

ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ

Настоящият договор за продажба на топлинна енергия (наричан за краткост "ДОГОВОР") се сключи днес,2017г. между

Име:

Адрес за доставка:

Данни за фактура:

Абонатен №:

(наричан за краткост "КЛИЕНТ"):

и

Име:

Адрес:

(наричан за краткост "ПРОДАВАЧ"):

I.

ПРОДАВАЧЪТ е собственик и оператор на централата за топлинна енергия на биомаса, която се състои от топлоцентрала, топлопреносна мрежа и абонатни станции. Централата за топлинна енергия предлага доставка на топлина с температура до 99°C.

За пренос на топлина се използва вода, а като гориво за топлоцентралата - горива от биомаса, например дървесен чипс.

Доставката на топлинна енергия се осъществява единствено през отоплителния сезон / целогодишно (*ненужното се зачертава*).

Начало на доставка на топлинна енергия: Отоплителен период.....

Отоплителният период започва, когато средната дневна температура на външния

въздух в три последователни дни е по-ниска от 13° С и приключва, когато средната дневна температура на външния въздух в три последователни дни е над 13° С.

II.

Централата на ПРОДАВАЧА се свързва със системата на КЛИЕНТА посредством топлопреносна мрежа и абонатна станция, които се доставят, инсталират и управляват от ПРОДАВАЧА.

Системата за отопление на КЛИЕНТА се експлоатира според „Техническите изисквания“ на ПРОДАВАЧА.

Всички разходи по поддръжката на топлопреносната мрежа до достигане на границата на собственост са за сметка на ПРОДАВАЧА, както и разходите за поддръжка на индивидуалния разпределител за топлинна енергия.

Абонатната станция се включва в присъствието на КЛИЕНТА и представител на компанията, отговорна за инсталирането на топлопреносната мрежа и се издава удостоверение за въвеждане в експлоатация.

III.

Таксата за присъединяване за купувача е заkW и отговаря на зададеното количество топлинна енергия, което ще бъде регулирано чрез ограничител на потока.

Еднократното плащане на таксата за присъединяване е лева/kW (без ДДС).
При такса за присъединяване за kW, сумата се формира от

Такса за присъединяване лева

Допълнителни разходи за окабеляване при нестандартни размери лева

плюс % ДДС лева

Дължимата такса за присъединяване общо, с включен ДДС лева

Разходите по монтирането на топлопреносната мрежа и абонатната станция са включени, и финансовата отговорност на ПРОДАВАЧА се ограничава до монтираната пломба.

Съгласно член V., при заплащането на таксата за присъединяване, КЛИЕНТЪТ придобива правото да получава топлинна енергия от ПРОДАВАЧА за срока на този договор.

Плащането на таксата за присъединяване се извършва на вноски, както следва:

50 % при завършване изграждането на топлопреносната мрежа

50 % при започване доставките на топлинна енергия

IV.

Цените за доставка на топлинна енергия се формират както следва:

Базова цена: лева/kW и година (без ДДС)

Работна цена
за киловат час: лева/ kW (без ДДС)

Такса пренос: лева/месец и пренос (без ДДС)

Корекциите на ценовите ставки се извършват в съответствие с процентната разлика на годишните средни индекси на инфлация за предходните две години. За базова година се приема (предходната година). Цените се коригират при разлика над (3) % и са в сила за цялата календарна година. Ако разликата в индексите е между 0% и 3%, тя се отразява в корекцията на цената само след превишаване на тази стойност. Ценовата база за работните цени за киловат час се определя от количеството в kWh, отчетено на индивидуалния разпределител, инсталиран на абонатната станция.

Периодът на фактуриране започва на първи януари (01.01.) на календарната година и приключва на тридесет и първи декември (31.12.). Заплащането се извършва на база месечни вноски от КЛИЕНТА по указана от ПРОДАВАЧА банкова сметка.

Датата на започване на фактурирането се определя от началото на доставката на топлинна енергия, след приключване на пробите.

Осчетоводяването и изравняването на сметката се извършват в края на счетоводната година. В случай на надвнесени суми, разликата се прехвърля за следващия отчетен период. В случай на недовнесени суми, същите трябва да бъдат заплатени в тридесет-дневен срок от получаване на изравнителната сметка.

Определянето на месечната вноска става на базата на годишната.

В случай на просрочване на месечното плащане, е дължима законна лихва за просрочие на задълженията. Ако просрочието надвиши 3 (три) месеца, доставката на топлинна енергия ще бъде преустановена след писмено известие и допълнителен двуседмичен срок за изплащане на дължимите суми. В случай на непогасяване, ПРОДАВАЧЪТ има право на достъп до имота на КЛИЕНТА, за да извърши необходимите действия по преустановяване на доставките.

V.

Този договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни и важи за срок, договорен от двете страни. Минималният срок на договора е 15 (петнадесет) години като се вземат предвид значителните инвестиции от страна на ДОСТАВЧИКА за изпълнението на предмета на ДОГОВОРА.

Значителните инвестиции от страна на ДОСТАВЧИКА за изпълнението на предмета на ДОГОВОРА включват:

- Разходите по изграждането на централата за топлинна енергия (сгради, машини и съоръжения, топлопреносна мрежа)
- Дълъг период на амортизация
- Оперативни разходи по поддръжката и дълготрайното функциониране
-
-

Страните по ДОГОВОРА се договарят правата и задълженията по този договор да бъдат прехвърляни на бъдещи собственици или наематели, в случай на продажба, отдаване под наем или аренда. Този параграф ще се прилага, ако прехвърлянето е фактически и правно възможно.

При изтичането на срока на ДОГОВОРА всяка една от страните има право да го прекрати едностранно с шестмесечно предизвестие преди края на календарната година. Този срок (6 месеца) е необходим на ПРОДАВАЧА да коригира количествата на заявените доставки с гориво.

VI.

Всички сгради, устройства и съоръжения, необходими за доставката на топлинна енергия, които се намират на територията на имота на КЛИЕНТА, остават собственост на ПРОДАВАЧА до достигане на границата на собственост. Собственикът на имота и неговите законни наследници дават правото на достъп на ПРОДАВАЧА за ремонт и реструктуриране на локалната система за доставка на топлинна енергия. За достъп до имота на собственика ПРОДАВАЧЪТ трябва да уведоми предварително собственика, освен в случай на непосредствена опасност.

КЛИЕНТЪТ и съответно собственикът на имота се съгласяват с поставянето на топлопреносна мрежа в границите на гореспоменатия имот.

VII.

Настоящият договор може да бъде изменян, променян или допълван само след писменото съгласие на двете страни.

За всички клиенти, които не са граждани или не пребивават постоянно в страната, за всички неуредени от този договор въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на ПРОДАВАЧА.

Общите условия за доставка на топлинна енергия на ПРОДАВАЧА са неразделна част от настоящия договор.

Настоящият договор се счита за невалиден, в случай че обектът на КУПУВАЧА не може да бъде присъединен към топлопреносната мрежа по правни, технически или други причини.

.....
Място, дата

.....
Подпис на КЛИЕНТА

.....
Място, дата

.....
Подпис на ПРОДАВАЧА