that looks much like a licensing, authorization. Theoretically speaking, there were at least two steps in which membership may be refused – at level regional office and at level Board of BCC.

The Commission for amendments to the Charter has decided – to propose to the General Meeting any company that is listed in CPRB to be able with a simple application to become also a member of the Chamber. The bodies of the Chamber no longer have the function to decide "yes" or "no", they do not have permits or licensing relations. This function will be realized only by the Commission on the Register. These proposals were adopted by the General Meeting with a large majority of the votes.

Jubilee of the Summit of the Cooperation Process in Southeastern Europe held in Sofia

"Two decades ago the region was torn by mistrust, tension and conflicts. We very well remember those times. Then we were all in the periphery of the enlarging European Union. Cooperation between us was not particularly significant. Today we are building bridges, motorways and interconnectors, we produce and trade together, we want boundaries to fall, not to be moved. Never before in history were the countries of the region so well connected with the remaining countries of Europe. Now we have to connect with each other. Never before has cooperation and good neighborly relations been such a decisive factor for positive development. European integration is the engine of these positive processes. Now Southeastern Europe has the opportunity to develop and realize its great potential," said President Rosen Plevneliev during the opening of the jubilee summit of the Cooperation Process in Southeastern Europe titled "SEECP – 20 Years Key to Regional Cooperation". Bulgarian President hosted the forum at the highest level which was held in the first Science and Technology Park in the region – Sofia Tech Park.

In Sofia the forum for regional political dialogue, initiated 20 years ago in Bulgaria, attended: President of Albania Bujar Nishani, President of Kosovo Hashim Thaci, President of Moldova Nicolae Timofti, President of the Republic of Macedonia Gjorge Ivanov, President of Montenegro Filip Vujanovic, Chairman of the Presidency of Bosnia and Herzegovina Bakir Izetbegovic; Prime Minister of Romania Dacian Ciolos; Deputy Prime Minister of Serbia Kori Udovicki; Minister for Foreign Affairs of Greece Nikos Kotzias, Minister of Foreign Affairs of Slovenia Karl Erjavec, Minister of Foreign Affairs of Croatia Miro Kovac; Turkish Deputy Minister of Foreign Affairs Ali Koru; Secretary General of the Organization for Security and Cooperation in Europe Lamberto Zannier and Secretary General of the Regional Cooperation Council Goran Svilanovic.

Global awards for innovative ceramic architecture Wienerberger Brick Award 2016 handed

At an official ceremony in Vienna were announced the winners in the architectural competition Wienerberger Brick Award 2016. More than 600 projects from 55 countries participated in it. Winners in each of the five categories, including two winners of the Grand prize, and of the Special prize, were presented on 19 May in the concert hall of the Austrian radio and television (ORF-Radiokulturhaus). This year's Wienerberger Brick Award offered a unique platform for global recognition of the exceptional ceramic architecture since 2004. The use of "Wienerberger" products



is not a must for participation. The prize is awarded in various categories that may change depending on the trends and topics.

In 2016 were awarded prizes in the following categories: "Residential buildings", "Public buildings", "Reconstructions", "Urban solutions" and "Special solutions". The total number of candidates is a new record in itself. Because of the wide variety of projects the pre-selection by an independent jury had the uneasy task to select 50 nominations – finalists. From this list another independent jury, consisting of four internationally renowned architects, chose the winners.

Български тимове взеха лиценз за Европа

В турнирите на УЕФА ще играят „Лудогорец“, „Левски“, „Берое“ и „Славия“

Страницата подготви Теодор Николов

Официално приключи процедурата по лицензирането на футболните клубове за участие в турнирите на УЕФА през сезон 2016 – 2017 г. След проверка на представената документация и в диалог с футболните клубове лиценз за участие за сезон 2016 – 2017 г. получават ПФК (по реда на действащото класиране в А ПФГ): „Лудогорец“ (Разград), „Левски“ (София), „Берое“ (Стара Загора), „Славия“ (София). Допълнително ще бъде публикувано съобщение за футболните клубове, получили лиценз за участие във вътрешните първенства и турнири на БФС.

Президентът на „Славия“ Венцеслав Стефанов призна, че четвъртата позиция в А група и класирането на „белите“ в европейските клубни турнири са се случили много трудно. Той е категоричен, че липсата на феърплей е попречила на тима му да достигне до третото място в крайното класиране.

„Ако имаше феърплей, можеше да има и друг край“, заяви Стефанов на пресконференция. По думите му ръководството на „Славия” вече работи по селекцията, а исканите футболисти са българи на възраст 23 – 24 години.



Тенис

Пиронкова бе победена от Стоусър и се размина с полуфиналите на „Ролан Гарос“



Първата ни ракета при жените Цветана Пиронкова загуби драматично четвъртфиналния си мач от Откритото първенство на Франция по тенис. Българката отстъпи пред Саманта Стоусър от Австралия с 4:6, 6:7 (6). Цвети имаше отличната възможност да се класира на полуфинал, но нервите ѝ не издържаха в ключовите моменти. Тя поведе с 4:2 гейма и 40:0 точки при сервис на съперницата си в откриващия сет, но Стоусър ѝ отвърна впечатляващо и затвори частта в своя полза.

Пиронкова успя да вкара втория сет в тайбрек, където поведе с 5:1, а по-късно – и с 6:4 точки, но изпусна откритите се сетболи, а от там нататък връщане нямаше. За цялата среща цветето си разменихa по 21 печеливши удара. Пловдивчанката направи по-малко непредизвикани грешки – 24 срещу 28 за опонентката ѝ, но късметът не бе на нейна страна.

С елиминирането на цели 4 противнички най-добрата ни тенисистка ще се изкачи от 102-ра до 70-ата позиция в световната ранглиста. Наред с това тя напуска надпреварата в Париж с най-доброто си представяне в този мейджър турнир и 294 000 евро от наградния фонд.

Мъри пречупи Гаске, Вавринка надви Алберт Рамос



Станислас Вавринка и Анди Мъри ще се изправят един срещу друг в полуфинален сблъсък при мъжете на Откритото първенство на Франция по тенис. Миналогодишният шампион Станислас Вавринка не остави шансове на испанеца Алберт Рамос, побеждавайки го с 3:0 сета – 6:2, 6:1, 7:6 (7). Вавринка показа много по-агресивна игра от съперника си и това му донесе успех. Швейцарецът записа цели 49 печеливши удара срещу само 10 за Рамос.

Анди Мъри пък сломи домакинските надежди за титла, обръщайки Ришар Гаске с 5:7, 7:6 (3), 6:0, 6:2. Французинът имаше инициативата в началото на срещата, но след загубения тайбрек във втория сет играта му рухна тотално. Мъри реализира 11 аса и общо 62 уинъра, докато съперникът му се отчете с 2 директни точки от сервис и общо 40 печеливши удара. Британецът допусна малко повече непредизвикани грешки от съперника си – 40 срещу 36 за Гаске.

Волейбол

Волейболистите ни ще мерят сили с Египет

Българският национален отбор по волейбол за мъже се готви усърдно за участието си в Световната лига. Възпитаниците на Пламен Константинов продължават подготовката си с две контроли срещу тима на Египет.

Приятелските срещи се провеждат на 3 и 4 юни от 18:00 ч. в столичната зала „Христо Ботев“. Съботният сблъсък ще бъде отворен за фенове и журналисти. Цената на билета е 3 лв. Пропуските ще могат да се закупят от касите на залата. Първата среща е затворена.

Бокс

Разрешават на професионалистите да са част от Олимпиадата в Рио



Световната федерация по бокс разреши на професионалистите да участват на Олимпиадата в Рио де Жанейро през август. Революционното решение бе взето след гласуване – 88 души го подкрепиха, а само четирима бяха против. Това означава, че Кубрат Пулев може да бъде част от игрите в Бразилия. Наскоро той заяви, че има желание да защитава България на Олимпиадата, но очакваше промяната в правилата, която вече е факт.

Предстоят още два квалификационни турнира за игрите в Бразилия – в Баку между 16 и 25 юни и през юли във Венецуела. До момента нашата страна не е класирала нито един боксьор в мъжкия турнир за Рио. Припомняме, че игрите ще се проведат от 5 до 21 август.

Футбол

Хроники БСФЛ

Инж. Борис Недялков

В последния ден от май се проведе поредният кръг на БСФЛ. Висшата лига има нов водач в лицето на „Инфра Холдинг“. Настоящият лидер се справи с „Главболгарстрой“, като поведе в класирането и заради грешна стъпка на „Рувекс“, който направи равенство с отбора на „Вивaком“. Момчетата от „холдинга“ постигнаха много важна победа срещу тима на „Главболгарстрой“ и успяха да го надвият с 3:2 в много оспорван двубой. Още в първата минута на мача основният голмайстор на „Инфра Холдинг“ Димитър Димитров даде преднина за своя тим. В 14-ата минута на първата част Николай Димитров увеличи аванса на „Инфра“, но в следващата атака Радослав Ненов от ГБС го намали. В началото на втората част „холдингът“ отново чрез Димитър Димитров поведе. В последните минути на мача пак Ненов реализира за ГБС и оформи крайния резултат в мача.

Временният водач до този кръг – „Рувекс“, се изправи срещу коравия тим на „Вивaком“. Двата отбора изиграха качествен двубой, но след последния съдийски сигнал те си поделиха по една точка. „Червените“ от „Рувекс“ повеждаха на два пъти в резултата – чрез Валери Ананиев и Иван Иванов, но Владимир Велидолски възстановяваше статуквото на „Вивaком“ и оформи 2:2.

В другия сблъсък от Висшата лига „Ромстал – ХЕС“ стигна до лесна победа над Pipe System с 4:2 с голове на Дилян Василев (2), Кристиян Тодоров (1) и Дариус Трифан (1). За Pipe точни бяха Даниел Попов и Максим Василев.

Първа загуба в Първа дивизия на БСФА записа тимът на „Юроком“, нанесена им от ветераните от „Строителния техникум“ с 2:1. „Червено-сините” от „Юроком“ успяха да поведат чрез Цветомир Американов, но допуснаха обрат в резултата след попадения на Румен Ангелов и Емил Найденов.

Временните водачи в дивизията „Артекс“ записаха поредeн категоричен успех, този път над „Евро Алианс Инженеринг“ с 4:0. По два гола за победителите вкараха Данаил Желязков и Георги Йорданов.

Нова победа в дивизията за „Сен Гобен“ срещу „Киров – Бош“ с 6:2. Ударите във вратата за „Сен Гобен“ бяха дело на Красимир Тодоров (3), Стилиян Йоцов (2) и Владо Александров (1), а Добромир Стефанов реализира два гола за „Киров – Бош“.

„Канарчетата“ от „Теразиг“ записаха втори триумф в дивизията, надделявайки трудно над „ПСТ Груп“. Точен за „канарите“ стана голмайсторът им Ангел Ангелов. За „ПСТ Груп“ Галин Петков реализира две попадения, но едното в своята врата, с което донесе ценния успех на „Теразиг“ с 2:1.

„Червените“ от „Контракт Сити“ се върнаха на пътя на победителите, като се наложиха с 4:2 над един от претендентите за първото място в дивизията – отбора на „Господинови Строймаркет“. „Червените“ изиграха перфектна първа част, като почиващата се оттеглиха с 3 гола аванс – дело на Ангел Ангелов, Георги Петков и Пламен Атанасов. Момчетата от „Строймаркет“ се втурнаха да обръщат резултата в своя полза, като в рамките на 2 минути Иван Иванов и Стоян Гиров вкараха два гола, но в една от контраатаките си „Контракт Сити“ спряха устрема им с нов гол на Георги Петков, който се оказа и последен в мача.

Отборът на АПИ продължава с добрите си игри и постигна нов успех в най-резултатния мач от този кръг над „Станилов“ с 6:4.

Висша лига		
1	„Инфра Холдинг“	18
2	„Рувекс“	17
3	„Бокал“	14
4	„Вивaком“	12
5	„Главболгарстрой“	9
6	„Ромстал – ХЕС“	8
7	G. P. Group	7
8	Pipe System	6
9	Ytong	5
10	„Рутекс“	0
Първа дивизия		
1	„Артекс“	20
2	„GS Строймаркет“	17
3	„Юроком“	16
4	„СТХБ 1985” (ветерани)	15
5	Saint Gobain	13
6	АПИ	11
7	„Контракт Сити“	10
8	„Теразиг“	9
9	„Евро Алианс Инженеринг“	7
10	„ПСТ Груп“	7
11	„Станилов“	6
12	„Киров – Бош“	5

Когато луксът срещне практичността

Невена Картулева

Джип е общото название за автомобили, които приличат на комби, но са окачени на лекотоварно шаси. Обикновено са оборудвани с четири задвижващи колела. Името идва от войсковите леки автомобили. Те се появяват през Втората световна война, когато Ford пуска модела GPW, чието произношение е близко до думата "джип". У нас названието е навлязло от автомобила с търговско наименование Jeep на Chrysler, който е от същия клас.

От военни и груби машини този вид коли израснаха до луксозни, но високопроходими и практични возила. Така се появи SUV (Sport Utility Vehicle - удобен спортен автомобил). Големите концерни имат поне по едно предложение в този сегмент. Ето някои от най-скъпите и впечатляващи SUV.











Bentley Bentayga

Според британците това е най-бързият, най-мощният и най-луксозният SUV в света. Bentayga е окомплектован с W-образен 12-цилиндров мотор с два турбокомпресора. Работният му обем е шест литра, а мощността - 608 к.с. Максималният въртящ момент е 900 Нм. Така оборудван, Bentayga ускорява до 100 км/ч за 4,1 секунди, а максималната му скорост е 301 км/ч. Bentley Bentayga е дълъг 5141 мм, широк е 1998 мм и е висок 1742 мм.

Rolls-Royce Cullinan

Първият подобен модел в историята на аристократичната марка ще бъде кръстен на най-големия диамант в света Cullinan. Автомобилът ще бъде построен на една и съща база с бъдещото BMW X7, но архитектурата му ще е изцяло нова – алуминиева. Cullinan вероятно ще стане най-големият луксозен всъдеход, когато се появи на пазара през 2017 г. Очаква се да бъде дълъг колкото Phantom (6084 мм).

Lamborghini Urus

Първият кросоувър на Lamborghini е наследник на LM002. За задвижването му отговаря 4.0-литров V8 двигател с два турбокомпресора. Urus се предлага само във вариант със задвижване на четирите колела.

Aston Martin DBX

Това е модерен луксозен кросоувър. На практика DBX Concept представлява двувратото купе с увеличен клиренс. Автомобилът се задвижва от четири електромотора, като всеки от тях е разположен в едно от колелата. Има вероятност серийната версия да се оборудва и с агрегати от Mercedes-Benz, които ще бъдат специално адаптирани за Aston Martin DBX.

Maserati Levante

Типично за италиански производител, външността на Levante е стилна и предизвикателна. Първият двигател, с който се предлага моделът, е 3.0-литровият битурбо V6 с мощност 350 к.с. Те ще са достатъчни за ускорение от 0 до 100 км за 6,3 сек и максимална скорост от 243 км/ч. За дизелов двигател най-вероятно ще бъде заложено отново на трилитров V6 с мощност 275 к.с.

Mercedes-Maybach GLS

Все още не сме видели нито концепция, нито готов прототип на най-бляскавия джип на Mercedes. Знае се само, че ръководството от Щутгарт е дало „зелена светлина" на проекта. По всичко обаче личи, че луксозен всъдеход Mercedes-Maybach ще има и той ще прилича на GLS, по аналогия с новия седан Maybach, който е базиран на S-Klasse. Най-луксозният джип на Mercedes ще разполага с кристални чаши на борда и с над 30 вида масажни функции на седалката.



В следващия брой очаквайте



ИНТЕРВЮ
Арх. Борислав Игнатов, председател на УС на КАБ

ОБЩИНИ
СТАМБОЛИЙСКИ – на юг от сърцето на България

МАРШРУТИ
Ресифе – бразилска мечта на брега на Атлантика



ВЕСТНИК „СТРОИТЕЛ" Е НОСИТЕЛ НА:



Годишната награда на ББАПБ „Медия на годината" за 2014 г. за принос в областта на пътната безопасност



Годишната награда за 2013 г. на НСОРБ в категория „Печатни медии"



Наградата за 2014 г. на Националната асоциация на медиаторите и Съюза на юристите в България за специален принос и подкрепа за утвърждаване на медиацията



Наградата за 2010 г. на Съюза на юристите в България и на Висшия съдебен съвет за публикация в централния печат на правна тематика и за точно и обективно отразяване дейността на съдебната система

Строител

ИЗДАТЕЛ „ВЕСТНИК СТРОИТЕЛ" ЕАД

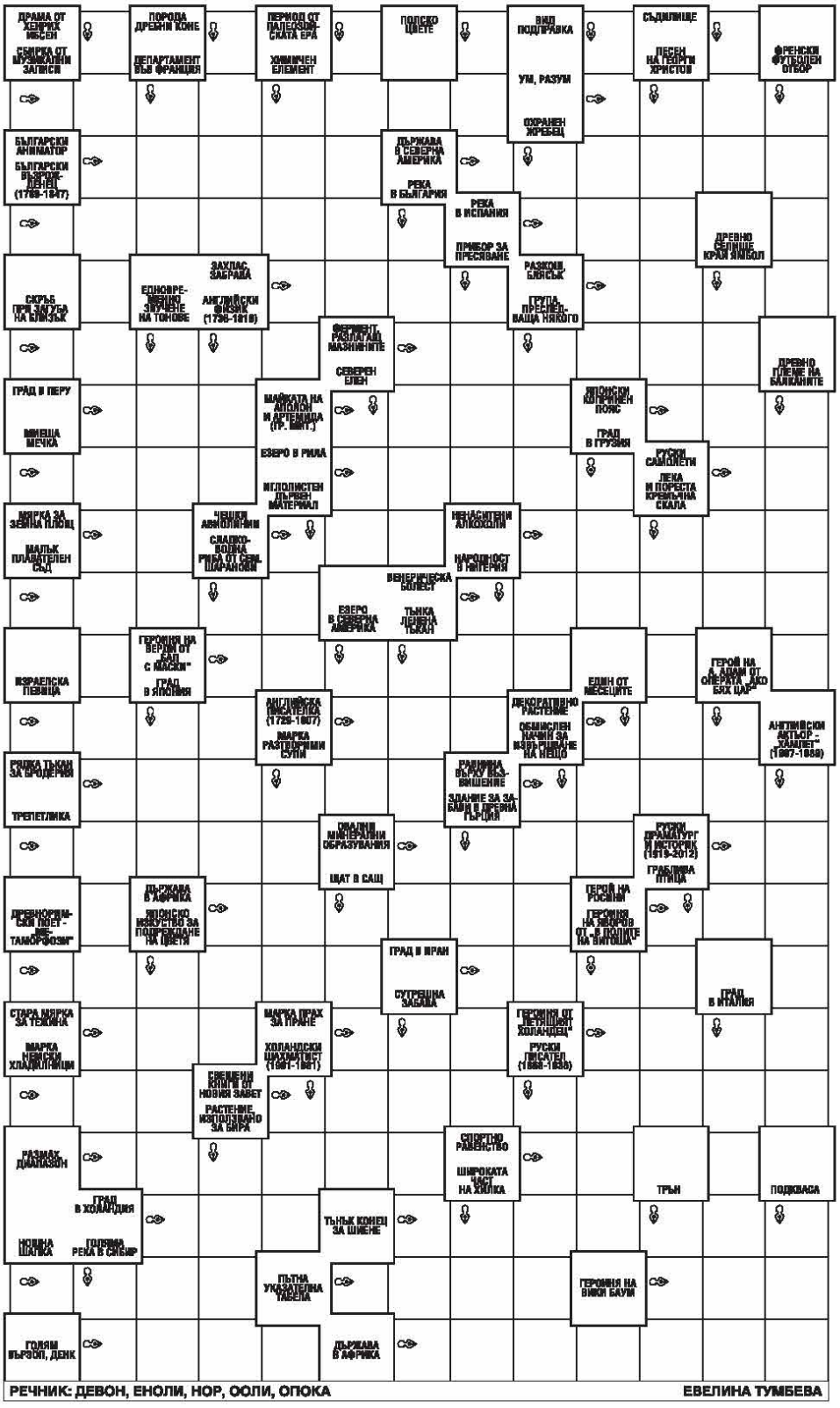
„Вестник Строител" ЕАД е притежател на марките „Вестник Строител" и „Строител" съгласно Рег. №90849 и Рег. №90848 на Патентно ведомство на Република България

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ
инж. Пламен Пергелов - Председател
инж. Иван Бойков
инж. Любомир Качамаков
Прокурист - Главен редактор Ренета Николова
Офис мениджър Калоян Станчев
Отговорни редактори Невена Картулева, Десислава Бакърджиева
Отговорен редактор сайт Емил Христов
Редактори печатно издание Мартин Славчев, Мирослав Еленков
Редактори сайт Теодор Николов, Калина Петкова
Репортери Страхил Василев, Росица Георгиева, Мартин Динчев
Специални кореспонденти Елица Илчева, Георги Сотиров
Кореспондент – Брюксел Свилена Гражданска

Фоторепортер Денис Бучел
Коректори Даниела Славчева, Румяна Кръстева
Превод Емилия Пищалова
Графичен дизайн Влади Георгиев, инж. Галя Герасимова
Уредник Мартин Жлябинков
Юридически консултант Валентин Дивеков
Счетоводство Надежда Сумрова

Редакционни телефони: 806 24 22; 0884 20 22 57
www.vestnikstroitel.bg; e-mail: news.stroitel@gmail.com
Адрес София, ул. „Михаил Тенев" 6, ет. 4
Печат „Печатница София" ЕООД
Разпространение „Български пощи" ЕАД

КОРЕСПОНДЕНТИ ОТ ОП НА КСБ: инж. Венетка Витанова – ОП-Варна, Мариана Иванова – ОП-Видин, Анелия Кулинова – ОП-Пазарджик, Звезда Димитрова-Кошничарова – ОП-Сливен, Даниела Димитрова-Йовчева – ОП-Ямбол, Радослава Пенкова – ОП-Враца, Наталия Новкова – ОП-София, Василена Димова – ОП-Русе, Роза Никова – ОП-Кюстендил, инж. Николинка Стоянова – ОП-Плевен, Юлия Фисинска и Теменужка Бодурова – ОП-Смолян, Петър Терзиев – ОП-Стара Загора, инж. Галя Узунова – ОП-Пловдив



РЕЧНИК: ДЕВОН, ЕНОЛИ, НОР, ООЛИ, ОПОКА

ЕВЕЛИНА ТУМБЕВА

СУДОКУ

Попълнете празните полета, така че всеки ред, всяка колона и всяко тройно квадратче да съдържа цифрите от 1 до 9.

За начинаещи

							3	2
	9		6	4			7	
	4	5			7	6		
7			8		5			
	3			2			4	
			4		3			8
		9	5			2	8	
	2			7	4		1	
4	1							

За напреднали

			1	3				5
			6					
	3			8	9	4		
		8			6			
6	9						2	7
			4			5		
		1	9	2			3	
					3			
4				1	8			

Отговори от предишния брой

Лесно

1	4	6	2	7	9	3	5	8
9	2	8	5	4	3	1	6	7
7	5	3	8	6	1	9	4	2
4	6	2	9	1	5	8	7	3
8	1	5	6	3	7	4	2	9
3	7	9	4	2	8	5	1	6
6	3	1	7	9	4	2	8	5
5	9	7	1	8	2	6	3	4
2	8	4	3	5	6	7	9	1

Трудно

6	8	9	7	3	1	2	4	5
5	3	2	6	9	4	7	8	1
7	1	4	2	8	5	9	6	3
1	7	6	3	4	2	8	5	9
9	2	3	8	5	7	4	1	6
4	5	8	9	1	6	3	2	7
8	4	1	5	7	9	6	3	2
2	9	5	4	6	3	1	7	8
3	6	7	1	2	8	5	9	4

Виц



- Харесвам Опера.
- Ооо, ти си толкова изтънчена.
- Е, чак пък толкова... стандартен браузър е.

Бисери от кухнята

Транспортната система трябва да е човеколюбива и да **бази** човека – участник в движението.

Забавен кадър



водстрой 98

ДЕЙНОСТТА НА ФИРМАТА СЕ РАЗВИВА В СЛЕДНИТЕ НАПРАВЛЕНИЯ:

ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗГРАЖДАНЕ И ИНЖЕНЕРИНГ НА ПРОМИШЛЕНИ И ГРАЖДАНСКИ ОБЕКТИ:

Водопроводни и канализационни мрежи;

Хидротехнически и хидромелиоративни съоръжения;

Пречиствателни станции и други съоръжения за опазване на околната среда;

Благоустройство и инфраструктура, включително преносни и разпределителни мрежи и съоръжения към тях в областта на енергоснабдяването, топлоснабдяването и газоснабдяването;

Нови жилищни комплекси;

Представителни офиси за банки и административни сгради;

Туристически обекти и хотели.

ПРОИЗВОДСТВО НА СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ:

- инертни материали;
- бетонови смеси;
- добавъчни материали;
- стоманобетонни елементи;
- метални изделия и конструкции;
- арматурни, фасонни и крепежни елементи.

РЕКОНСТРУКЦИЯ, РЕМОНТ И ПОДДРЪЖКА НА НЕДВИЖИМИ ПАМЕТНИЦИ НА КУЛТУРАТА.

www.vodstroi.bg

Роботизирана тотална станция
Zoom90 Series



1303 София
ул. „Св. св. Кирил и Методий" 146
gmx@geocad93.com
http://www.geoinstrumenti.com/
https://www.facebook.com/Тотални-станции-GNSS-лазерни-нивелири
Tel: +359 87 819 1507

GEOMAX

ABC ИНЖЕНЕРИНГ
Дом на строителя

8600 Ямбол, ул. „Индже войвода" 35
GPS 4228'30.87"80C 26°30'87"И
GSM 0888 50 40 93, тел. 046/66 14 79, факс 046/66 54 80
e-mail: abc_en@mail.bg

ВЛАГОУСТОЙЧИВ ШПЕРПЛАТ BROWN FILM -21 мм
42,00 лв./бр.

Акция!

21 мм – A-grade
46,00 лв./бр.

MS полимер 925 (600 ml)
9,08 лв./бр.

KURFIX 200 импрегнатор за шлайфан бетон
2,00 лв./кг

ВТВЪРДИТЕЛ ЗА ШЛАЙФАН БЕТОН (кварц/корунд) цвят сив
0,34 лв./кг

PU 970 уплътнител и лепило 600 ml с UV устойчивост
6,30 лв./бр.

Разполагаме с постоянни наличности на склад

Цените са без ДДС.

Цени за членове на КСБ

www.abc-enginering.eu

ВАШАТА ФОРМУЛА 1 ЗА ЦЕНА И КАЧЕСТВО

BAUZENTRUM строителни системи
www.bauzentrum.bg

ОФИЦИАЛЕН ОТОРИЗИРАН ДОСТАВЧИК И ИЗПЪЛНИТЕЛ НА СТРОИТЕЛНИ СИСТЕМИ:

- СУХО СТРОИТЕЛСТВО KNAUF
- АКУСТИЧНИ СИСТЕМИ -ECOPHON, KNAUF
- ПОВДИГНАТ ПОД KNAUF VIDIFLOOR
- МАЗИЛКИ И ЗАМАЗКИ KNAUF, BAUMIT
- СТР. ХИМИЯ, ЛЕПИЛА, СМЕСИ BAUMIT, SAINT GOBAIN
- ПРОТИВОПОЖАРНИ СИСТЕМИ KNAUF
- ТОПЛОИЗОЛАЦИОННИ СИСТЕМИ – BAUMIT, SAINT GOBAIN
- ИЗОЛАЦИОННИ ВАТИ – ISOVER KNAUF INSULATION
- ХИДРОИЗОЛАЦИОННИ СИСТЕМИ
- ВРАТИ – ИНТЕРИОРНИ, МЕДИЦИНСКИ, ПОЖАРОУСТОЙЧИВИ, СПЕЦИАЛНИ, PORTA DOORS, NOVOFERM

BAUZENTRUM.BG 0800 1 90 90 032/969594 +359 888 641 039 +359 887 648 719

ПРОЕКТИРАНЕ, ДИЗАЙН, ИНЖЕНЕРИНГ, ИЗПЪЛНЕНИЕ

BAUSISTEM СТРОИТЕЛСТВО & ИНЖЕНЕРИНГ